

ATTI P.G.

COMUNE DI MILANO
ZONA 3 DECENTRAMENTO
PG 771574/2011
UFF ASSISTENZA ORGAN
Del 26/10/2011
DELIBERE CONSIGLIO ZONA 3
80/2011

OGGETTO:

Mozione su messa in sicurezza delle aree in via V. Peroni
e applicazione della convenzione con la Provincia di
Milano

ATTI

COMUNE DI MILANO
ZONA 3 DECENTRAMENTO
PG 771574/2011
UFF ASSISTENZA ORGAN
Del 26/10/2011
(5) UFF ASSISTENZA ORGAN
, 26/10/2011

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL 24.10.11

CONVOCATA CON AVVISO N. 742714/11 DEL 14.10.11

PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE

Renato Sacristani

PRESENTI I CONSIGLIERI:

Ancona Andrea Maria - Antola Caterina - Basciano Carla - Benvenuto Concetta - Bissolati Pietro - Boari Gianluca - Cagnolati Marco - Casati Vincenzo - Cosenza Rita - De Luca Cardillo Maria Grazia - Filice C. Paola - Fiorini Filippo - Fossati Cinzia - Lazzarotti Andrea - Loi Martina - Mariani Gabriele - Migliarese Caputi Francesco - Monzio Compagnoni Dario - Morosi Silvia - Mussi Irvén - Muzio Adalberto - Naso Alessandra - Natale Nicola - Papale Alessandro - Rosco Giuseppina - Rossin Sara - Rovelli Pierangelo - Sacerdoti Michele - Scarinzi Massimo - Siegel Leopoldo - Varrella Maria Rosaria - Viola Vincenzo - Zerbinati Giorgio

34

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE

ASSENTI I CONSIGLIERI:

Bosi Francesco - Cati Sergio - Di Vittorio Marco - Pilati Andrea - Re Elena - Rositano Massimiliano - Santoro Federico

E QUINDI ASSENTI IN N. DI 7

ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

Valentina Vezzoli

IL CONSIGLIO DI ZONA 3

PRESENTI: 34

- Visti gli artt. 5, 11, 26 del vigente Regolamento del Decentramento Territoriale;
- Visto l'art. 46 del Regolamento Interno;
- Vista l'allegata mozione su messa in sicurezza delle aree in via V. Peroni e applicazione della convenzione con la Provincia di Milano;
- Visto l'esito della votazione espressa nei seguenti termini;

FAVOREVOLI N. 34
CONTRARI N. //
ASTENUTI N. //

D E L I B E R A

di approvare l'allegata mozione su messa in sicurezza delle aree in via Valvassori Peroni e applicazione della convenzione con la Provincia di Milano.

IL SEGRETARIO
Valentina Vezzoli

IL PRESIDENTE
Renato Sacristani

Visto IL DIRETTORE DI SETTORE
Salvatore Sirna

AL SINDACO

ALL'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI

ALL'ASSESSORE ALLA CASA, DEMANIO, LAVORI PUBBLICI

AL SETTORE SERVIZI PER MINORI E GIOVANI

AL PRESIDENTE per inoltro ai destinatari esterni all'amministrazione

AGLI ATTI DEL SETTORE ZONA 3

Milano



Comune
di Milano



Consiglio
Zona 3

Al Sindaco di Milano;
Al Prefetto di Milano;
All'Assessore alla Casa, Demanio, Lavori pubblici del Comune;
All'Assessore alle Politiche sociali del Comune;
Al Presidente della Provincia di Milano;
All'Assessore Istruzione - Edilizia scolastica della Provincia di Milano;
Alla Direzione Centrale Famiglia, Scuola e Politiche abitative;
Ai Settori del Comune e della Provincia di Milano competenti per materia.

