

## **ALLEGATO PARTE INTEGRANTE**

40/63

---

### **DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**SETT. DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI**

**PROT.GEN. 693289/2011**

**N.REG.DEL 2238/2011**

**GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 30/09/2011**

**- OGGETTO -**

**Accordo stragiudiziale per definizione delle vertenze relative ai parcheggi di Piazza Lavater e di Via Buonarroti e Via Correggio est - ovest. Immediatamente eseguibile.**

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riunitasi in numero legale,  
sotto la presidenza del Vice Sindaco GUIDA Maria Grazia  
con la presenza degli Assessori:

BENELLI, BISCONTI, BOERI, CASTELLANO, D'ALFONSO, DE CESARIS, GRANELLI ,  
MARAN, TABACCI , GUIDA

E la partecipazione del Segretario Generale MUSICO' Ileana

Come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000;

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.
- Con votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata Immediatamente eseguibile



ORIGINALE

**DIREZIONE CENTRALE TECNICA  
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI**

P.G. n. 693289.del 27/09/2011

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE**

**ACCORDO STRAGIUDIZIALE PER LA DEFINIZIONE DELLE VERTENZE RELATIVE AI  
PARCHEGGI DI PIAZZA LAVATER E DI VIA BUONARROTI E VIA CORREGGIO EST-  
OVEST**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI  
*Ing. Renzo Valtorta*

IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE CENTRALE TECNICA  
*Ing. Massimiliano Papetti*

IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE CENTRALE  
INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
*Dott.ssa Antonella Fabiano*

L'ASSESSORE  
CASA DEMANIO E LAVORI PUBBLICI  
*Dott.ssa Lucia Castellano*

## LA GIUNTA COMUNALE

### Preso atto che:

- con provvedimento n. 427 del 31 maggio 2005 il Commissario per l'Emergenza del Traffico e della Mobilità nella città di Milano, ai sensi dell'art. 37 ter della L. 109/1994, ha dichiarato di pubblico interesse la proposta presentata da COM.ER s.r.l. (oggi COM.ER s.p.a.) relativa alla realizzazione di tre parcheggi sotterranei pubblici e per residenti, in project financing, nelle aree pubbliche di **via Correggio Est, via Correggio Ovest e via Buonarroti**;
- a seguito di espletamento di procedura di gara, con determina n. 222 del 19 giugno 2006 è stata aggiudicata alla società COM.ER s.p.a. la concessione della progettazione, costruzione e gestione di tre parcheggi sotterranei pubblici e per residenti in **via Correggio Est, in via Correggio Ovest e in via Buonarroti** ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/1994;
- con atto in data 28 marzo 2007 rep. 213853 racc. 32844 la società aggiudicataria COM.ER s.p.a., in conformità a quanto stabilito dal bando di gara, ha costituito la società di progetto FIERA PARKING s.r.l. (costituita da COM.ER s.p.a. e Adriatica Park. S.r.l.);
- con delibera di Giunta Comunale n. 1594 del 29 giugno 2007 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento che prevede la realizzazione di:
  - parcheggio di **via Correggio Est**: 4 piani interrati per 224 posti auto in box per residenti;
  - parcheggio di **via Correggio Ovest**: 4 piani interrati per 360 posti auto di cui 184 posti auto a rotazione e 176 posti auto in box residenti;
  - parcheggio di **via Buonarroti**: 4 piani interrati 216 posti auto a rotazioneper un totale di 800 posti auto (400 posti auto in box e 400 pubblici a rotazione) un tempo di esecuzione dei lavori di 680 gg., un costo di costruzione di € 18.250.506,00 e un investimento complessivo di € 24.480.647,50;
- con atto in data 17 luglio 2007 n. 215295 di repertorio a rogito del notaio Luciano Quaggia, il Comune di Milano e la società FIERA PARKING s.r.l. hanno sottoscritto la Convenzione avente per oggetto la concessione per la progettazione, costruzione e gestione dei tre parcheggi in argomento; ivi in particolare si prevede:
  - per CORREGGIO EST la realizzazione e costituzione del diritto reale di superficie per 90 anni a decorrere dalla data di collaudo definitivo di 224 posti auto in box ad uso parcheggio residenziale,
  - per CORREGGIO OVEST la realizzazione di 360 posti auto, di cui 176 in diritto di superficie per 90 anni a decorrere dalla data di collaudo definitivo ad uso parcheggio residenziale e 184 in concessione per 28 anni a decorrere dalla data di collaudo definitivo ad uso parcheggio a rotazione,
  - per BUONARROTI la realizzazione e la gestione in concessione per 28 anni a decorrere dalla data di collaudo definitivo di 216 posti ad uso parcheggio a rotazione.
- con determinazione dirigenziale n. 7 del 10 dicembre 2007 sono stati approvati i progetti esecutivi relativi ai tre parcheggi, confermando i dati quantitativi e la durata dei lavori del progetto definitivo;
- con verbale in data 10 dicembre 2007 le aree oggetto dell'intervento sono state consegnate alla società FIERA PARKING s.r.l.;
- in data 10 gennaio 2008 sono iniziati i lavori del parcheggio di **via Correggio Est**, in data 21 gennaio 2008 sono iniziati i lavori del parcheggio di **via Correggio Ovest** e in data 27 luglio 2009 sono iniziati i lavori del parcheggio di **via Buonarroti**. Il termine contrattuale di

ultimazione dei lavori di via Correggio Est era il 20 novembre 2009, di Coreggio Ovest era il 1 dicembre 2009 e quello dei lavori in via Buonarroti era il 7 giugno 2011;

