

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Diritti e Inclusione

OGGETTO

Approvazione dell'Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. C) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle".

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Pasqui Miriam - Area Diritti e Inclusione*

IL DIRETTORE (Area Diritti e Inclusione)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 30 marzo 2023 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 790 del 27 maggio 2022, della scrivente Area, è stato approvato un progetto complessivo relativo all'ambito di Vaiano Valle e fra l'altro è stato stabilito di procedere all'affidamento, mediante gara ad evidenza pubblica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa del servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle";
- con lettera Protocollo n. 0007585 del 7 settembre 2022, il Ministero dell'Interno (Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione) ha confermato alla Prefettura di Milano l'erogazione del contributo straordinario in esecuzione del decreto di sequestro preventivo del terreno sito in Via Vaiano Valle, 41 per il progetto di accompagnamento abitativo e sociale dei nuclei Rom ivi residenti.
- Con lettera della Prefettura del 21 settembre 2022 (Prot. n. 0320363) è stata dettagliata la modalità di rendicontazione del contributo erogato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8247 del 7.10.2022 e Determinazione Dirigenziale n. 9306 del 31.10.2022, si è stabilito di affidare il servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle" mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. 32 del 18.04.2019 convertito e modificato in L. n.55 del 14.06.2019, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti – Lombardia) e contestualmente sono stati approvati gli atti di gara;
- l'affidamento del servizio oggetto di gara (CVP 85320000-8 Servizi Sociali) è stato inserito nel Programma Acquisti di Beni e Servizi 2022-2023 al CIA numero 563 e CUI S01199250158202200300 il cui schema è stato adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 692 del 13.05.2022;
- alla scadenza dei termini per la presentazione delle domande di partecipazione di cui alla procedura sopra richiamata, fissata per il giorno 13.12.2022 alle ore 13:00, **non è pervenuta alcuna domanda**;
- con provvedimento di diserzione n. 11680 del 16.12.2022 dell'Area Gare Beni e Servizi è stato dato atto della mancata presentazione di istanze alla procedura;
- a seguito della mancata aggiudicazione della procedura di cui sopra, si è proceduto all'economia della spesa relativa alla gara sopra citata di cui agli impegni n.12386/2022, 2674/2023, 1260/2024, 12388/2022, 2882/2023 e 1296/2024.
- Si è deciso dunque di procedere, all'affidamento con Determina dirigenziale n. 21911 del 20/03/2023

del Servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle", per il periodo 1 marzo 2023 – 28 febbraio 2025, mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 63 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – Lombardia), invitando alla procedura 8 operatori economici che sono stati individuati in quanto soggetti che svolgono attività analoga all'oggetto di gara e in quanto operano con competenza ed esperienza con il target oggetto degli interventi;

- Le offerte e la documentazione di gara dovevano essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/04/2023, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura
- **Alla data di scadenza non sono arrivate offerte.**

CONSIDERATO CHE:

- I servizi necessari per garantire il servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle". non risultano presenti nel catalogo MEPA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) e non sono oggetto di convenzioni stipulate da CONSIP, dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti (ARIA), dal Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e dal neo istituito Centro Aggregatore della Provincia di Brescia che non essendo semplice stazione appaltante ma centro aggregatore, ha competenza a stipulare convenzioni per tutti i comuni della Regione Lombardia;
- A seguito di due diverse diserzioni occorre pertanto reperire operatori economici che erogino il servizio tramite una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. C) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (manifestazione di interesse);
- il valore complessivo a base d'asta presunto del servizio da erogare è stimato in € 349.172,24 I.V.A. 5% esclusa, oneri sicurezza per interferenze pari a € 0,00 (zero) ed è così ripartito:
- Interventi "a misura" per un totale di € 321.507,24:
- MOD. A) Accompagnamento educativo € 246.875,588
- MOD B) Coordinamento tecnico € 13.832,735
- MOD C) Coordinamento amministrativo – Facility € 60.798,917
- Interventi "a corpo" per un totale di € 27.665,00 :
- Attività di gestione dei 33 immobili: interventi di piccola manutenzione ordinaria € 27.665,00 (I.V.A. esclusa)
- L'impianto del Servizio prevede inoltre la disponibilità per l'Appaltatore di accedere ad un Fondo di Garanzia avente una capienza pari ad € 80.000,00 che verranno utilizzati per il rimborso delle spese connesse a spese condominiali, tariffa rifiuti e compartecipazione al secondo anno al canone sociale di locazione mensile pari al 20% del totale in caso di insolvenza da parte degli inquilini.
- il servizio oggetto di affidamento avrà durata di 24 mesi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto esercitando l'opzione di ripetizione dei servizi per massimo di 24 mesi .