MOZIONE URGENTE

Presentata nella seduta del 13/10/2011 dai gruppi consiliari elencati:
PD - Partito Democratico, SEL - Sinistra Ecologia e Libertà, Lista Civica Milly Moratti, Sinistra per Pisapia – Federazione della sinistra, IDV - Italia dei valori, Lista Bonino – Pannella, Verdi ecologisti, Nuovo Polo per Milano, UDC - Unione di Centro - Lega Nord - Pdl

Oggetto: Messa in sicurezza delle aree in via Valvassori Peroni e applicazione della Convenzione con la Provincia di Milano

PREMESSO

Che il Comune di Milano approvava la richiesta di diponibilità dell'area da parte della Provincia di Milano con delibera del Consiglio Comunale del 24/9/2010, (*Bilancio di Previsione 2010, Bilancio pluriennale 2010-2012 e relazione previsionale programmatica*) della quale si riporta uno stralcio:

“ L'Amministrazione Provinciale di Milano, con lettera del 3/12/2009, ha richiesto all'Amministrazione Civica la disponibilità dell'area di proprietà comunale sita in via Valvassori Peroni n. 10 – destinata del PRG a zona SI “zona per attrezzature pubbliche di interesse generale di livello intercomunale” – per realizzare, a propria cura e spese, l'ampliamento dell' IPSAR Vespucci di via Valvassori Peroni n. 8. <.....> si ritiene di concedere all'Amministrazione Provinciale l'area richiesta in diritto di superficie novantanovenale gratuito, da perfezionare con atti successivi, per le finalità educative esposte. Il titolo gratuito è vincolato alla finalità educativa. “

Che a seguito di tale delibera è stata redatta apposita convenzione, che si allega, per la concessione del diritto di superficie a titolo gratuito a favore della Provincia di Milano, dell'area di proprietà Comunale di Via Valvassori Peroni 10, per l'ampliamento dell' IPSAR Vespucci di via Valvassori Peroni 8

Che tale Convenzione veniva approvata dall'Amministrazione Comunale con determinazione dirigenziale del 9/12/2010 (PG 954221/2010), ma non ancora controfirmata dalle parti

CONSIDERATO

Che l'area è ad oggi in stato di degrado anche dal punto di vista igienico

Che gli edifici contengono amianto

Che da parte dell'Amministrazione Comunale tutti gli atti previsti per la cessione dell'area in oggetto sono stati compiuti

Che il mancato passaggio di consegne alla Provincia di Milano, ne impedisce, di fatto, la ristrutturazione e la bonifica come sarebbe previsto dagli accordi citati nella delibera 82/10 del 23 febbraio 2010 della Giunta Provinciale

Che da maggio sono stati segnalati problemi di occupazioni abusive, prima di studenti che utilizzavano l'area a scopo aggregativo e ricreativo, creando però disagio alla popolazione circostante effettuando feste musicali che duravano fino a notte

Che successivamente all'abbandono dell'area da parte del gruppo di studenti, la stessa è stata rioccupata

Che gli occupanti attuali, differentemente dal primo gruppo, pernotta nell'area in quanto, come dichiarato in sede di Commissione Qualità dell'ambiente urbano e mobilità, del 7 ottobre 2011, non sono in grado di pagare un affitto a prezzi di mercato

Che l'esigenza giovanile di poter usufruire di spazi aggregativi, è stata da troppi anni lasciata in secondo ordine, mentre dovrebbe essere considerata un'autentica priorità, trovando ed allestendo nuovi spazi.

Che la necessità abitativa, pur non legittimando l'occupazione di spazi, è diventata una vera e propria emergenza che richiede di essere affrontata urgentemente con specifiche azioni per le quali si rimanda a più ampia analisi

Che, nonostante le difficoltà riportate da entrambe i gruppi, in sede di Commissione, nel soddisfare esigenze di tipo aggregativo i primi, e di tipo abitativo i secondi, l'area deve essere lasciata al più presto libera per procedere alla bonifica e messa in sicurezza

Che l'Istituto Vespucci ha urgente necessità di una sede più adeguata

Che il progetto preliminare del nuovo edificio per il Vespucci risulta da tempo approvato e finanziato dalla Provincia (delibera del 23/2/2010)

PRESO ATTO

Che in sede di Commissione gli attuali occupanti, hanno dichiarato che lasceranno spontaneamente l'area per evitare uno sgombero forzato

SI CHIEDE AI DESTINATARI, CIASCUNO PER QUANTO DI SUA COMPETENZA

Di verificare che l'area sia effettivamente stata liberata dagli attuali occupanti entro 15 giorni dall'attuale delibera

Di procedere, in caso contrario, allo sgombero dell'area e alla bonifica della stessa e degli edifici

Di provvedere al completamento dei passaggi formali affinché l'area venga presa in carico dalla Provincia e di avviare al più presto i lavori di realizzazione del nuovo edificio scolastico per l'istituto Vespucci.