- per il parcheggio di via Correggio Est, nonostante sia stata concessa una proroga i lavori si sono conclusi in ritardo il 31/12/2010, comportando quindi l'applicazione della penale prevista dall'art. 17 della Convenzione;
- per il parcheggio di via Correggio Ovest, nonostante la proroga, i lavori non sono ancora terminati e, anzi non procedono, scontando un grave ritardo anche rispetto al termine prorogato, con conseguente applicazione delle penali previste dall'art. 17 della Convenzione;
- per il parcheggio di via Buonarroti, i lavori sono attualmente sospesi in quanto sono in corso indagini ambientali a seguito della fuoriuscita di vapori di idrocarburi avvenuta durante l'escavazione dei micropali; i lavori risultano comunque in grave ritardo, tanto da ritenere che anche in tal caso dovrà essere applicata la penale prevista dall'art. 17 della Convenzione;
- è attualmente pendente ricorso avanti il TAR Lombardia (RG 1602/11) notificato in data 25 maggio 2011 da FIERA PARKING s.r.l. con domanda di annullamento, previa sospensiva, del provvedimento n. 309918/11 del 22 aprile 2011 di diffida a non concludere ulteriori accordi di cessione dei box ad uso privato del parcheggio di via Correggio Est e con richiesta di risarcimento del danno; con ordinanza n. 1043/2011 del 23 giugno 2011 il TAR ha disposto la trattazione di merito del ricorso all'udienza pubblica del 6 ottobre 2011;
- in merito al parcheggio di **piazzale Lavater**, con provvedimento n. 414 del 18 aprile 2005 il Commissario per l'Emergenza del Traffico e della Mobilità nella città di Milano ha dichiarato di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge 109/1994, la proposta presentata da COM.ER s.r.l. (oggi COM.ER s.p.a.) relativa alla realizzazione di un parcheggio sotterraneo pubblico e per residenti, in project financing nell'area pubblica di **piazzale Lavater**;
- con provvedimento dirigenziale n. 418 del 30 novembre 2005, ai sensi dell'art. 37 quater della Legge 11 febbraio 1994, n. 109, l'Amministrazione Comunale ha indetto la procedura di gara, avente ad oggetto la proposta del Promotore, e nella seduta del 17 luglio 2006 la Commissione di gara ha proclamato la società COM.ER. S.p.a. migliore offerente;
- con provvedimento dirigenziale n. 32 del 17 ottobre 2008, l'Amministrazione ha aggiudicato, in via provvisoria, alla società COM.ER. S.p.a. la concessione di progettazione, costruzione e gestione del parcheggio sotterraneo pubblico e per residenti in piazzale Lavater, alle condizioni come di seguito indicate: prezzo (*rectius* contributo al Comune di Milano) € 50.000,00; rendimento (*rectius* canone annuo di gestione) € 10.000,00; n. 5 piani interrati per complessivi 472 posti auto, di cui n. 222 posti auto a rotazione e n. 250 posti auto in box per residenti in proprietà superficaria per costo di costruzione € 14.005.896,29 (I.V.A. esclusa), costo dell'investimento € 17.532.834,53 (I.V.A. esclusa), tempo di esecuzione 28 mesi;
- i lavori non sono ancora iniziati perché il progetto presentato originariamente ha richiesto numerose correzioni, su indicazione delle diverse amministrazioni pubbliche competenti ad esprimersi sull'ammissibilità dell'opera sotto i profili di rispettiva competenza;
- con deliberazione n. 436 del 18 febbraio 2011 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione del parcheggio di piazzale Lavater, il Piano Economico Finanziario dell'investimento e lo schema di convenzione;
- numerosi sono i ricorsi pendenti promossi principalmente dal Comitato per la difesa di piazzale Lavater contrario alla costruzione del parcheggio e costituitosi per la salvaguardia dell'integrità della piazza. I ricorsi attualmente pendenti promossi dal Comitato sono:



- ricorso avanti al T.A.R. Lombardia, notificato al Comune il 4 luglio 2005, con il quale il Comitato per la difesa di piazzale Lavater ha chiesto l'annullamento del provvedimento n. 414/05 del Commissario per l'emergenza del traffico e della mobilità nella Città di Milano con il quale è stato dichiarato il pubblico interesse ex art. 37 legge 109/94 della proposta presentata dalla COM.ER s.p.a. di realizzazione del parcheggio pubblico in piazzale Lavater; tale giudizio, per cui il T.A.R. Lombardia ha dichiarato la propria incompetenza, è stato riassunto avanti al T.A.R. Lazio ed è tuttora pendente (RG. 5772/11);
  - ricorso avanti al T.A.R. Lombardia, notificato al Comune in data 14 novembre 2008, con il quale il Comitato per la difesa di piazzale Lavater, ha chiesto l'annullamento del provvedimento del 17 ottobre 2008 di aggiudicazione alla COM.ER s.p.a. della gara per la concessione della progettazione costruzione e gestione del parcheggio sotterraneo di piazzale Lavater e per l'annullamento della deliberazione di Giunta Comunale 18 settembre 2008 di informativa alla Giunta Comunale sullo stato dei procedimenti per la realizzazione di alcuni parcheggi interrati, tra cui quello di piazzale Lavater. Tale giudizio, per cui il T.A.R. Lombardia ha dichiarato la propria incompetenza, è stato riassunto avanti al T.A.R. Lazio ed è tuttora pendente (RG. 5771/11);
  - ricorso avanti al T.A.R. Lombardia, notificato al Comune in data 5 maggio 2011, con il quale il Comitato per la difesa di piazzale Lavater, ha chiesto l'annullamento della deliberazione di Giunta Comunale n. 436/2011 di approvazione del progetto definitivo del parcheggio di piazzale Lavater. Tale giudizio, per cui il T.A.R. Lombardia ha dichiarato la propria incompetenza, è stato riassunto avanti al T.A.R. Lazio ed è tuttora pendente (RG. 5770/11);
- ai ricorsi precedentemente elencati deve aggiungersi il ricorso promosso avanti al TAR Lombardia, della società COM.ER. S.p.a notificato al Comune il 29 novembre 2006, per l'annullamento del provvedimento del Commissario n. 624 del 29 settembre 2006 con il quale è stato disposto il riesame di alcuni procedimenti in itinere relativi ad infrastrutture di parcheggio tra cui il progetto del parcheggio di piazzale Lavater; anche tale giudizio, trasposto avanti il TAR Lazio, è tuttora pendente ( RG 873/2008);
  - con atto del 30 marzo 2011 la società COM.ER s.p.a. ha conferito il ramo d'azienda parcheggi alla società Rete Costruzioni s.r.l. che è così diventata il socio di maggioranza della società di progetto FIERA PARKING s.r.l., concessionario della progettazione costruzione e gestione dei parcheggi di via Correggio Est, via Correggio Ovest e via Buonarroti e della società LAVATER s.r.l., società di progetto costituita ai fini della stipula della convenzione per la progettazione, costruzione e gestione del parcheggio di piazzale Lavater;
  - dall'esame dei dati della CCIAA della società Rete Costruzioni s.r.l. la società COM.ER s.p.a. risulta essere il socio di maggioranza con una partecipazione del 99,38 % del capitale. A far tempo dal 8 giugno 2011, la società COMER s.p.a. si trova, come risulta dalla visura della CCIAA, in stato di liquidazione volontaria.