RITENUTO:

- al fine di ampliare la possibilità di partecipazione al più esteso numero di operatori e di individuare operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art.63. del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, non essendo al momento disponibili elenchi di operatori economici utilizzabili, di procedere preliminarmente ad un Avviso Pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse (Allegato A parte integrante del presente provvedimento), che disciplini le modalità di partecipazione ed i requisiti di qualificazione di ordine generale, economica-finanziaria e tecnica-professionale degli operatori come esplicitati nell'allegato, parte integrante del provvedimento, fissando per la presentazione della domanda il termine di 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul sito Istituzionale dell'Amministrazione;
- sono stati predisposti gli Allegati A (Avviso) e l'allegato 1 "Modello Partecipazione" parti integranti

del presente provvedimento ;

- Il presente avviso esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione precedente che, comunque, si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il presente avviso nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse (allegato A parte integrante del presente provvedimento) a partecipare alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 d.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle", unitamente all'allegato 1 (Modello facsimile partecipazione) anch'esso parte integrante ;
 2. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso stesso all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione relativa agli Avvisi del sito istituzionale (data di scadenza per la presentazione delle domande: 10 giorni solari dalla pubblicazione dell'Avviso);
 3. di procedere successivamente all'espletamento della procedura di gara ex art. 63 del D.lgs 50/2016 così come modificato dal Decreto Legge 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 tramite la piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia, ex-ARCA) invitando gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, secondo le modalità individuate nell'Avviso Pubblico in parola;
 4. di dare atto che con successivo/i provvedimento/i del Direttore dell'Area Diritti e Inclusione saranno approvati gli atti di gara, l'elenco degli operatori da invitare e la correlata spesa;
 5. di dare atto che la durata presunta dell'affidamento sarà per un totale di 24 mesi dalla data di avvio del servizio, con eventuale possibilità di rinnovare il contratto esercitando l'opzione di ripetizione dei servizi per massimo 24 mesi.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online.

IL DIRETTORE (Area Diritti e Inclusione)
Angelo Stanghellini (Dirigente Adottante)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2 LETT C) DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL' ATTUAZIONE DEL PROGETTO "VAIANO VALLE"

PREMESSA

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 790 del 27 maggio 2022, della scrivente Area, è stato approvato un progetto complessivo relativo all'ambito di Vaiano Valle e fra l'altro è stato stabilito di procedere all'affidamento, mediante gara ad evidenza pubblica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa del servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle";
- con lettera Protocollo n. 0007585 del 7 settembre 2022, il Ministero dell'Interno (Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione) ha confermato alla Prefettura di Milano l'erogazione del contributo straordinario in esecuzione del decreto di sequestro preventivo del terreno sito in Via Vaiano Valle, 41 per il progetto di accompagnamento abitativo e sociale dei nuclei Rom ivi residenti.
- Con lettera della Prefettura del 21 settembre 2022 (Prot. n. 0320363) è stata dettagliata la modalità di rendicontazione del contributo erogato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8247 del 7.10.2022 e Determinazione Dirigenziale n. 9306 del 31.10.2022, si è stabilito di affidare il servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle" mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. 32 del 18.04.2019 convertito e modificato in L. n.55 del 14.06.2019, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti - Lombardia) e contestualmente sono stati approvati gli atti di gara;
- l'affidamento del servizio oggetto di gara (CVP 85320000-8 Servizi Sociali) è stato inserito nel Programma Acquisti di Beni e Servizi 2022-2023 al CIA numero 563 e CUI S01199250158202200300 il cui schema è stato adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 692 del 13.05.2022;
- con provvedimento di diserzione n. 11680 del 16.12.2022 dell'Area Gare Beni e Servizi è stato dato atto della mancata presentazione di istanze alla procedura;
- Si è deciso dunque di procedere, all'affidamento con Determina dirigenziale n. 21911 del 20/03/2023 del Servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle", per il periodo 1 marzo 2023 - 28 febbraio 2025, mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art.

