



**AREA MUNICIPIO 7
DELIBERAZIONE N.26 DEL 29 OTTOBRE 2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

**OGGETTO: P.I.I. Calchi Taeggi: opere da realizzare all'interno del Parco delle Cave –
Proposta del Municipio 7 – Immediatamente eseguibile**

Seduta pubblica del 29 OTTOBRE 2018 – Prima Convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA	NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
BESTETTI Marco	Presidente di Municipio	Presente	MAIANDI Emilio	Consigliere	Presente
AFRUNE Andrea	Consigliere	Presente	MAIETTA Massimo	Consigliere	Presente
BERETTA Barbara	Consigliere	Presente	MERENDA Esmeralda	Consigliere	Presente
BERETTA Daniele	Consigliere	Presente	MOCCIA Walter	Consigliere	Presente
BOATI Lorenzo	Consigliere	Presente	MOSCHEO Mario	Consigliere	Presente
BOTTELLI Federico	Consigliere	Presente	NANNI Stefano	Consigliere	Presente
CAINERI Marco	Consigliere	Presente	RIVA Martina	Consigliere	Assente
CASCIANO Christian	Consigliere	Presente	SALINARI Antonio	Consigliere	Presente
CIFALÀ Rosario	Consigliere	Presente	SANTONASTASO Luigi	Consigliere	Presente
COLOMBO Matteo	Consigliere	Presente	SCIURBA Manuel	Consigliere	Assente
COSCELLI Enea	Consigliere	Presente	VASSALLO Franco	Consigliere	Presente
DEL DUCA Josephine	Consigliere	Presente	VECCHIO Tiziana	Consigliere	Assente
GHILARDI Ernestina	Consigliere	Presente	VINCENZI Piercarlo	Consigliere	Presente
GIANI PENNATI Francesco	Consigliere	Presente	VITA Francesca	Consigliere	Presente
IANNACONE Norma	Presidente del Consiglio	Presente	ZACCHETTI Lorenzo	Consigliere	Presente
IANNICELLI Mario	Consigliere	Presente			

Fatto eseguire l'appello nominale il Presidente del Consiglio, Norma Iannacone, accerta che risultano assenti all'appello n.3 Consiglieri.

Partecipano all'adunanza il Direttore Gabriella Della Valle e il Segretario Verbalizzante Serafino Pizzini.

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 20:22.

Omissis

Il Presidente Iannacone invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui all'allegata proposta di deliberazione.

Prima di iniziare la discussione, il Presidente del Municipio presenta un emendamento, consistente nell'annullamento e sostituzione integrale dell'allegato alla proposta di deliberazione.

Messo ai voti, l'emendamento viene accolto.

Il Consigliere Maietta presenta un emendamento, parzialmente modificativo dell'allegato alla proposta di deliberazione.

Messo ai voti, l'emendamento viene respinto.

Omissis

Risultano presenti in aula il Presidente di Municipio Marco BESTETTI e i seguenti n.28 Consiglieri:

AFRUNE Andrea, BERETTA Barbara, BERETTA Daniele, BOATI Lorenzo, BOTTELLI Federico, CAINERI Marco, CASCIANO Christian, CIFALÀ Rosario, COLOMBO Matteo, COSCELLI Enea, DEL DUCA Josephine, GHILARDI Ernestina, GIANI PENNATI Francesco, IANNAZONE Norma, IANNICELLI Mario, MAIANDI Emilio, MERENDA Esmeralda, MOCCIA Walter, MOSCHEO Mario, NANNI Stefano, RIVA Martina, SALINARI Antonio, SANTONASTASO Luigi, VASSALLO Franco, VECCHIO Tiziana, VINCENZI Piercarlo, VITA Francesca, ZACCHETTI Lorenzo

Risultano assenti n.2 Consiglieri: MAIETTA Massimo, SCIURBA Manuel.