#### **Considerato che**

- la procedura relativa al parcheggio di piazzale Lavater non ha ancora comportato l'apertura di alcun cantiere e trova forte opposizione da parte dei residenti;
- l'ascolto della città e dei suoi bisogni è interesse primario dell'Amministrazione, l'Assessore ai Lavori Pubblici ha avviato una serie di incontri con i comitati e gli aggiudicatari degli interventi per la realizzazione di parcheggi a rotazione in project financing e residenziali;
- uno dei primi incontri con i cittadini ed i comitati è stato quello relativo alla realizzazione del parcheggio in piazza Lavater per il quale da parte degli abitanti del quartiere, riuniti nel

“Comitato per la difesa di piazzale Lavater”, c'è stata da subito una forte e costante opposizione. Il Comitato infatti ha partecipato attivamente a tutto il procedimento, esprimendo chiaramente la propria contrarietà al parcheggio attraverso numerose note e diffide, oltre ai contenziosi tuttora aperti;

- il legale rappresentante della Società di progetto aggiudicataria del parcheggio di piazza Lavater, nonché rappresentante del socio di maggioranza della stessa società di progetto, risulta essere anche il legale rappresentante della Società di progetto aggiudicataria, nonché del socio di maggioranza, di altro intervento in project financing per la realizzazione di tre parcheggi in via Correggio Est, via Correggio Ovest e via Buonarroti. La conclusione dei lavori di Correggio Ovest è in forte ritardo, mentre l'intervento di via Correggio Est è ultimato e quello di Via Buonarroti non è ancora propriamente iniziato, sussistendo problemi di bonifica;
- la permanenza dei cantieri crea notevoli disagi per la viabilità, per gli abitanti dell'intero quartiere, per i commercianti con attività prospicienti le aree di cantiere e per i cittadini che hanno già versato quote per l'acquisto dei box residenziali e attendono la conclusioni dei lavori per perfezionare la compravendita;
- le questioni insorte per questi parcheggi possono essere esaminate e trattate con lo stesso interlocutore trovando una soluzione stragiudiziale che contemperi le varie esigenze rappresentate, nel preminente interesse dei cittadini.
- i forti ritardi nell'esecuzione dell'intervento di via Correggio Est, via Correggio Ovest e via Buonarroti ad oggi hanno determinato la conclusione del solo parcheggio residenziale di via Correggio Est, mentre rimane ancora da concludere il parcheggio di via Correggio Ovest, in parte ad uso residenziale ed in parte a rotazione, ed è ancora sostanzialmente da iniziare il parcheggio a rotazione di via Buonarroti, dove i lavori sono solo nella fase iniziale di scavo e non accennano a proseguire;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale chiudere i cantieri prima possibile e tutelare i cittadini che hanno già versato, quasi per intero, le rate per l'acquisto dei box di via Correggio Est e Ovest in modo da formalizzare l'acquisto della proprietà superficaria e l'utilizzo dei box, decongestionando la superficie e migliorando la viabilità e restituendo al quartiere le aree ora occupate dai cantieri, eliminando i disagi conseguenti alla viabilità e all'accessibilità degli immobili e degli esercizi commerciali;
- il programma elettorale in base al quale è stato eletto l'attuale Sindaco prevede di ridurre l'uso dell'auto privata in città attraverso una serie di misure disincentivanti ed attraverso un mix di interventi;
- occorre trovare velocemente un equo contemperamento degli interessi in gioco per comporre le vertenze in atto e tutelare l'interesse pubblico;
- a tale scopo, nel mese di luglio sono stati promossi dall'Assessore ai Lavori Pubblici alcuni incontri con il rappresentante legale della Società aggiudicataria degli interventi di via Correggio Est/Ovest e via Buonarroti e di piazza Lavater, a cui hanno partecipato anche i tecnici del Comune al fine di esaminare le criticità di entrambe le procedure;
- a seguito di questi incontri, nei quali sono state esaminate le possibili soluzioni, con lettera raccomandata via mail all'Avvocatura Comunale in data 02/08/2011 il Prof. Avv Vittorio Angiolini, in nome e per conto delle società Fiera Parking srl, Lavater srl, COMER s.p.a. e Rete Costruzioni s.r.l., proponeva all'Amministrazione Comunale una soluzione stragiudiziale,
- l'Avvocatura Comunale, con lettera indirizzata via mail in data 02/08/2011 all'avvocato di controparte, Prof Avv Vittorio Angiolini, conveniva sull'opportunità di addivenire alla soluzione stragiudiziale, considerate le difficoltà di vario genere insorte per portare a



compimento tutte le opere programmate dei parcheggi in questione, considerato che la proposta elaborata, in linea di massima, poteva ritenersi idonea a contemperare gli interessi pubblici con quelli privati del concessionario e dei cittadini destinatari dei posti auto e a definire i giudizi in corso, prevenendo anche l'insorgenza di ulteriori contenziosi.

L'Avvocatura Comunale nella stessa nota precisava, nell'interesse del Comune, che era necessario approfondire alcuni punti per definire i termini dell'accordo.

Nella stessa nota si dava altresì atto che si sarebbe dato corso alla formale presa d'atto da parte del Comune della cessione di ramo d'azienda tra Comer s.p.a. e Rete Costruzioni s.r.l., la quale, tramite certificazione SOA, ha acquisito i requisiti indispensabili alla realizzazione degli interventi;

- con Determinazione dirigenziale n. 41 del 3/8/2011 il Direttore della Direzione Specialistica Parcheggi ha infatti preso atto della cessione di ramo d'azienda tra Comer s.p.a. e Rete Costruzioni s.r.l., presa d'atto che è stata contestualmente comunicata alle imprese;
- le ulteriori trattative intercorse tra le parti hanno poi permesso di trovare una soluzione concordata per le vertenze giudiziali e stragiudiziali pendenti con il Comune di Milano e di definire anche gli altri termini dell'accordo di seguito riportati:
  - per il parcheggio di **Correggio EST**, dove i lavori sono stati ultimati ed è stato effettuato il collaudo statico ed acquisita l'agibilità dei posti auto in box per residenti ivi realizzati, il Comune di Milano non si opporrà alla stipula dei rogiti con i privati acquirenti, in modo anche da determinare la cessazione della materia del contendere, a spese compensate, nel giudizio pendente al TAR Lombardia Milano Sez. 2<sup>a</sup>, R.G. 1602/2011 e con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa;
  - per il parcheggio **Correggio OVEST**, dove i lavori sono in notevole ritardo, la Società di Progetto, d'accordo con il Comune, che assumerà i provvedimenti amministrativi conseguenti, effettuerà tutti gli adempimenti necessari per convertire i parcheggi già destinati a rotazione in box privati e provvederà ad ultimare i lavori entro il termine massimo del **28.02.2012**, accollandosi tutti i costi relativi;
  - per il parcheggio di **via Buonarroti**, dove i lavori sono sostanzialmente fermi, anche per le persistenti difficoltà di bonifica dell'area, previa revoca da parte del Comune di Milano dell'interesse pubblico alla realizzazione del parcheggio a rotazione ivi previsto e di tutti i provvedimenti conseguenti, la Società di progetto provvederà immediatamente, con costi e spese a suo carico, alla riduzione in pristino stato dell'area occupata dal cantiere e della viabilità circostante, con rinuncia di entrambe le parti ad ogni pretesa economica;
  - per il parcheggio di **Piazzale Lavater**, dove i lavori non sono mai iniziati, in relazione alle sopraggiunte diverse valutazioni circa la necessità di parcheggi pubblici a rotazione in zone centrali e semi-centrali di Milano, l'Amministrazione provvederà alla revoca degli atti che ne consentono la realizzazione, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, dietro pagamento di un indennizzo, concordemente stabilito nell'ambito di un complessivo contemperamento degli interessi delle parti in relazione a tutti e quattro i parcheggi;
  - l'importo indennitario viene determinato in € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila), da intendersi onnicomprensivo e forfettario, a tacitazione di ogni pretesa comunque connessa ai parcheggi Correggio Est, Correggio Ovest, Buonarroti, Lavater, anche a titolo di spese legali;
  - la Società di Progetto accetta l'indennizzo a fronte di tutte le spese e gli oneri sin qui sostenuti nonché di ogni danno emergente, nonché di danno per lucro cessante e anche di immagine ed alla reputazione professionale, con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa

economica e ad ogni azione pendente e futura, anche solo per danno da ritardo o per spese legali;

