

Al Presidente del Consiglio di Zona 7  
Dott. Fabrizio Tellini

Al Presidente della commissione competente

**Oggetto:**

**problematica immobile e area di pertinenza dell'ex-scuola dell'infanzia di Via Martinetti 23**

**Premesso che:**

- In Via Martinetti, al civico numero 23, è presente un immobile comunale ormai in disuso dal 2007 precedentemente sede di una scuola dell'infanzia.
- La struttura è stata da tempo considerata irrecuperabile e il suo abbattimento e ricostruzione inserito già nel Piano Triennale delle Opere 2007-2008-2009.
- E' emerso successivamente un problema di inquinamento del terreno ed era quindi stato previsto il solo abbattimento della struttura e la bonifica dell'area.

**Preso atto che:**

- Come da immagine riportata a pagina 2, l'immobile, circondato da un giardino, è inserito in un denso contesto urbano e posto tra un parchetto pubblico attrezzato per il gioco dei bambini (recentemente riqualificato) e l'area di pertinenza di una scuola secondaria di I grado (nota come scuola media Martinetti).
- La situazione di abbandono perpetrata negli anni ha causato un peggioramento della struttura e il crearsi di una situazione di incuria del giardino circostante.
- Questa condizione ha favorito l'accesso non autorizzato di persone nella struttura: talvolta usata come dormitorio e nascondiglio da adulti e spesso visitata da ragazzi anche minorenni.
- Il parchetto pubblico adiacente è spesso vittima di vandalismi essendo nascosto e reso poco visibile a causa della presenza dell'area abbandonata che offre anche una via di fuga per i malintenzionati e rende più difficile la presenza e l'intervento delle forze dell'ordine.

**Considerato che:**

- Un perpetrarsi dell'attuale situazione comporterebbe ulteriore degrado per il quartiere e maggiori spese per la collettività per maggior pulizia e custodia del parchetto e della scuola pubblica adiacenti all'area in oggetto.
- Gli interventi di messa in sicurezza e di cura del verde di quest'area non sono stati sufficienti a risolvere le problematiche evidenziate e sono dei costi per l'amministrazione che si protraggono da tempo senza uno scopo risolutivo.
- Sono stati anche necessari interventi dei Vigili del Fuoco a causa di incendi sviluppatasi nella struttura con la dispersione di fumo che hanno causato disagi ai residenti degli edifici circostanti.

**Si propone di interessare il settore competente affinché  
si adoperi quanto prima al fine di risolvere la problematica evidenziata:**

- mettendo in atto al più presto l'abbattimento della struttura presente e la bonifica dell'area;
- ipotizzando, in collaborazione con il Consiglio di Zona, un possibile riutilizzo dell'area tenendo in particolare considerazione l'adiacente area verde pubblica e le sue criticità, oltre che la presenza della Scuola Media.

Milano, 31/10/2015

Cons. Lorenzo Boati

*Lorenzo Boati*  
Cons. Chiara Labate

*Chiara Labate*

Localizzazione dell'immobile in oggetto.



L'area in oggetto nel 2008.



L'area in oggetto nel 2015

