

Milano



Comune  
di Milano

## INTERROGAZIONE

PERVENUTA ALL'UFFICIO

ATTI CONSILIARI

il. 29.5.2010 h. 16.45

IL FUNZIONARIO

Scorchi

800/88

Oggetto: Istituto M.se Martinitt, Stelline e Pio Albergo Trivulzio

COMUNE DI MILANO  
PRESIDENZA CONSIGLIO  
PG 440506/2010

Del 28/05/2010  
MONTALBETTI C. CONS.  
(S) MOZIONI INTERROGAZIO  
28/05/2010

### Premesso che:

- il PAT (Istituto Milanese Martinitt, Stelline e Pio Albergo Trivulzio) è uno delle massime istituzioni milanesi nel settore socio-sanitario;
- considerato il consistente patrimonio immobiliare gestito dal PAT;
- preso atto che il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2009,

### Si interroga il Signor Sindaco e l'Assessore per sapere:

1. quali sono i fenomeni gestionali che hanno permesso di ottenere l'equilibrio di conto economico nel 2009 rispetto ad una perdita del 2008 (si ricorda che il 2009 ha chiuso con un risultato positivo di Euro 33.233 contro una perdita nel 2008 di 3.920.376);
2. quali sono le strategie di valorizzazione del patrimonio netto immobiliare del PAT (si ricorda che nel bilancio al 31 dicembre 2009 risultano essere iscritti Terreni per un valore di 14 milioni di euro e Fabbricati (patrimonio disponibile) per 79 milioni di Euro);
3. quali sono le ragioni che hanno impedito l'attuazione del progetto di separazione dell'attività socio-sanitaria del PAT dall'attività immobiliare;
4. quali sono le priorità del Comune nell'attività del PAT;

5. quali sono le motivazioni che hanno portato al mancato incasso di crediti per locazione relativi alla gestione del patrimonio immobiliare (si ricorda che al 31 dicembre 2009 il credito verso altri soggetti – crediti per locazione legato al patrimonio immobiliare e crediti verso solventi per rette RSA - ammontano a 7,3 milioni di Euro);
6. Quali sono i valori di mercato del patrimonio immobiliare del PAT e che attese di redditività ci sono anche in relazione a quelle di mercato.

Milano, 25.5.2009

F.to



MONALBERTI