- le parti, dopo l'approvazione dell'accordo da parte della Giunta comunale, assicurano la massima sollecitudine e collaborazione per dare attuazione allo stesso, svolgendo - ciascuna per quanto di competenza - tutte le attività e le pratiche necessarie e conseguenti al fine di rispettarne i tempi previsti, ivi compresa l'integrazione della Convenzione 17 luglio 2007 con le modifiche concordate e - in particolare - eliminando i riferimenti ai parcheggi a rotazione e alla relativa gestione (contributo compreso), prevedendo la stessa originaria durata del diritto di superficie per tutti i box privati ( 90 anni) ed eliminando il contributo di concessione;
- l'ultimazione dei lavori di Correggio Ovest, comprensivi anche della trasformazione dei posti a rotazione in box per residenti e della sistemazione delle opere superficiali, deve avvenire inderogabilmente entro il **28 febbraio 2012**, pena l'applicazione delle penali previste nella Convenzione per la ritardata rispetto a detto termine; resta inteso che i lavori già approvati devono essere ripresi immediatamente e che per quelli in variante deve essere preventivamente presentato un progetto, completo di tutte le autorizzazioni necessarie, che il Comune si impegna ad approvare entro 15 giorni;
- la riduzione in pristino stato della viabilità e dell'area di cantiere di via Buonarroti deve avvenire inderogabilmente entro il **31 ottobre 2011**, pena il mancato pagamento dell'indennizzo fino all'avvenuto adempimento, con una riduzione di 1.500,00 (millecinquecento) euro per ogni giorno di ritardo rispetto a detto termine;
- la stipulazione dei rogiti relativi alla compravendita dei posti auto in box per residenti del parcheggio di Correggio Est potrà essere consentita dopo l'approvazione dell'accordo da parte della Giunta comunale, restando inteso che può essere fin d'ora programmata;
- la stipulazione dei rogiti relativi alla compravendita dei posti auto in box per residenti del parcheggio di Correggio Ovest potrà essere effettuata solo dopo il deposito del certificato del collaudo statico e la presentazione allo Sportello Unico della domanda per l'ottenimento dell'agibilità;
- il costo medio di vendita di tutti i posti auto in box per residenti di Correggio Ovest, inclusi quelli derivanti dalla trasformazione da rotazione a posti auto in box per residenti, dovrà essere equivalente al costo medio di vendita indicato in convenzione, maggiorato solo dell'indice ISTAT sino al 30 giugno 2010 e dei maggiori oneri riconosciuti dal Responsabile del Procedimento nella nota del 17.02.2011. Pertanto il costo medio finale di vendita dei posti auto in box per residenti di Correggio Ovest dovrà essere uguale al costo medio finale dei posti auto in box per residenti di Correggio Est, pari a € 43.496,19.
- l'indennizzo di € 1.200.000,00 verrà pagato in quattro rate dei seguenti importi e alle seguenti scadenze, solo qualora si verifichino gli adempimenti previsti:
  - la prima** di € 200.000,00 alla conclusione dei lavori di riduzione in pristino stato della viabilità e dell'area di via Buonarroti su cui insiste il cantiere corrispondente al parcheggio a rotazione;
  - la seconda** di € 600.000,00 alla dichiarazione di fine lavori del parcheggio di Correggio Ovest;
  - la terza** di € 200.000,00 alla presentazione allo Sportello Unico della domanda per l'ottenimento dell'agibilità del parcheggio di Correggio Ovest, previo deposito del certificato di collaudo statico;
  - la quarta** di € 200.000,00 a saldo, al deposito del collaudo tecnico amministrativo dei parcheggi di Correggio Est e di Correggio Ovest;

- rinuncia a spese compensate, redatta e notificata ai sensi del codice del processo amministrativo, a tutti ricorsi e le cause proposte da Comer s.p.a. e FIERA PARKING s.r.l. contro il Comune di Milano riguardanti i parcheggi sin qui indicati ed in particolare (RG 873/08 TAR LAZIO, RG 1602/11 TAR LOMBARDIA) quale condizione sospensiva dell'efficacia del presente atto deliberativo;
- mantenimento di tutte le previsioni, i contenuti e gli oneri previsti nella convenzione stipulata 17 07.2007 compatibili con i termini e le condizioni dell'accordo, ivi compresi quelli relativi agli incentivi di cui all'art. 18 L.109/1994 (art.13 della convenzione).
- Il legale rappresentante delle Società di progetto aggiudicatrici degli interventi di via Correggio Est/Ovest e via Buonarroti e di piazzale Lavater, nonché di Comer spa in liquidazione e di Rete Costruzioni srl, ha confermato l'adesione alle condizioni testé elencate con dichiarazione sottoscritta anche dal difensore, avv. prof. Vittorio Angiolini, in data 20 settembre 2011 allegata quale parte integrante della presente deliberazione.

### Considerato che

- l'accordo bonario tra le parti e la definizione stragiudiziale delle vertenze hanno lo scopo di chiudere velocemente i cantieri aperti e di evitare che il contenzioso si protragga a lungo e anzi, si incrementi per le contrapposte pretese risarcitorie;
- la realizzazione di parcheggi a rotazione in zone centrali e semi centrali non corrisponde alla politica di mobilità che è tesa a incentivare, favorire e potenziare la circolazione in città attraverso forme alternative all'uso della macchina privata;
- all'interno dell'ambito urbano in cui ricadono i parcheggi di via Correggio Ovest e via Buonarroti è già funzionante il nuovo parcheggio di piazza Piemonte, che prevede n. 177 posti auto a rotazione;
- sempre all'interno dell'ambito urbano in cui ricadono i parcheggi di via Correggio Ovest e di via Buonarroti è in corso di realizzazione il P.I.I. City Life, che vedrà la realizzazione di una nuova fermata della metropolitana e di altri parcheggi;
- il Consiglio di Zona 3 con Deliberazione n. 49 del 8/9/2011 ha deliberato a maggioranza di approvare la mozione con la quale si chiede di non realizzare il parcheggio di Piazza Lavater;
- la mancata realizzazione del parcheggio in piazza Lavater ed in via Buonarroti e la conversione da rotazione a posti auto in box per residenti dei n. 184 posti del parcheggio di Correggio Ovest soddisfano queste mutate esigenze e sono in linea con le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con la Trattazione di Massima del 16 settembre 2011 atti PG 659089/2011 avente ad oggetto "Indicazione operative agli uffici per l'avvio delle procedure di ridefinizione delle politiche della mobilità";
- in mancanza di un accordo bonario si determinerebbe un alto rischio di contenzioso anche in relazione ad ulteriori pretese economiche delle parti, quali eventuali penali da ritardo, canone concessorio, rimborso spese sostenute e risarcimento del danno per la Società di progetto. Inoltre la revoca della dichiarazione di interesse pubblico e degli atti inerenti la realizzazione del parcheggio Lavater comporta la cessazione della materia del contendere con riferimento ai ricorsi proposti dai residenti in zona, che potrebbero a loro volta originare obblighi risarcitori;
- l'importo dell'indennizzo (ex art. 21 quinquies L.241/1990), proposto in via forfettaria ed onnicomprensiva in € 1.200.000,00 può ritenersi congruo se si considerano le varie voci che sono state conteggiate e considerate per entrambe le parti, poi in parte compensate e in parte reciprocamente rinunciate: - per le Società di Progetto, la percentuale normalmente liquidata per

