

COMUNE DI MILANO

CONSIGLIO DI ZONA N. 8

DELIB.
N.
178

COMUNE DI MILANO
S ZONA 8
PG 586735/2014
ASS.ORG.POLITICI
Del 26/09/2014
(S) S-SUPPORTO AGLI ORGA
26/09/2014

OGGETTO:
Documento di Progettazione Unitario ATU 10 Stephenson (art. 5 Documento di Piano). Parere

in seconda convocazione

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL 25/09/2014

convocata con Avviso N. 572121 del 19/09/2014

PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE

Dott. Simone Zambelli

PRESENTI I CONSIGLIERI:

BELLON Romeo , BESCAPE' Alessandro , ROVELLI Stefano, CAROLI Luigi , CELIA Angelo Salvatore , CONSOLINI Claudio, DALDOSSO Igor , DELL'ORTO Eugenio , GALESÌ Fabio , GARIBOLDI Marco , GUALANDRI Fabio , LIMIDO Stefano , LODIGIANI Marco , LOMBARDI Renzo , LOMUSCIO Filomena , MAGGIASCHI Massimo , MAGURNO Raffaele, MARAZITA Vincenzo , MUCCIARINI Matteo , NEDBAL Jacopo , RIGHETTI Massimo, RIPARI Adriano, RIVA Stefano Filippo, SALERANI Enrico Maria, TANSINI Marco , TARELLI Mattia, Luca , ZAMBELLI Simone , LEONARDIS Irene,

e così essendo presenti N. **28** Consiglieri la seduta è legale

ASSENTI I CONSIGLIERI:

AMORE Simona, ANGUISSOLA DI SAN DAMIANO Marco , BIANCHI Luca , DANİ Angelo, DI CLEMENTE Luigi, FEDRIGHINI Enrico , GIRLANDA Ermanno, LUCENTE Annarita Rosetta, MANCA Giulio Antonio Maria , MARDEGAN Nicolò , RANZINI Costante, SANTINI Renato , TIN Edoardo ,

e quindi assenti in N. di **13**

ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

D.ssa Paola Pozzi

**OGGETTO: Documento di Progettazione Unitario ATU 10 Stephenson (art. 5 Documento di Piano).
Parere**

IL CONSIGLIO DI ZONA 8

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - Titolo III - Capo I

VISTO lo Statuto del Comune di Milano

VISTI gli art. 117 e 130 comma 1 del Regolamento Edilizio

VISTO l'art. 29 del Regolamento Decentramento Territoriale

VISTA la richiesta di parere pervenuta da parte della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica – Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa (atti P.G. 559349/2014 pervenuti in data 16/09/2014)

DATO ATTO dell'esito della seguente votazione:

Presenti:	28	
Astenuti:	7	Consolini – Dell'Orto – Lombardi – Magurno – Marazita – Rovelli Salerani
Votanti:	21	
Maggioranza richiesta:	11	
Voti favorevoli:	20	
Voti contrari:	1	Limido

DELIBERA

di approvare il **parere favorevole** con l'indicazione di tenere conto, in fase di progettazione esecutiva e in ragione delle dotazioni territoriali dovute, di quanto espresso nell'allegata proposta di deliberazione in termini di:

- progettazione delle infrastrutture stradali, idonee ad accogliere tpl di grandi dimensioni, valutando lo sviluppo del quartiere e di conseguenza mettere a disposizione un mezzo di trasporto pubblico che transiti in loco.
- valutazione della collocazione della stazione S5-S6

Il Segretario
Dott.ssa Paola Pozzi



Il Presidente
Dott. Simone Zambelli



- AL SIGNOR SINDACO
- ALLA D. C. SVILUPPO DEL TERRITORIO – Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica – Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa

Publicata all'albo pretorio dal 02 OTT. 2014 al 17 OTT. 2014

Publicata all'albo zonale dal _____ al _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Documento di Progettazione Unitario ATU 10 Stephenson (art. 5 Documento di Piano).
Parere**

Si propone di deliberare in merito a quanto in oggetto secondo lo schema che segue:

Il Presidente della Commissione
Urbanistica – Edilizia privata – Lavori pubblici
Angelo DANI

IL CONSIGLIO DI ZONA 8

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - Titolo III - Capo I

VISTO lo Statuto del Comune di Milano

VISTI gli art. 117 e 130 comma 1 del Regolamento Edilizio

VISTO l’art. 29 del Regolamento Decentramento Territoriale

VISTA la richiesta di parere pervenuta da parte della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica – Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa (atti P.G. 559349/2014 pervenuti in data 16/09/2014) relativa alla richiesta di parere in merito al Documento di Progettazione Unitario per la ATU 10 Stephenson, del Documento di Piano del PGT

PREMESSO CHE

la Commissione Urbanistica, Edilizia privata e Lavori pubblici ha esaminato il progetto, illustrato dai tecnici del competente Settore, nella seduta del 23 settembre 2014;

CONSIDERATO CHE

Rispetto alla situazione progettuale precedente il progetto presenta miglioramenti conseguenti alle modifiche apportate al PGT.

La maggiore criticità emersa durante la discussione è relativa alla rete di TPL necessaria per garantire la migliore accessibilità al quartiere, anche in relazione al fatto che il mix funzionale stabilito dal progetto non contiene edifici residenziali, a parte quelli già in essere o relativi a progetti già avviati.

In questo contesto si ritiene opportuno sottolineare che, al fine di evitare in futuro ulteriore carico di traffico sulla costruenda strada "Eritrea Expo", è opportuno studiare la migliore calibrazione possibile delle strade in modo che possano sostenere il passaggio di mezzi di TPL di grande dimensioni.

La proposta di localizzazione della prevista fermata ferroviaria S5-S6, attualmente collocata nella parte superiore del quartiere, potrebbe essere oggetto di revisione anche in funzione delle opportunità che verranno a crearsi nell’area in oggetto e nelle immediate adiacenze.

Questa necessità emerge anche dall’ascolto delle rappresentanze dei proprietari dei lotti dell’area.

Diventa altresì interessante e importante monitorare costantemente lo sviluppo futuro del quartiere emettere di conseguenza a disposizione un mezzo di trasporto pubblico che transiti in loco.

Infine si ritiene opportuno non abbandonare del tutto l’ipotesi della linea di forza MM Molino Dorino - H Sacco che, pur essendo superata la previsione della cittadella della salute in area Roserio - H Sacco, rimane valida in quanto una linea di forza importante che attraversi il territorio sulla dorsale est - ovest, potrebbe trovare interesse in futuro vista la concentrazione di nuove progettazioni di tutta l’area a nord del Cimitero Maggiore.

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

di approvare il **parere favorevole** con l'indicazione di tenere conto, in fase di progettazione esecutiva e in ragione delle dotazioni territoriali dovute, di quanto sopra espresso in termini di:

- progettazione delle infrastrutture stradali, idonee ad accogliere tpl di grandi dimensioni, valutando lo sviluppo del quartiere e di conseguenza mettere a disposizione un mezzo di trasporto pubblico che transiti in loco.
- valutazione della collocazione della stazione S5-S6

Milano



Comune
di Milano

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n° 4 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso gli Archivi del Settore Zona 8.

F.to digitalmente
Il Funzionario Amministrativo
Dott.ssa Paola Pozzi

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento: Delibera n° 178	P.G. n° 586735
Documento di Progettazione Unitario ATU 10 – Stephenson (Art. 5. Documento di Piano). Parere	