63 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Lombardia), invitando alla procedura 8 operatori economici che sono stati individuati in quanto soggetti che svolgono attività analoga all'oggetto di gara e in quanto operano con competenza ed esperienza con il target oggetto degli interventi; anche questa procedura è andata deserta;

- Il presente Avviso ha, pertanto, la finalità di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai fini dell'attuazione del progetto "Vaiano Valle"

OGGETTO

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento di:

- Attività di accompagnamento socio assistenziale ed educativo per il supporto a max 33 nuclei/persone con tratti di fragilità e vulnerabilità residenti o presenti nelle recenti rilevazioni della popolazione nell'insediamento spontaneo e consolidato di Via Vaiano Valle, 41 a Milano;
- Attività di gestione (piccola manutenzione ordinaria, verifica delle condizioni di conservazione degli immobili, verifica versamento spese condominiali e compartecipazione al canone di locazione nella misura del 20% nella seconda annualità) di 33 alloggi di proprietà del Comune di Milano ove i nuclei verranno temporaneamente collocati per percorsi di accompagnamento all'integrazione/inclusione sociale ed all'autonomia.
- Destinatari delle attività educative e socio assistenziali oggetto dell'appalto sono dunque max 33 nuclei che versano in oggettivo ed accertato stato di fragilità e disagio socio-economico, residenti e/o presenti nelle recenti rilevazioni della popolazione nell'insediamento spontaneo e consolidato di Vaiano Valle di cui è programmato il progressivo superamento al fine di attuare ordinanze di demolizione di opere abusive su terreni di interesse naturalistico (Parco Sud Milano) in attuazione di Protocolli operativi e di accordi con Procura c/o Tribunale Ordinario e Prefettura di Milano
- Gli alloggi da gestire oggetto dell'appalto sono 33, tutti di proprietà dell'Amministrazione Comunale di cui alcuni di tipologia "SAT" (Servizi Abitativi Temporanei) ed altri alloggi ex Leggi Speciali destinati all'emergenza abitativa c.d. AUTE di differenti metrature e distribuiti in vari quartieri residenziali della città.

DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

Le attività oggetto dell'appalto sono di seguito descritte:

a) Attività di accompagnamento socio assistenziale ed educativo: gestione di percorsi socio- educativo-assistenziale dedicati che, sulla base delle necessità e caratteristiche personali, famigliari e di contesto di vita di ciascun cittadino e del suo nucleo familiare, avranno quale obiettivo il superamento della condizione di bisogno e fragilità sociale dei singoli e dei nuclei famigliari e l'accompagnamento verso progetti di autonomia abitativa, socio reddituale e lavorativa. I percorsi prevedono un insieme di attività, quali, a titolo esemplificativo: sviluppo di competenze professionali, supporto e accompagnamento al cambiamento, valorizzazione e potenziamento delle capacità dei singoli coinvolti, percorsi di educazione finanziaria, segnalazione ed orientamento alla rete di sostegno sociale più allargata, accompagnamento alla presa in carico da parte dei servizi socio assistenziali in condizioni di particolare necessità;

b) Attività di gestione dei 33 alloggi:

La gestione degli alloggi comprende le seguenti prestazioni:

1) gestione delle spese che ciascun nucleo familiare è tenuto a versare finalizzati al pagamento delle spese condominiali, della tariffa rifiuti e della compartecipazione al canone di locazione sociale nell'entità pari al 20% nella seconda annualità di accompagnamento progettuale;

2) mantenimento delle funzionalità abitative delle unità immobiliari attraverso interventi di piccola manutenzione ordinaria che si rendessero necessari (a titolo esemplificativo ma non esaustivo si annoverano interventi di rottura vetri, rottura maniglie, rottura serramenti, piccoli interventi idraulici.....)