Il Presidente Iannacone pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto che si allega, nel testo risultante dall'emendamento approvato.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Beretta B., Vita, Cifalà) la votazione dà il seguente esito:

presenti:	29	
astenuti:	05	(Beretta D., Coscelli, Del Duca, Vita, Zacchetti)
votanti:	24	

voti favorevoli:	24
voti contrari:	//

Il Presidente Iannacone ne fa la proclamazione.

Omissis

Il Presidente invita il Consiglio a dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33, comma 6 del Regolamento dei Municipi la deliberazione testé adottata.

Risultano presenti in aula il Presidente di Municipio Marco BESTETTI e i seguenti n.29 Consiglieri:

AFRUNE Andrea, BERETTA Barbara, BERETTA Daniele, BOATI Lorenzo, BOTTELLI Federico, CAINERI Marco, CASCIANO Christian, CIFALÀ Rosario, COLOMBO Matteo, COSCELLI Enea, DEL DUCA Josephine, GHILARDI Ernestina, GIANI PENNATI Francesco, IANNAZONE Norma, IANNICELLI Mario, MAIANDI Emilio, MAIETTA Massimo, MERENDA Esmeralda, MOCCIA Walter, MOSCHEO Mario, NANNI Stefano, RIVA Martina, SALINARI Antonio, SANTONASTASO Luigi, VASSALLO Franco, VECCHIO Tiziana, VINCENZI Piercarlo, VITA Francesca, ZACCHETTI Lorenzo

Risulta assente n.1 Consigliere: SCIURBA Manuel.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Beretta B., Vita, Cifalà) la votazione dà il seguente esito:

○ presenti:	30	
○ astenuti:	03	(Beretta D., Vita, Zacchetti)
○ votanti:	27	

– voti favorevoli:	25
– voti contrari:	02 (Coscelli, Maietta)

Il Presidente Iannacone, accertato l'esito della votazione, dichiara la deliberazione N.26/2018 immediatamente eseguibile.



Proposta n. 30/2018

ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA SEDUTA
DI GIUNTA MUNICIPALE DEL 17/10/2018
NULLA OSTA
PER L'INOLTRO ALL'UNITA' "SUPPORTO AGLI
ORGANI DEL MUNICIPIO"
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

OGGETTO: P.I.I. Calchi Taeggi: opere da realizzare all'interno del Parco delle Cave - Proposta del Municipio 7.

Immediatamente eseguibile.

Il presente provvedimento non comporta spesa

IL DIRETTORE DELL'AREA
MUNICIPIO 7

Gabriella Della Valle

L'ASSESSORE ALLO SPORT,
CULTURA, POLITICHE SOCIALI,
VERDE E ARREDO URBANO

Antonio Salinari

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA,
URBANISTICA E DEMANIO

Tiziana Vecchio



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 16/07/2007 è stato approvato il “Programma Integrato di intervento ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, in variante al P.R.G. vigente [...] per le aree comprese tra Via Calchi Taeggi e Via Bisceglie, e in attuazione dei P.R.G. vigente per l’immobile della Cascina Linterno e per le aree del Parco delle Cave prospicienti Via Fratelli Zoia” (di seguito, il “P.I.I. Calchi Taeggi”);
- in data 16/04/2008 il Comune di Milano ha stipulato con i soggetti proprietari delle aree la Convenzione attuativa del P.I.I. Calchi Taeggi;
- l’art. 9.2 lett. b) della suddetta Convenzione prevede la “realizzazione di opere a verde all’interno del Parco delle Cave, complete di percorsi ciclopedonali, arredi, attrezzature per il gioco e la sosta [...] per un importo massimo di spesa pari a Euro 5.000.000,00 (cinque milioni/00)”;
- su istanza dei soggetti attuatori, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 932 del 18/02/2016 il Comune di Milano ha avviato il procedimento di variante urbanistica al P.I.I. Calchi Taeggi;
- tale variante aveva comportato un complessivo ridimensionamento degli interventi da realizzare nell’area del P.I.I. Calchi Taeggi ed il conseguente ridimensionamento degli importi disponibili per le opere previste all’interno del Parco delle Cave;
- con Deliberazione n. 14 del 06/02/2017, il Consiglio di Municipio 7 ha approvato l’elenco delle opere di cui si è proposta la realizzazione all’interno del Parco delle Cave, utilizzando le risorse disponibili in virtù della suddetta variante urbanistica;