il lucro cessante (10%) sul valore dell'intervento di Piazzale Lavater risultante dal Quadro Economico di progetto; le spese tecniche, per attività di consulenza, per rilievi ed indagini, già sostenute in relazione a quelle quantificate complessivamente nello stesso Quadro Economico di progetto; la rinuncia a maggiori oneri sostenuti e da sostenere per gli interventi di Correggio Est e Ovest e Buonarroto rispetto a quelli già riconosciuti dall'Amministrazione in data 17.02.2011, ivi comprese le spese di ripristino dell'area del cantiere di via Buonarroto, le spese tecniche, di cantierizzazione e per lavori già eseguiti nel cantiere di via Buonarroto nonché le spese di trasformazione dei posti auto a rotazione in posti auto in box per residenti nel parcheggio di via Correggio Ovest: - per il Comune di Milano, gli importi relativi alle penali per ritardi nell'esecuzione dei cantieri di via Correggio Est ed Ovest; il mancato introito del corrispettivo previsto dalla convenzione per i tre parcheggi di via Correggio Est, di via Correggio Ovest e di via Buonarroto; il mancato introito del corrispettivo della concessione per il parcheggio di Piazzale Lavater, previsto nel verbale di aggiudicazione;

- l'accordo bonario consente di soddisfare le mutate esigenze, di tutelare gli interessi della città nonché di limitare l'indennizzo dovuto ex L. n. 241/90 e di condizionarlo alla chiusura dei cantieri, di evitare ulteriore contenzioso nonché di chiudere tutti gli attuali ricorsi pendenti relativi alle due procedure di project financing.
- il previsto onere complessivo di € 1.200.000,00 è finanziato sul Bilancio 2011 ed è così impegnato ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000:

Cap 518/02 DDN n. 5432 Bilancio 2011 finanziamento mezzi correnti

**Valutata** la necessità di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 21 dicembre 1999 n. 554;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 43 dello Statuto del Comune di Milano;

Vista la Trattazione di Massima della Giunta Comunale del 16 settembre 2011 atti PG 659089/2011 avente ad oggetto "Indicazione operative agli uffici per l'avvio delle procedure di ridefinizione delle politiche della mobilità";

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rispettivamente dal Direttore della Direzione Specialistica Parcheggi e dal Ragioniere Generale;

**Visto** il parere di legittimità formulato dal Segretario Generale;

**DELIBERA**



1. di revocare la dichiarazione di pubblico interesse e tutti gli atti conseguenti adottati per i parcheggi a rotazione di Via Correggio Ovest, Via Buonarroti e di Piazza Lavater;
2. di autorizzare l'accordo bonario secondo i seguenti termini:
  - per il parcheggio di **Correggio EST**, dove i lavori sono stati ultimati ed è stato effettuato il collaudo statico ed acquisita l'agibilità dei posti auto in box per residenti ivi realizzati, il Comune di Milano non si opporrà alla stipula dei rogiti con i privati acquirenti, in modo anche da determinare la cessazione della materia del contendere, a spese compensate, nel giudizio pendente al TAR Lombardia Milano Sez. 2<sup>^</sup>, R.G. 1602/2011 e con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa;
  - per il parcheggio **Correggio OVEST**, dove i lavori sono in notevole ritardo, la Società di Progetto, d'accordo con il Comune, che assumerà i provvedimenti amministrativi conseguenti, effettuerà tutti gli adempimenti necessari per convertire i parcheggi già destinati a rotazione in box privati e provvederà ad ultimare i lavori entro il termine massimo del **28.02.2012**, accollandosi tutti i costi relativi;
  - per il parcheggio di **via Buonarroti**, dove i lavori sono sostanzialmente fermi, anche per le persistenti difficoltà di bonifica dell'area, previa revoca da parte del Comune di Milano dell'interesse pubblico alla realizzazione del parcheggio a rotazione ivi previsto e di tutti i provvedimenti conseguenti, la Società di progetto provvederà immediatamente, con costi e spese a suo carico, alla riduzione in pristino stato dell'area occupata dal cantiere e della viabilità circostante, con rinuncia di entrambe le parti ad ogni pretesa economica ;
  - per il parcheggio di **Piazzale Lavater**, dove i lavori non sono mai iniziati, in relazione alle sopraggiunte diverse valutazioni circa la necessità di parcheggi pubblici a rotazione in zone centrali e semi-centrali di Milano, l'Amministrazione provvederà alla revoca degli atti che ne consentono la realizzazione, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, dietro pagamento di un indennizzo, concordemente stabilito nell'ambito di un complessivo contemperamento degli interessi delle parti in relazione a tutti e quattro i parcheggi;
  - l'importo indennitario viene determinato in € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila), da intendersi onnicomprensivo e forfettario, a tacitazione di ogni pretesa comunque connessa ai parcheggi Correggio Est, Correggio Ovest, Buonarroti, Lavater, anche a titolo di spese legali;
  - la Società di Progetto accetta l'indennizzo a fronte di tutte le spese e gli oneri sin qui sostenuti nonché di ogni danno emergente, nonché di danno per lucro cessante e anche di immagine ed alla reputazione professionale, con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa economica e ad ogni azione pendente e futura, anche solo per danno da ritardo o per spese legali;
  - le parti, dopo l'approvazione dell'accordo da parte della Giunta comunale, assicurano la massima sollecitudine e collaborazione per dare attuazione allo stesso, svolgendo- ciascuna per quanto di competenza - tutte le attività e le pratiche necessarie e conseguenti al fine di rispettarne i tempi previsti, ivi compresa l'integrazione della Convenzione 17 luglio 2007 con le modifiche concordate e - in particolare - eliminando i riferimenti ai parcheggi a rotazione e alla relativa gestione (contributo compreso), prevedendo la stessa originaria durata del diritto di superficie per tutti i box privati ( 90 anni) ed eliminando il contributo di concessione;
  - l'ultimazione dei lavori di Correggio Ovest, comprensivi anche della trasformazione dei posti a rotazione in box per residenti e della sistemazione delle opere superficiali, deve

avvenire inderogabilmente entro il **28 febbraio 2012**, pena l'applicazione delle penali previste nella Convenzione per la ritardata ultimazione rispetto a detto termine; resta inteso che i lavori già approvati devono essere ripresi immediatamente e che per quelli in variante deve essere preventivamente presentato un progetto, completo di tutte le autorizzazioni necessarie, che il Comune si impegna ad approvare entro 15 giorni;