Il Presidente

ATTI DI CONCESSIONI PER LA CONCESSIONI DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE A TEMPO DETERMINATO A TITOLO GRATUITO A
FAVORE DELLA PROVINCIA DI MILANO SULL'AREA DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI MILANO, SITA IN VIA VALVASSORI PERONI N. 10, -
EX-SEDE DELL'ULTIORI TECNICO ARREDO URBANO E VERDI - PER
L'AMPLIAMENTO DELL'IPSAR "A. VESPUCCI" DI VIA VALVASSORI
PERONI N. 8. TRASFERIMENTO DELLA SEDE DISTACCATTA
DELL'IPSAR "A. VESPUCCI" IN VIA VALVASSORI PERONI N. 10.

(Art. 8, comma 1, ex-lege n. 23 dell'11/01/1996 "Norme per l'edilizia scolastica")

L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno (.....) del mese
di in Milano, nel Palazzo del Comune in via Porpora 10, avanti a
me, del Comune di Milano, Ufficiale Rogante ai
sensi dell'art. 97 - comma 4 - lett. c - T.U. 18.8.2000 n. 267 - sono presenti:

a) per la PROVINCIA DI MILANO l'Ing. (.....), nato a
..... Il domiciliato per la carica in Milano, Via Vivaio n.1,
il quale interviene nella sua qualità di Direttore Centrale della Direzione Centrale
Istruzione ed Edilizia Scolastica, ed in rappresentanza della PROVINCIA DI
MILANO, con sede in Milano, Via Vivaio n.1 - Cod. Fisc. 02120090150 - ai
sensi dell'art. 107 - comma 3 - lett. c - T.U. 18.8.2000, n. 267;

b) per il COMUNE DI MILANO con sede in P.za della Scala n.2, Cod. Fisc. n.
01199250158, il Dott. Patrizio Mercadante nato a Vernole (I.E) il 10-07-1960
domiciliato per la carica in via Porpora 10 che interviene nella sua qualità di

Direttore del Settore Servizi per Minori e Giovani, ai sensi dell'art. 107 - comma 3 - lett. c - l. n. 188/2000, n. 267

Della personale identità e qualifica di detti comparenti sono personalmente certo, tramite (.....)

I medesimi, avendo i requisiti di legge, di comune accordo e col mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a quest'atto

PREMESSO

- che il Comune di Milano è proprietario del seguente bene sito in via Valvassori Peroni n. 10 individuato al NCTEU - fig. 320 - mapp. 47 e 18 - e meglio identificato nell'allegata planimetria;

- che l'art. 8, comma 1, della L. 23/1996 (Norme per l'edilizia scolastica) dispone che "gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1 lett. b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";

- che la Provincia di Milano, con deliberazione del Consiglio Provinciale atti n°61173/00/1063/00 del 12 ottobre 2000 esecutiva ai sensi di legge, ed il Comune di Milano con deliberazione del Consiglio Comunale n. P.G. 783.450/2000 del 15/05/2000, esecutiva ai sensi di legge, hanno approvato lo schema di convenzione-quadro sottoscritto il 14/12/2000;

- che la Provincia di Milano e il Comune di Milano, in esecuzione della convenzione-quadro sopra richiamata e ai sensi dell'art. 11 della stessa, stipulavano in data 21 dicembre 2001 la convenzione specifica per il

masterimento dell'uso gratuito dell'immobile scolastico sede dell'Istituto professionale per i servizi alberghieri e della ristorazione "A. VESPUCCI" di Via Valvassori Peroni n. 8;

- che l'incremento della domanda di offerta formativa e professionale gravante sulla sede centrale dell'IPSAR "A. VESPUCCI", di Via Valvassori Peroni n. 8, ha obbligato la Provincia, in accordo con la Dirigenza Scolastica dell'Istituto, a distribuire la popolazione scolastica su tre sedi, quelle di Via Valvassori Peroni n. 8, e di Viale Rimembranze di Lambrate n. 24, concesse in uso gratuito dal Comune di Milano, e una terza sede distaccata di Via Don Carlo San Martino acquisita in locazione da privato dalla Provincia;