Preso atto che:

- in data 22/01/2018, in atti P.G. 32761/2018, i soggetti attuatori hanno comunicato formale rinuncia al procedimento di variante urbanistica avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 932 del 18/02/2016 e di voler quindi dare attuazione all’originario P.I.I. Calchi Taeggi così come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 16/07/2007, nel rispetto delle previsioni di cui alla Convenzione attuativa sottoscritta in data 16/04/2008;
- tale rinuncia ha determinato, di conseguenza, la piena vigenza del citato art. 9.2 lett. b) della suddetta Convenzione;
- il progetto vincitore del Bilancio Partecipativo 2017 del Comune di Milano nel territorio del Municipio 7, da realizzare con gli stanziamenti previsti di Euro 500.000,00, è la “Connessione verde tra Parco delle Cave e Parco dei Fontanili”;
- tale opera risulta sostanzialmente sovrapponibile al percorso ciclo-pedonale inizialmente ricompreso tra gli interventi da realizzare nell’ambito del P.I.I. Calchi Taeggi;



Considerato che:

- occorre quindi aggiornare ed integrare l'elenco delle opere che si propone di realizzare all'interno del Parco delle Cave ai sensi dell'art. 9.2 lett. b) della Convenzione attuativa del P.I.I. Calchi Taeggi;

Atteso che:

- Si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile e dunque si propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, al fine di consentire l'espletamento delle procedure amministrative.

Visti:

- il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 22 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il parere di regolarità tecnica e di legittimità espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

DELIBERA

1. di approvare l'elenco delle opere di cui al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da realizzare all'interno del Parco delle Cave ai sensi dell'art. 9.2 lett. b) della Convenzione attuativa del P.I.I. Calchi Taeggi;
2. di richiedere che il cronoprogramma per la realizzazione del P.I.I. Calchi Taeggi preveda di ultimare le opere che insistono nel Municipio 7 al raggiungimento di determinati Stati di Avanzamento Lavori del P.I.I. complessivo, da concordare con il Municipio 7 nel rispetto delle priorità indicate nel suddetto allegato;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