➤ la riduzione in pristino stato della viabilità e dell'area di cantiere di via Buonarroti deve avvenire inderogabilmente entro **31 ottobre 2011**, pena il mancato pagamento dell'indennizzo fino all'avvenuto adempimento, con una riduzione di 1.500,00 (millecinquecento) euro per ogni giorno di ritardo rispetto a detto termine;

➤ la stipulazione dei rogiti relativi alla compravendita dei posti auto in box per residenti del parcheggio di Correggio Est potrà essere consentita dopo l'approvazione dell'accordo da parte della Giunta comunale, restando inteso che può essere fin d'ora programmata;

➤ la stipulazione dei rogiti relativi alla compravendita dei posti auto in box per residenti del parcheggio di Correggio Ovest potrà essere effettuata solo dopo il deposito del certificato del collaudo statico e la presentazione allo Sportello Unico della domanda per l'ottenimento dell'agibilità;

➤ il costo medio di vendita di tutti i posti auto in box per residenti di Correggio Ovest, inclusi quelli derivanti dalla trasformazione da rotazione a posti auto in box per residenti, dovrà essere equivalente al costo medio di vendita indicato in convenzione, maggiorato solo dell'indice ISTAT sino al 30 giugno 2010 e dei maggiori oneri riconosciuti dal Responsabile del Procedimento nella nota del 17.02.2011. Pertanto il costo medio finale di vendita dei posti auto in box per residenti di Correggio Ovest dovrà essere uguale al costo medio finale dei posti auto in box per residenti di Correggio Est, pari a € 43.496,19.

➤ l'indennizzo di € 1.200.000,00 verrà pagato in quattro rate dei seguenti importi e alle seguenti scadenze, solo qualora si verifichino gli adempimenti previsti:

**la prima** di € 200.000,00 alla conclusione dei lavori di riduzione in pristino stato della viabilità e dell'area di via Buonarroti su cui insiste il cantiere corrispondente al parcheggio a rotazione;

**la seconda** di € 600.000,00 alla dichiarazione di fine lavori del parcheggio di Correggio Ovest;

**la terza** di € 200.000,00 alla presentazione allo Sportello Unico della domanda per l'ottenimento dell'agibilità del parcheggio di Correggio Ovest, previo deposito del certificato di collaudo statico;

**la quarta** di € 200.000,00 a saldo, al deposito del collaudo tecnico amministrativo dei parcheggi di Correggio Est e di Correggio Ovest;

➤ rinuncia a spese compensate, redatta e notificata ai sensi del codice del processo amministrativo, a tutti ricorsi e le cause proposte da Comer s.p.a. e FIERA PARKING s.r.l. contro il Comune di Milano riguardanti i parcheggi sin qui indicati ed in particolare (RG 873/08 TAR LAZIO, RG 1602/11 TAR LOMBARDIA) quale condizione sospensiva dell'efficacia del presente atto deliberativo;

➤ mantenimento di tutte le previsioni, i contenuti e gli oneri previsti nella convenzione stipulata il 17.07.2007 compatibili con i termini e le condizioni dell'accordo, ivi compresi quelli relativi agli incentivi di cui all'art. 18 L.109/1994 (art.13 della convenzione).

3. demandare agli Uffici competenti l'assunzione di tutti gli atti conseguenti, necessari per attuare l'accordo e, in particolare, di integrare e modificare la convenzione relativa ai parcheggi di Via Correggio EST e OVEST e Via Buonarroti.
4. di abbandonare i giudizi pendenti relativi ai parcheggi di cui si tratta, con compensazione delle spese legali;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.
6. di dichiarare che la spesa non rientra nelle limitazioni previste dagli art. 6 e 8 del D.Lgs n. 78/2010 convertito in legge n.122/2010



SET PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

Esercizio 2011

SERV. GEST. BILANCIO CORRENTE

PROT. INT.

2923/2011

In relazione a quanto richiesto si e' provveduto al rilascio delle sottoelencate "dichiarazioni di disponibilita'", a carico del bilancio 2011:

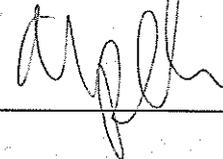
Capitolo Cod.Min.	Impegno	Descrizione	Importo
518/2/0		GESTIONE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE - ONERI STRAODINARI PER LA GESTIONE CORRENTE	
101040800	2011/005432	ACCORDO STRAGIUDIZIALE PER LA DEFINIZIONE DELLE VERTENZE RELATIVE AI PARCHEGGI DI PIAZZA LAVATER E DI VIA BUONARROTI E VIA CORREGGIO EST- OVEST	1.200.000,00
<b>Totale</b>			<b>1.200.000,00</b>

SI ATTESTA CHE GLI IMPEGNI DI SPESA IN ELENCO SONO  
FINANZIATI CON MEZZI CORRENTI DI BILANCIO AI SENSI  
DELL' ART. 153, 5' COMMA, DEL D. LGS. 267/2000.

**AL DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI**

MILANO, li 28/09/2011

Il Direttore Centrale



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: "ACCORDO STRAGIUDIZIALE PER LA DEFINIZIONE DELLE VERTENZE RELATIVE AI PARCHEGGI DI PIAZZA LAVATER E DI VIA BUONARROTI E VIA CORREGGIO EST-OVEST IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE".**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:** ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

*Favorevole in considerazione delle mutate politiche della sosta così come indicate nella Trattazione di Massima della Giunta Comunale del 16 settembre 2011 atti P.G.659089/2011*

*se ne propone l'immediata eseguibilità*

**provvedimento ritenuto senza riflessi contabili**

(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI  
Ing. Renzo Valtorta

Data 27 settembre 2011

**D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio**

Settore \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Ufficio \_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.**  
ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

**Favorevole**

**Non dovuto** (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

**Contrario per i seguenti motivi** \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

V. retob.

Data .....

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

(nota sindacale prot. n. 1078010/97 del 30.6.1997)

**Favorevole**

IL SEGRETARIO GENERALE

Data **30 SET. 2011** .....

