

Milano



Comune  
di Milano



Consiglio  
Zona 3

Al Sindaco di Milano;  
Al Prefetto di Milano;  
All'Assessore alla Casa, Demanio, Lavori pubblici del Comune;  
All'Assessore alle Politiche sociali del Comune;  
Al Presidente della Provincia di Milano;  
All'Assessore Istruzione - Edilizia scolastica della Provincia di Milano;  
Alla Direzione Centrale Famiglia, Scuola e Politiche abitative;  
Ai Settori del Comune e della Provincia di Milano competenti per materia.

## MOZIONE URGENTE

Presentata nella seduta del 13/10/2011 dai gruppi consiliari elencati:  
PD - Partito Democratico, SEL - Sinistra Ecologia e Libertà, Lista Civica Milly Moratti, Sinistra per Pisapia – Federazione della sinistra, IDV - Italia dei valori, Lista Bonino – Pannella, Verdi ecologisti, Nuovo Polo per Milano, UDC - Unione di Centro, Lega Nord

Oggetto: Messa in sicurezza delle aree in via Valvassori Peroni e applicazione della Convenzione con la Provincia di Milano

### PREMESSO

Che il Comune di Milano approvava la richiesta di disponibilità dell'area da parte della Provincia di Milano con delibera del Consiglio Comunale del 24/9/2010, (*Bilancio di Previsione 2010, Bilancio pluriennale 2010-2012 e relazione previsionale programmatica*) della quale si riporta uno stralcio:

*“ L'Amministrazione Provinciale di Milano, con lettera del 3/12/2009, ha richiesto all'Amministrazione Civica la disponibilità dell'area di proprietà comunale sita in via Valvassori Peroni n. 10 – destinata del PRG a zona S1 “zona per attrezzature pubbliche di interesse generale di livello intercomunale” – per realizzare, a propria cura e spese, l'ampliamento dell' IPSAR Vespucci di via Valvassori Peroni n. 8. <.....> si ritiene di concedere all'Amministrazione Provinciale l'area richiesta in diritto di superficie novantanovenne gratuita, da perfezionare con atti successivi, per le finalità educative esposte. Il titolo gratuito è vincolato alla finalità educativa. “*

Che a seguito di tale delibera è stata redatta apposita convenzione, che si allega, per la concessione del diritto di superficie a titolo gratuito a favore della Provincia di Milano, dell'area di proprietà Comunale di Via Valvassori Peroni 10, per l'ampliamento dell' IPSAR Vespucci di via Valvassori peroni 8

Che tale Convenzione veniva approvata con determinazione dirigenziale del 9/12/2010 (PG 954221/2010)

### CONSIDERATO

Che l'area è ad oggi in stato di degrado anche dal punto di vista igienico

Che gli edifici contengono amianto

Che da parte dell'Amministrazione Comunale tutti gli atti previsti per la cessione dell'area in oggetto sono stati compiuti

Che la mancata presa in consegna da parte della Provincia di Milano, ne impedisce, di fatto, la ristrutturazione e la bonifica che come previsto dagli accordi risulta essere a suo carico

Che da maggio sono stati segnalati problemi di occupazioni abusive, prima di studenti che utilizzavano l'area a scopo aggregativo e ricreativo, creando però disagio alla popolazione circostante effettuando feste musicali che duravano fino a notte

Che successivamente all'abbandono dell'area da parte del gruppo di studenti, la stessa è stata rioccupata

Che gli occupanti attuali, differentemente dal primo gruppo, pernotta nell'area in quanto, come dichiarato in sede di Commissione Qualità dell'ambiente urbano e mobilità, del 7 ottobre 2011, non sono in grado di pagare un affitto a prezzi di mercato

Che l'esigenza giovanile di poter usufruire di spazi aggregativi, è stata da troppi anni lasciata in secondo ordine, mentre dovrebbe essere considerata un'autentica priorità, trovando ed allestendo nuovi spazi.

Che la necessità abitativa, pur non legittimando l'occupazione di spazi, è diventata una vera e propria emergenza che richiede di essere affrontata urgentemente con specifiche azioni per le quali si rimanda a più ampia analisi

Che, nonostante le difficoltà riportate da entrambe i gruppi, in sede di Commissione, nel soddisfare esigenze di tipo aggregativo i primi, e di tipo abitativo i secondi, l'area deve essere lasciata al più presto libera per procedere alla bonifica e messa in sicurezza

Che la mancata presa in carico dell'area da parte della Provincia rende la stessa di fatto abbandonata e sempre a rischio di ulteriori occupazioni

Che l'Istituto Vespucci ha urgente necessità di una sede più adeguata

Che il progetto del nuovo edificio per il Vespucci risulta da tempo approvato e finanziato dalla Provincia (delibera del 23/2/2010)

### **PRESO ATTO**

Che in sede di Commissione gli attuali occupanti, hanno dichiarato che lasceranno spontaneamente l'area per evitare uno sgombero forzato

### **SI CHIEDE AI DESTINATARI, CIASCUNO PER QUANTO DI SUA COMPETENZA**

Di verificare che l'area sia effettivamente stata liberata dagli attuali occupanti entro 15 giorni dall'attuale delibera

Di procedere, in caso contrario, allo sgombero dell'area e alla bonifica della stessa e degli edifici

Di provvedere al più presto alla presa in carico dell'area da parte della Provincia

Di avviare al più presto i lavori di realizzazione del nuovo edificio scolastico per l'istituto Vespucci

Milano, 13 ottobre 2011

Riservato agli Uffici

Scaricato a:.....il.....

NOTE.....