ALLEGATO

PRIORITÀ 1

- realizzazione di un percorso pedonale che colleghi Via F.lli di Dio a Via Brogginì (nei pressi dell'Associazione "Shadow Archery Team") con prolungamento della stessa da Cascina Marazzi a Quinto Romano (su Via Caldera), prevedendo una sua diramazione fino alla strada che conduce alla Cascina Caldera, attraversando l'area della Cava Ongari, con un nuovo accesso carrabile da Via Capri a Cascina Marazzi, dotando l'interezza di tali percorsi di idonea illuminazione e del necessario arredo urbano a supporto (panchine, cestini..);
- riqualificazione del parcheggio pubblico confinante con Via Caldera (usato per il cantiere di Expo) e del parcheggio a servizio della società sportiva S.C. Vercellese;
- completamento dell'illuminazione del percorso pedonale esistente intorno al Parco (tra Via P. Marchesi / Via Brogginì e Via Caldera / Via Barocco);
- sistemazione del manto delle viabilità esistenti interne al Parco;
- sistemazione dell'area giochi adiacente a Via Quarti, realizzando un nuovo campo polivalente da pallavolo / basket dotati di idonea illuminazione (che comprenda anche il campo da calcio esistente) e proteggendo questa porzione di parco da accessi impropri;
- riqualificazione del vascone all'ingresso di Via Cancano, garantendo la costante presenza di acqua (alimentazione da rete idrica comunale o da impianto irrigazione preesistente), potenziamento scarico e ricircolo acqua con idonei zampilli illuminati;
- realizzazione nuovo parcheggio per le auto in Via Brogginì e installazione dissuasori di sosta lungo la recinzione della sede "Shadow Archery Team";
- realizzazione percorso asfaltato all'interno della sede dell'Associazione Pescatori Cava Aurora con contestuale rifacimento dello scarico (carrabile) in Cava Cabassi e consolidamento della sponda corrispondente, realizzazione di nuovi bagni (anche disabili) e implementazione dell'illuminazione interna;
- realizzazione di un Punto Ristoro in Cava Cabassi con attrezzature connesse (area antistante campi bocce);
- valorizzazione area "ex-gasometro" (recupero funzionale del manufatto con relativi allacciamenti, apposizione panche e tavoli);
- Area ortiva Parea: ricostruzione capanno comune per gli attrezzi e bagni, scarico vasca e sostituzione della recinzione perimetrale esterna;
- Area ortiva Ghiglio: sistemazione manto stradale area ingresso e sosta;
- Area bocce Cabassi: rifacimento pavimentazione di entrambi i campi bocce e adeguamento relativi parapetti, realizzazione tettoia in legno di entrambi i campi da bocce e realizzazione di una nuova recinzione di perimetro dell'area di competenza;
- installazione pilomat in Via Pompeo Marchesi;
- installazione dissuasore reclinabile in Via Rossellini;
- rifacimento assito ponticello (carrabile) area frutteto;
- ristrutturazione pontili isolati Cava Cabassi;

PRIORITÀ 2

- installazione portali anti-camper in Via Cancano (con relativo adeguamento della sede stradale) e in Via Milesi (dopo la Caserma dei Carabinieri);
- Associazione "Shadow Archery Team": completamento della recinzione lato condominio e implementazione dell'illuminazione interna;
- Associazione "Il Bersagliere": allacciamento alla rete fognaria;
- Associazione "Pescatori Cava Cabassi": implementazione dell'illuminazione interna;
- predisposizione di una sede per attività comunali (con relativi allacciamenti) in area adiacente sede Associazione "Il Bersagliere";
- Orti Masone: sostituzione della recinzione perimetrale esterna;
- Orti Acquani: completamento scarico in Cava Aurora, allacciamento acqua potabile da Cava Aurora e sostituzione della recinzione perimetrale esterna;
- Orti Ghiglio: sostituzione/ampliamento della recinzione perimetrale esterna e realizzazione nuovi punti luce interni c/o capanni;
- Area bocce Parea: rifacimento pavimentazione di entrambi i campi bocce e adeguamento relativi parapetti, realizzazione di una nuova recinzione di perimetro dell'area di competenza con ingresso autonomo rispetto all'area orti;
- riqualificazione ingresso Parco da Via Cascina Barocco;
- realizzazione di n. 3 nuove aree gioco per i bambini;
- raccordo a cielo aperto fontanili Misericordia/Perimetrale;
- consolidamento/ampliamento percorso pedonale di attraversamento dell'area umida;
- realizzazione nuova passerella di ingresso in Cava Ongari dalla zona Via Caldera e consolidamento delle sponde fontanile Misericordia.



Milano, 17 ottobre 2018

OGGETTO: P.I.I. Calchi Taeggi: opere da realizzare all'interno del Parco delle Cave -
Proposta del Municipio 7. Immediatamente eseguibile.

Visti:

- la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 22 e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il provvedimento sindacale P.G. 539036 del 21 ottobre 2016;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'AREA
Gabriella Della Valle





DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 N.26 DEL 29 OTTOBRE 2018

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DI MUNICIPIO 7**

Norma Iannacone

**IL DIRETTORE DELL'AREA
MUNICIPIO 7**

Gabriella Della Valle

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DELL'AREA
MUNICIPIO 7**

Gabriella Della Valle