P.G. n. 693289 del 27/09/2011

Milano	 Comune di Milano
<b>DIREZIONE CENTRALE PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI</b>	
Servizio SERV.CONTR.LIQ.SPESE OP.PUBB. Ufficio .	

P.G. Richiesta	694819	P.G. Provvedimento	693289		
----------------	--------	--------------------	--------	--	--

Provvedimento	Parere/Visto	N°	Data
Deliberazione	Favorevole:	3097	29/09/2011

<b>DIREZIONE CENTRALE</b>	TECNICA
<b>SETTORE</b>	DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI
<b>OGGETTO</b> Provvedimento	ACCORDO STRAGIUDIZIALE PER LA DEFINIZIONE DELLE VERTENZE RELATIVE AI PARCHEGGI DI PIAZZALE LAVATER E DI VIA BUONARROTI, E VIA CORREGGIO EST-OVEST IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

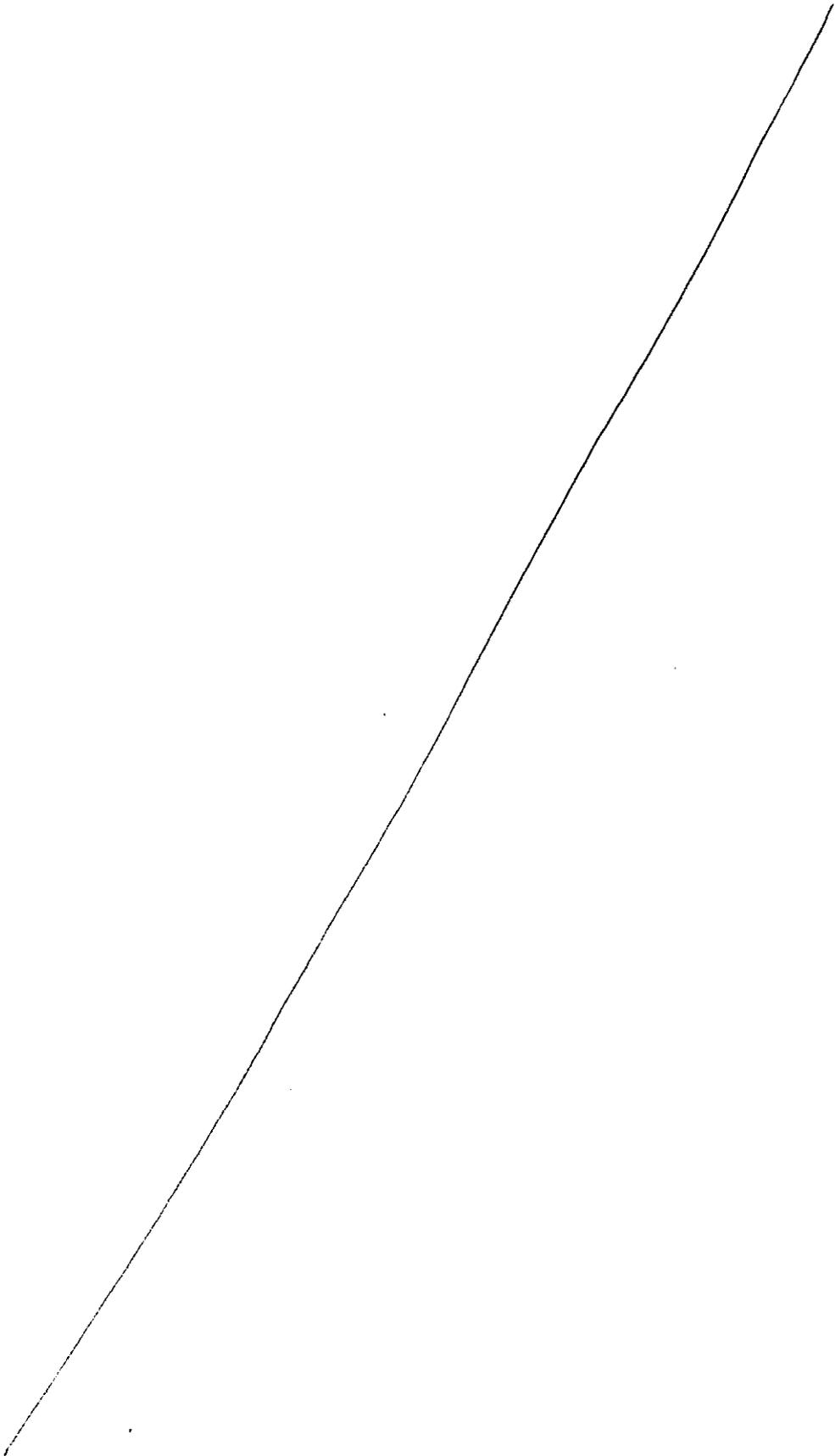
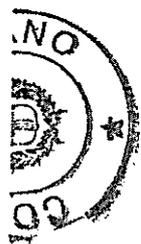
<b>DATA</b>	29/09/2011	<b>Responsabile del procedimento</b>	SPINI DIEGO
-------------	------------	--------------------------------------	-------------

  
 IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
 (Dr. Angelo Pascale)

ACCORDO STRAGIUDIZIALE PER LA DEFINIZIONE DELLE VERTENZE  
RELATIVE AI PARCHEGGI DI PIAZZA LAVATER E DI VIA BUONARROTI E  
VIA CORREGGIO EST- OVEST

I contenuti sostanziali dell'accordo che verranno sottoposti all'approvazione della  
Giunta Comunale e sui quali viene espressa l'accettazione sono i seguenti:

- per il parcheggio di **Correggio EST**, dove i lavori sono stati ultimati ed è stato effettuato il collaudo statico ed acquisita l'agibilità dei posti auto in box per residenti ivi realizzati, il Comune di Milano non si opporrà alla stipula dei rogiti con i privati acquirenti, in modo anche da determinare la cessazione della materia del contendere, a spese compensate, nel giudizio pendente al TAR Lombardia Milano Sez. 2<sup>a</sup>, R.G. 1602/2011 e con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa;
- per il parcheggio **Correggio OVEST**, dove i lavori sono in notevole ritardo, la Società di Progetto, d'accordo con il Comune, che assumerà i provvedimenti amministrativi conseguenti, effettuerà tutti gli adempimenti necessari per convertire i parcheggi già destinati a rotazione in box privati e provvederà ad ultimare i lavori entro il termine massimo del 28.02.2012, accollandosi tutti i costi relativi;
- per il parcheggio di **via Buonarroti**, dove i lavori sono sostanzialmente fermi, anche per le persistenti difficoltà di bonifica dell'area, previa revoca da parte del Comune di Milano dell'interesse pubblico alla realizzazione del parcheggio a rotazione ivi previsto e di tutti i provvedimenti conseguenti, la Società di progetto provvederà immediatamente, con costi e spese a suo carico, alla riduzione in pristino stato dell'area occupata dal cantiere e della viabilità circostante, con rinuncia di entrambe le parti ad ogni pretesa economica;
- per il parcheggio di **Piazzale Lavater**, dove i lavori non sono mai iniziati, in relazione alle sopraggiunte diverse valutazioni circa la necessità di parcheggi pubblici a rotazione in zone centrali e semi-centrali di Milano, l'Amministrazione provvederà alla revoca degli atti che ne consentono la realizzazione, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, dietro pagamento di un indennizzo, concordemente stabilito nell'ambito di un complessivo contemperamento degli interessi delle parti in relazione a tutti e quattro i parcheggi;
- l'importo indennitario viene determinato in € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila), da intendersi onnicomprensivo e forfettario, a tacitazione di ogni pretesa comunque connessa ai parcheggi Coreggio Est, Correggio Ovest, Buonarroti, Lavater, anche a titolo di spese legali;
- la Società di Progetto accetta l'indennizzo a fronte di tutte le spese e gli oneri sin qui sostenuti nonché di ogni danno emergente, nonché di danno per lucro cessante e anche di immagine ed alla reputazione professionale, con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa economica e ad ogni azione pendente e futura, anche solo per danno da ritardo o per spese legali;