- che l'ormai insostenibile situazione logistica dell'IPSAR "A. VESPUCCI" si ripercuote negativamente in termini didattici ed organizzativi, oltre che sotto il profilo economico con riferimento sia agli oneri relativi alla manutenzione e gestione ordinaria, sia a quelli relativi al contratto di locazione sopra menzionato, per cui occorre trovare un'adeguata soluzione in modo da riunire in un'unica sede l'attuale Istituto;

- che il Consiglio Comunale ha deliberato nella RPP allegata al Bilancio di Previsione 2010 approvato il 29/04/2010 quanto segue: "L'Amministrazione Provinciale di Milano in data 3/12/2009 ha richiesto all'Amministrazione Civica la disponibilità dell'area di proprietà comunale sita in via Valvassori Peroni n. 10, destinata dal PRG a zona SI "zona per attrezzature pubbliche di interesse generale di livello intercomunale" per realizzare, a propria cura e spese, l'ampliamento dell'IPSAR Vespucci di via Valvassori Peroni n. 8. Considerato che l'Amministrazione Comunale ha già concesso, ai sensi della Legge 23/96, l'adiacente sede dell'Istituto con apposita convenzione stipulata il 21/12/2001 e successive integrazioni; considerato che ciò consentirà alla Provincia di riunire le

attività dell'Istituto, oggi sparse su tre diversi plessi, in un'unica sede e al Comune di rientrare in possesso dell'edificio di via Rimembranze di Lambrate n. 24, oggi succursale dell'Istituto; considerato che una più razionale e qualificata offerta di strutture scolastiche ai cittadini milanesi in età scolare è nell'interesse dell'Amministrazione Civica, si ritiene di concedere all'Amministrazione Provinciale l'area richiesta in diritto di superficie novantanovennale gratuito, da perfezionare con atti successivi, per le finalità educative esposte. Il titolo gratuito è vincolato alla finalità educativa”;

- che l'operazione prevede, al fine di poter realizzare l'ampliamento dell'IPSAR "A. VESPUCCI" sulle aree comunali di Via Valvassori Peroni n. 10, la cessione delle aree in questione alla Provincia e il rilascio dell'immobile di Viale Rimembranze di Lambrate n. 24 al Comune di Milano.

Fatto ciò premesso, le parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

ART. 1 - L'ampliamento dell'IPSAR "A. VESPUCCI" verrà realizzato dalla Provincia di Milano sull'area di proprietà del Comune di Milano di Via Valvassori Peroni n. 10, concessa gratuitamente all'Amministrazione Provinciale, in regime di diritto di superficie per la durata di 99 anni, per una superficie complessiva di mq. 5.839= così individuata:

- foglio n. 320 mapp. n. 47 e 18 di mq. catastali 5.839=.
- destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente: zona SI standard - "zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale"

Il Comune di Milano consente alla Provincia di Milano di procedere alla demolizione degli stabili attualmente esistenti sull'area oggetto di cessione.

ART. 2 - Alla Provincia di Milano spetteranno tutti gli oneri finanziari, tecnici ed amministrativi relativi agli interventi della demolizione delle strutture esistenti e

alla successiva realizzazione dell'ampliamento dell'edificio scolastico, secondo lo schema planimetrico del progetto che si allega al presente atto quale parte integrante di quest'ultimo compreso l'inserimento al N.C.U.E. la fornitura dell'arredo e delle sistemazioni esterne nonché gli oneri di sorveglianza, manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati edificati, per tutta la durata della Concessione.

Il costo di tale intervento viene stimato, sulla base del progetto preliminare e di valori parametrici di edifici simili, in €. 13.500.000,00" e verrà così articolato:

1. Costruzione di un primo lotto di 14 aule e relativi laboratori, entro il 2016 per un valore stimato di € 4.500.000,00 . Alla fine dei lavori si provvederà al trasferimento della sede distaccata dell'IPSAR "A. VESPUCCI" di Viale Rimembranze n. 24.
2. Costruzione di un secondo lotto di 14 aule e relativi laboratori, palestre e spazi accessori entro il mese di dicembre 2019. E' prevista la realizzazione di mq 9300 di slp (primo e secondo lotto) articolati su n. 3 piani fuori terra e n. 1 entro terra.