- Gli alloggi verranno messi a disposizione del Soggetto Appaltatore con apposito verbale per tutta la durata dell'affidamento e verranno dallo stesso dismessi nello stato in cui vengono consegnati.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Attività di accompagnamento socio assistenziale ed educativo

- L'Appaltatore procederà all'individuazione di un Coordinatore tecnico incaricato di collaborare con l'Amministrazione Civica alla valutazione congiunta della collocazione dei nuclei/persone fragili segnalati dai servizi sociali e dimoranti presso l'insediamento spontaneo e consolidato di Vaiano Valle nella soluzione abitativa più idonea, in base alle loro specifiche esigenze e alle prospettive progettuali.
- Gli Educatori Professionali, individuati dall'Appaltatore, elaborano e realizzano (in un

processo costante di coinvolgimento e responsabilizzazione del nucleo) progetti personalizzati con l'obiettivo di favorire il superamento della condizione di bisogno e fragilità e di accompagnare i singoli ed i nuclei familiari verso progetti di empowerment, di autonomia abitativa e di inclusione sociale e/o lavorativa.

- Accompagnamento educativo: 14 ore mensili;
- Destinatari: max 33 nuclei accolti negli appartamenti di progetto.
- I percorsi di presa in carico prevedono sempre il coinvolgimento attivo dei destinatari dell'intervento e verranno realizzati dall' Appaltatore attraverso le seguenti attività:
 - sottoscrizione di un patto di accoglienza/contratto con obiettivi a breve, medio e lungo termine nelle Aree dell'Educazione/Istruzione/Formazione, del Lavoro e dell'autonomia reddituale, della Salute, della condizione documentale e connessa al titolo di soggiorno e dell'Abitare;
 - dimissioni per chi non rispetta i percorsi/progetti e chi non consegue gli obiettivi condivisi, dopo 3 richiami scritti formalizzati e valutazione delle azioni finalizzate al rilascio dell'alloggio;
 - definizione di obiettivi chiari e condivisi nel progetto di presa in carico da concertare con il nucleo familiare; verifica periodica degli obiettivi conseguiti o dell'esigenza di una loro eventuale rimodulazione o modifica con gli operatori del Soggetto Appaltatore;
 - il progetto di affidamento al Soggetto Appaltatore terzo dell'accompagnamento socio educativo ed assistenziale dei nuclei familiari dovrà essere stringente e la valutazione degli interventi effettuati sarà in capo alla Unità Diritti e Grave Emarginazione che dovrà monitorare e verificare l'efficacia degli interventi posti in essere;
 - saranno previsti piani di accantonamento economico per l'autonomia per ogni nucleo familiare coordinati dal Soggetto Appaltatore dei percorsi sociali di accompagnamento con corsi di educazione finanziaria. Inoltre le utenze di luce e gas saranno da subito e per l'intera durata del progetto direttamente a carico dei nuclei che attiveranno i contratti;
- - sarà necessario il coordinamento del progetto con il sistema dei servizi già operanti sui temi delle popolazioni Rom e Sinti nella città di Milano e la collaborazione con l'equipe di Ortles, 73.
- Tutte le attività relative al servizio di accompagnamento educativo e socio assistenziale saranno supervisionate dal Coordinatore Tecnico individuato dal Soggetto Appaltatore che:
 - partecipa alle equipe con i referenti comunali;