MILANO

- le parti, dopo l'approvazione dell'accordo da parte della Giunta comunale, assicurano la massima sollecitudine e collaborazione per dare attuazione allo stesso, svolgendo - ciascuna per quanto di competenza - tutte le attività e le pratiche necessarie e conseguenti al fine di rispettarne i tempi previsti, ivi compresa l'integrazione della Convenzione 17 luglio 2007 con le modifiche concordate e - in particolare - eliminando i riferimenti ai parcheggi a rotazione e alla relativa gestione (contributo compreso), prevedendo la stessa originaria durata del diritto di superficie per tutti i box privati (90 anni) ed eliminando il contributo di concessione;
- l'ultimazione dei lavori di Correggio Ovest, comprensivi anche della trasformazione dei posti a rotazione in box per residenti e della sistemazione delle opere superficiali, deve avvenire inderogabilmente entro il **28 febbraio 2012**, pena l'applicazione delle penali previste nella Convenzione per la ritardata rispetto a detto termine; resta inteso che i lavori già approvati devono essere ripresi immediatamente e che per quelli in variante deve essere preventivamente presentato un progetto, completo di tutte le autorizzazioni necessarie, che il Comune si impegna ad approvare entro 15 giorni;
- la riduzione in pristino stato della viabilità e dell'area di cantiere di via Buonarroti deve avvenire inderogabilmente entro **31 ottobre 2011**, pena il mancato pagamento dell'indennizzo fino all'avvenuto adempimento, con una riduzione di 1500 (millecinquecento) euro per ogni giorno di ritardo rispetto a detto termine;
- la stipulazione dei rogiti relativi alla compravendita dei posti auto in box per residenti del parcheggio di Correggio Est potrà essere consentita dopo l'approvazione dell'accordo da parte della Giunta comunale, restando inteso che può essere fin d'ora programmata;
- la stipulazione dei rogiti relativi alla compravendita dei posti auto in box per residenti del parcheggio di Correggio Ovest potrà essere effettuata solo dopo il deposito del certificato del collaudo statico e la presentazione allo Sportello Unico della domanda per l'ottenimento dell'agibilità;
- il costo medio di vendita di tutti i posti auto in box per residenti Correggio Ovest, inclusi quelli derivanti dalla trasformazione da rotazione a posti auto in box per residenti, dovrà essere equivalente al costo medio di vendita indicato in convenzione, maggiorato solo dell'indice ISTAT sino al 30 giugno 2010 e dei maggiori oneri riconosciuti dal Responsabile del Procedimento nella nota del 17.02.2011. Pertanto il costo medio finale di vendita dei posti auto in box per residenti di Correggio Ovest dovrà essere uguale al costo medio finale dei posti auto in box per residenti di Correggio Est, pari a €43.496,19.
- l'indennizzo di € 1.200.000,00 verrà pagato in quattro rate dei seguenti importi e alle seguenti scadenze, solo qualora si verificano gli adempimenti previsti:

17.02.2011



la prima di € 200.000 alla conclusione dei lavori di riduzione in pristino stato della viabilità e dell'area di via Buonarroti su cui insiste il cantiere corrispondente al parcheggio a rotazione;

la seconda di € 600.000 alla dichiarazione di fine lavori del parcheggio di Correggio Ovest;

la terza di € 200.000 alla presentazione allo Sportello Unico della domanda per all'ottenimento dell'agibilità del parcheggio di Correggio Ovest, previo deposito del certificato di collaudo statico;

la quarta di € 200.000, a saldo, al deposito del collaudo tecnico amministrativo dei parcheggi di Correggio Est e di Correggio Ovest;

- rinuncia a spese compensate, redatta e notificata ai sensi del codice del processo amministrativo, a tutti ricorsi e le cause proposte contro il proposte da Comer s.p.a. e FIERA PARKING s.r.l.e il Comune di Milano riguardanti i parcheggi sin qui indicati ed in particolare (RG 873/08 TAR LAZIO, RG 1602/11 TAR LOMBARDIA) quale condizione sospensiva dell'efficacia del presente atto deliberativo;
- mantenimento di tutte le previsioni , i contenuti e gli oneri previsti nella convenzione, mantenimento di tutte le previsioni , i contenuti e gli oneri previsti nella convenzione stipulata 17 07.2007 compatibili con i termini e le condizioni dell'accordo, ivi compresi quelli relativi agli incentivi di cui all'art. 18 L.109/1994 (art.13 della convenzione).

➤ Milano, 19 settembre 2011

➤ Per accettazione

Cordialmente

(prof. avv. Vittorio Angiolini)

per Fiera Parking srl

(l'Amministratore Unico, Sig. Saule Spinelli)

per Lavater srl

(l'Amministratore Unico, Sig. Saule Spinelli)

per Rete Costruzioni srl

(l'Amministratore Unico, Sig. Saule Spinelli)

per Com.er spa

(il Liquidatore, Geom. Enrico Rebai)



**COMUNE DI MILANO**

**DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI**

Dichiaro che il presente documento, composto di n° 37 fasciate, è copia conforme all'originale qui depositato. **Allegati parte integrante e sostanziale non digitalizzabili e depositati presso la Direzione Specialistica Parcheggi – Via Pirelli 39.**

Milano, ... 27/09/2011

per incarico del Sindaco  
IL DIRETTORE DI SETTORE  
Ing. Renzo Vallorta



Milano



Comune  
di Milano

**COMUNE DI MILANO**

**Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.**

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 22 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

F.to digitalmente da  
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
ACCORDO STRAGIUDIZIALE PER DEFINIZIONE DELLE VERTENZE RELATIVE AI PARCHEGGI DI PIAZZA LAVATER E DI VIA BUONARROTI E VIA CORREGGIO EST - OVEST. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.	2238 693289