ART. 3 Le parti convengono che il diritto di superficie viene concesso dal Comune di Milano alla Provincia di Milano per la durata di 99 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

ART. 4 A seguito della firma della presente Concessione in Diritto di Superficie, la Provincia di Milano prenderà possesso del bene, assumendone in carico la sorveglianza e tutti gli obblighi provenienti e conseguenti connessi alla proprietà.

ART. 5 Il Comune rientrerà in possesso della sede di Viale Rimembranze di Lambrate n. 24 ora adibita a succursale dell'IPSAR "A. VESPUCCI" nel periodo successivo all'entrata in funzione del primo lotto, e comunque entro l'anno 2016.

Lo Ufficiale rogante ha rilevato quest'atto in forma pubblica amministrativa, da

Contestualmente alla restituzione dell'immobile, non più gravato dal vincolo di destinazione ad uso scolastico, di viale Rimembranze di Lambrate n. 24 al Comune di Milano, gli Uffici competenti di entrambe le parti procederanno al perfezionamento in contraddittorio del verbale di consistenza e accertamento dei beni immobili e mobili, facendolo sottoscrivere anche al preside dell'Istituto de quo, unitamente alla documentazione predisposta dagli uffici.

ART. 7 In caso di contrasti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione delle obbligazioni previste nella presente Convenzione, su istanza di uno dei soggetti interessati dalla controversia e anche d'ufficio, il... invita le parti interessate a rappresentare le rispettive posizioni per l'esperimento di un tentativo di conciliazione. Qualora in tale sede si raggiunga un'intesa idonea a comporre il conflitto, si redige processo verbale nel quale sono riportati i termini della conciliazione. La sottoscrizione del verbale impegna i firmatari all'osservanza dell'accordo raggiunto. Qualora invece le controversie permangano e venga adita l'autorità giudiziaria ordinaria, la questione è rimessa alla competenza del Foro di Milano. In caso di impossibilità della prestazione o di ritardo da attribuire a caso fortuito o di forza maggiore non imputabili alle parti, il Comune di Milano e la Provincia di Milano si impegnano a riformulare una nuova convenzione che tenga conto della situazione di fatto creata.

ART. 8 Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché per la sua trascrizione ed eventuale registrazione, saranno a carico della Provincia di Milano.

M. 16 ODF



Provincia
di Milano

08 MAR. 2010

1495 A 16

GIUNTA PROVINCIALE

DELIBERAZIONE N° 82/10.. REP. GEN.

23 FEB. 2010
Seduta del

Atti n° 20671/6.6/2010/13

Presidente	assente GUIDO PODESTA'	Presidenza del Vice Presidente: NOVO UMBERTO MAERNA
Vice Presidente	NOVO UMBERTO MAERNA	
Assessori Provinciali	LUCA AGNELLI FABIO ALTITONANTE STEFANO BOLOGNINI ROBERTO CASSAGO PAOLO GIOVANNI DEL NERO assente GIOVANNI DE NICOLA	SILVIA GARNERO MARINA LAZZATI MASSIMO PAGANI LUCA SQUERI CRISTINA STANCARI

Con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso De Stefano

Oggetto: Approvazione del PROGETTO PRELIMINARE per l'intervento di ampliamento dell'I.P.S.A.R. "Vespucci" in via Valvassori-Peroni - Milano - Prima fase funzionale - Importo complessivo € 4.500.000,00= IVA inclusa.

Il Direttore Centrale Istruzione ed Edilizia Scolastica Ing. Giacomo Gatta

Il Direttore del Settore Nuove Opere Scolastiche Ing. Giacomo Gatta

L'atto si compone di n. 7 pagine di cui n. pagine di allegati e n. planimetrie, parte integrante.

