

PII Vie Parri e Nitti – Parco dei Fontanili Comune di Milano

Sintesi del progetto

Si prevede la realizzazione di due nuovi insediamenti sia a Nord sia a Sud dell'asse di via Parri destinati a residenza, **in** totale regime convenzionato e con presenza di funzioni compatibili. Inoltre è prevista una quota di residenza temporanea universitaria, inserita ai bordi del realizzando Parco dei Fontanili, non distante dalla fermata MM1 Bisceglie e all'interno della struttura individuata come "centro polifunzionale integrato".

La proposta di intervento prevede, previa cessione di circa mq. 200.040 di aree, una completa e definitiva sistemazione delle aree centrali del Parco dei Fontanili e l'intero lotto sud del Parco del Deviatore Olona. La futura passerella ciclopedonale che scavalca la via Parri collegherà i due parchi in un punto al centro di un più vasto sistema di aree e spazi verdi già in parte in relazione. Questa novità sarà di importanza strategica per tutto il settore Ovest della città, in particolare le aree verdi di Parco di Trenno, Bosco in città, Parco delle Cave, Parco del Deviatore Olona, Parco dei Fontanili, Parco Blu, sistema del Naviglio Grande.

All'interno del Parco dei Fontanili, su un'area di circa mq. 14.212, si propone la realizzazione e cessione all'Amministrazione Comunale di **un** centro polisportivo costituito da una piscina coperta di 25 metri, da una palestra per il fitness e da altri campi da gioco.

L'immobile della Cascina Cassinazza, con una s.l.p. - superficie lorda di pavimento - pari a 3.500 mq., viene recuperato e destinato a "centro polifunzionale integrato", aperto alle relazioni con i quartieri limitrofi e comprendente spazi per la prevenzione del disagio giovanile, l'accoglienza familiare, la formazione professionale, la tutela e la promozione dell'ambiente, la residenza temporanea universitaria.

Nella seguente tabella sono riassunti i dati urbanistici di verifica delle quantità di superficie lorda di pavimento, degli standard dovuti e reperiti, le aree di cessione per esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Superficie complessiva P.I.I.	mq. 341.918
S.l.p. massima ammissibile	mq. 54.132
Di cui:	
Residenza convenzionata	mq. 51.425
Funzioni compatibili	mq. 2.707

Articolazione delle aree e attrezzature di interesse pubblico reperite		
Fabbisogno di aree e attrezzature di interesse pubblico	mq	99.468
Standard qualitativo		
- Centro polisportivo	mq equiv.	39.750
- Recupero polifunzionale C.na cassinazza	mq equiv.	61.208
Totale aree e attrezzature di interesse pubblico reperite	mq	100.958

Altre aree e attrezzature di interesse pubblico previste		
Verde pubblico (Fontanili e Olona)	mq	194.901
Parcheggi pubblici	mq	5.139
Totale aree e attrezzature di interesse pubblico reperite	mq	108.798

L'ambito del progetto si trova all'estrema periferia occidentale del Comune di Milano, in prossimità del confine amministrativo con Corsico e Cesano Boscone, ed è costituito da due comparti a Nord e a Sud della via Parri.

Il P.I.I. - Programma Integrato di Intervento interessa un'area complessiva di **mq. 341.918**, dei quali mq. 290.901 di proprietà privata ed inseriti dal P.R.G. - Piano Regolatore Generale vigente in zona B1 con prevalente destinazione VC - verde comunale, e mq. 51.017 di proprietà pubblica, ricompresi nel P.I.I. a completamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il Programma Integrato di Intervento è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12/02/2007 n. 8/07 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16/07/2007 n. 43/07-P.G. 652465/2007 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) in data 21/11/2007 con la procedura di cui all'art. 92, commi 1 e 8, della L.R. 12/05 e successive integrazioni e modificazioni e con i conseguenti effetti di variazione urbanistica.

Promotore

dott. Ticozzi Carlo Valerio- Milano

Progettisti

Arch. Gilberto Arnaboldi - Milano

Arch. Susanna Rosellini - Milano



Planimetria generale del PII Calchi Taeggi e del PII Parri



Vista prospettica da ovest dell'intervento

Informazioni

arch. Susanna Rosellini
c/o Studio Architetto Rosellini
Via Plinio 48
20129 Milano
Tel. Fax. 02 36568515
dwg@fastwebnet.it