Visto il rapporto di trasmissione in data 28 gennaio 2010 con il quale il Direttore del Settore Nuove Opere Scolastiche chiede l'approvazione del **progetto preliminare** per l'intervento di ampliamento dell'I.P.S.A.R. "Vespucci" in via Valvassori-Peroni - Milano - Prima fase funzionale, per un importo complessivo di € 4.500.000 (IVA inclusa);

Premesso che:

- attualmente gli iscritti all'I.P.S.A.R. "Vespucci" di Milano sono 1.277 (anno scolastico 2009-2010) per un totale di 52 classi, dislocate presso le seguenti 3 sedi: sede di via Valvassori-Peroni 8, edificio di proprietà del Comune di Milano, in uso alla Provincia di Milano sulla base ad una convenzione stipulata ex-lege n. 23/2006, che accoglie attualmente 27 classi; sede di viale Delle Rimembranze di Lambrate 24, edificio di proprietà del Comune di Milano, in uso alla Provincia di Milano senza alcuna convenzione in vista di una prossima restituzione al Comune in ottemperanza all'accordo di seguito citato, sede di via don Carlo San Martino edificio di proprietà privata quindi utilizzato in locazione;
- l'indirizzo di studi offerto dalla scuola risulta attualmente molto richiesto dalla popolazione scolastica della provincia ed è quindi opportuno ottimizzare il servizio offerto dalla scuola;
- nel caso specifico, oltre ai problemi di sicurezza di scarsa idoneità didattica di alcuni plessi, la difficoltà più rilevante consiste nelle incongruenze logistiche derivanti dal frazionamento della scuola su più sedi, situazione particolarmente penalizzante per un indirizzo di studi dove, le dotazioni di laboratorio (cucine, sale, dispense ecc.) e lo stesso spazio connettivo svolgono una funzione didattica fondamentale.

Rilevato che:

- il presente intervento riguarda l'edificazione dell'ampliamento della sede principale dell'I.P.S.A.R. "Vespucci" in via Valvassori-Peroni - Milano, allo scopo di razionalizzare lo svolgimento dell'attività didattica della scuola, dotare l'Istituto di spazi ed attrezzature più idonei e sicuri, diminuire la spesa corrente destinata ad affitti e manutenzioni;
- l'area di sedime dell'intervento, identificata catastalmente al fg.320, map. 18 è di proprietà del Comune di Milano e verrà ceduta alla Provincia di Milano in diritto di superficie per 99 anni sulla base di una convenzione di prossima stipulazione la quale prevede che, a fronte della costituzione di tale diritto, la Provincia di Milano si impegni, al termine dei lavori del presente intervento, a restituire al Comune l'edificio di Viale Delle Rimembranze di Lambrate trasferendo l'attività didattica all'interno del nuovo edificio;
- l'entità dell'edificio in progetto, consiste in n. 14 aule normali; n. 2 aule speciali / laboratori; n. 3 cucine, n. 2 sale da pranzo, 1 zona reception, oltre alla Centrale Termica, e locali accessori, uffici ecc.
- il programma complessivo dell'intervento, di cui il presente progetto rappresenta la prima fase funzionale, prevede la realizzazione di altri spazi didattici, compresa una nuova palestra, al fine di consentire anche la dismissione della sede di via don Carlo San Martino, tali opere non sono ancora state inserite nella programmazione pluriennale.

Dato atto che:

- il presente intervento è inserito nel Programma Triennale 2010/2012 dei LL.PP della Provincia di Milano per l'anno 2010 e sarà inserito nell'elenco annuale 2010;
 - il progetto, costituito dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONI:
 - TAV 1 – Inquadramento territoriale
 - TAV 2 – Planimetria generale
 - TAV 3 – Piante stato di fatto
 - TAV 4 – Piante progetto
 - TAV 5 – Prospetti
- è stato elaborato, a livello preliminare in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. 163/06 dall'arch. Stefano Alicchio e Geom Sergio Sabellini, coadiuvato dal Geom. Lorenzo Lovaglio;
- la realizzazione dell'intervento, rientrante nel programma triennale 2010-2012 richiede un impegno di spesa complessivo di €. 4.500.000,00 da imputare al cap. 221151600 derivante dal seguente quadro economico:

1	Importo delle opere	
a)	Lavori soggetti a ribasso	€ 3.652.000,00
b)	Oneri della sicurezza sui lavori	€ 84.740,00
	TOTALE OPERE	€ 3.736.740,00
	Altri importi a base d'appalto	
c)	Progettazione esecutiva	€ 34.500,00
d)	Coordinamento della sicurezza	€ 57.000,00
	TOTALE SERVIZI	€ 91.500,00
		€ 3.828.240,00
2	Somme a disposizione	
a)	Varianti o adeguamento prezzi (compr.IVA)	€ 100.000,00
b)	IVA sugli importi a base d'appalto 10%	€ 382.824,00
c)	Incarichi prof. compr coll. (compr. oneri fiscali)	€ 82.000,00
d)	Prove geotecniche	€ 12.000,00
e)	Fondo incentivante (art.92 D.Lgs.163/06)	€ 76.500,00
g)	Allacciamenti, pratiche enti ecc.	€ 11.000,00
f)	Spese notarili costituzione diritto di superficie	€ 6.000,00
h)	Ulteriori somme disponibili	€ 1.436,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 673.872,00
	TOTALE GENERALE	€ 4.500.000,00

Ritenuto di nominare responsabile unico del presente procedimento e responsabile dei lavori l'Architetto Claudio Maria Ghezzi, Responsabile servizio "Realizzazione Nuovi Edifici Scolastici 1";

Visti i sotto elencati pareri di cui all'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Nuove Opere Scolastiche in data 11/02/10;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Vice Direttore Politiche Finanziarie e Bilancio in data 11/02/10;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità giuridico-amministrativa espresso dal Direttore del Servizio Appalti in data 11/02/10;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di approvare la nomina a Responsabile unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori dell'Architetto Claudio Maria Ghezzi, quale Responsabile servizio "Realizzazione Nuovi Edifici Scolastici I";

- di approvare il **PROGETTO PRELIMINARE** per i lavori di "Ampliamento dell'I.P.S.A.R. "Vespucci" in via Valvassori-Peroni - Milano - Prima fase funzionale" comprensivo della documentazione tecnica elencata in premessa ed allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto di quanto espresso in merito al procedimento di spesa;

- di demandare ai dirigenti interessati gli incombenzi attuativi;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D. Lgs 267 del 18/08/2000.

La proposta risulta approvata all'unanimità.

IL RELATORE: nome MARINA LAZZATI

data 11/02/10 firmato MARINA LAZZATI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

Nome Ing. Giacomo Gatta

nome Dr. Paolo Bianco

data 11/02/10 firmato GIACOMO GATTA

data 11/02/10 firmato PAOLO BIANCO

VISTO DEL DIRETTORE CENTRALE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Ing. Giacomo Gatta

data 11/02/10

firmato GIACOMO GATTA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

☒ Favorevole

☐ Non dovuto

**IL VICE DIRETTORE CENTRALE
POLITICHE FINANZIARIE E DI BILANCIO**

nome Gilberto Garavaglia

data 11/02/10 firmato GILBERTO GARAVAGLIA

10 Febbraio 2010

La Giunta provinciale con provvedimento RG 731/2009 del 03/11/2009 atti 234061/5.3/2009/28 ha adottato il programma triennale 2010/2012 dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori relativi all'anno 2010.

Con riferimento alla proposta deliberativa in atti, concernente l'approvazione del progetto preliminare di € 4.500.000,00 per la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'I.P.S.A.R. "VESPUCCI" - Via Valvassori-Peroni- Milano - 1° fase funzionale, si conferma che l'intervento è inserito negli schemi del programma triennale 2010/2012 e nell'elenco annuale dei lavori, con stanziamento di spesa di € 4.500.000,00 iscritto nel progetto di Bilancio dell'esercizio 2010 in corso di esame da parte del Consiglio provinciale.

ATTI n°: 20671/6.6/2010/13

Dato atto che l'approvazione del presente progetto preliminare è condizione legittimante per l'inserimento dell'intervento nel Programma triennale dei lavori pubblici 2010/2012 e nell'elenco annuale dei lavori dell'esercizio 2010, si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLGS n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE
SERVIZIO GESTIONE PEG 3
(Simone Maria Grazia)**

**IL VICEDIRETTORE CENTRALE
POLITICHE FINANZIARIE E DI BILANCIO
(Gilberto Garavaglia)**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

..... **F.to Maerna**

IL SEGRETARIO GENERALE

..... **F.to De Stefano**

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00 con contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

23 FEB. 2011

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

..... **F.to De Stefano**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ☐ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.