- coordina il gruppo di lavoro degli educatori;
- predispone report bimensili sull'andamento degli interventi educativi dei singoli nuclei familiari accolti, anche attraverso l'utilizzo di schede tecniche metodologiche;
- aggiorna sistemi informativi in uso presso l'Amministrazione per i casi in carico;
- rendiconta, attraverso un report, al Comune di Milano con cadenza periodica semestrale, le attività svolte complessivamente nel progetto, gli obiettivi raggiunti, la capacità di integrazione/inclusione nei contesti territoriali dei singoli nuclei seguiti, la gestione degli immobili ed il rendiconto delle spese e dei versamenti effettuati dalle famiglie.
- Le attività verranno espletate dal Soggetto Appaltatore, attraverso un coordinatore amministrativo, secondo le seguenti modalità:
- Attività amministrativa di gestione degli immobili:
 - controllo dei versamenti di spese condominiali e tariffa rifiuti e nel secondo anno della compartecipazione al 20% del canone sociale di locazione mensile, eventuali solleciti in caso di inadempienza, rendicontazioni del fondo di garanzia;
 - gestione delle segnalazioni per interventi di piccola manutenzione ordinaria: gestione segnalazioni provenienti da inquilini (il Soggetto Appaltatore dovrà fornire un recapito telefonico a disposizione degli inquilini nella fascia oraria 8.00-19.00), verifica segnalazioni entro 24 ore, ricerca miglior intervento, avvio procedura di richiesta di assenso all'intervento della Stazione Appaltante.
- Procedura per interventi di piccola manutenzione ordinaria:
 - gli inquilini segnaleranno al numero dedicato gli interventi di piccola manutenzione ordinaria necessari;
 - il Soggetto Appaltatore verificherà entro 2 giorni lavorativi le segnalazioni e attiverà la ricerca del miglior intervento possibile per risolvere il problema;
 - il Soggetto Appaltatore invierà alla Stazione appaltante, tramite mail allegando apposito modulo e relativo preventivo, richiesta di assenso all'intervento;
 - l'intervento verrà effettuato solo previa autorizzazione della Stazione appaltante.
- monitoraggio del versamento di quanto dovuto dagli inquilini (spese condominiali, tariffa rifiuti, 20% del canone di locazione mensile sociale il 2° anno) e attività di tempestivo sollecito nel caso di inadempienza da parte degli inquilini.
- L'Appaltatore è tenuto a presentare alla Civica Amministrazione, semestralmente insieme al Report complessivo di progetto, il rendiconto relativo a tutte le operazioni di

monitoraggio dei versamenti.

- Il Soggetto Appaltatore farà fronte alle spese di piccoli interventi di manutenzione ordinaria tramite le risorse messe a disposizione con la presente gara.
- Si richiede al Soggetto Appaltatore l'effettuazione di sopralluoghi mensili presso le 33 unità abitative per verificarne la funzionalità costante. Si richiede inoltre di mettere a disposizione un contatto telefonico per segnalare eventuali emergenze.

STIMA DEI COSTI

L'importo massimo da destinare al progetto è pari ad € 349.172,24 = (IVA 5% esclusa) .

Quanto al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, non sussistendo i rischi delle interferenze in questione, non se ne ritiene necessaria la predisposizione. Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze sono stimati pari ad € 0.00 (zero). L'importo contrattuale che risulterà dall'aggiudicazione è comprensivo di tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione del servizio.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto dell'affidamento è il seguente:

Tabella n. 1 - Oggetto dell'appalto

Gli interventi sotto riportati, saranno remunerati in parte "a misura", in relazione ai moduli attivati e/o erogati, sulla base dei corrispettivi unitari per modulo a base di gara, diminuiti del ribasso unico percentuale praticato in sede di gara, come di seguito riportato:

N.	TIPOLOGIA SERVIZIO	N. ORE A MODULO MENSILE	N. PRESUNTO MODULI	TOTALE I.V.A. ESCLUSA
A	Accompagnamento educativo 3,5 ore settimanali	14,00	792	€ 246.875,588
B	Coordinamento tecnico	24,00	24	€ 13.832,735
C	Coordinamento amministrativo - Facility	99,00	24	€ 60.798,917
			TOTALE	€ 321.507,24

Gli importi indicati si intendono I.V.A. 5% esclusa e onnicomprensivi di qualsiasi onere, spese di gestione ed utile d'impresa connessi al presente bando.

Si specifica che l'indicazione quantitativa per ciascuna tipologia di moduli (A, B e C) ha valore puramente indicativo al fine della formulazione dell'offerta, pertanto le quantificazioni riportate nella colonna relativa al numero presunto di moduli non costituiscono vincolo da

parte della Amministrazione appaltante.

Gli interventi manutentivi sotto riportati, invece, saranno remunerati "a corpo".

N.	TIPOLOGIA DI SERVIZIO	CIFRA DEDICATA "A CORPO" I.V.A. ESCLUSA
A	Attività di gestione di 33 immobili : interventi di piccola manutenzione ordinaria	€ 27.665,00 (I.V.A. compresa)

L'importo degli oneri di sicurezza è pari a zero.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 137.040,00 calcolati sulla base degli elementi indicati nella stima economica.

INIZIO E DURATA DELLA PRESTAZIONE

La durata presunta dell'affidamento è di 24 mesi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, redatto ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018, con eventuale possibilità di rinnovare il contratto esercitando l'opzione di ripetizione dei servizi per massimo 24 mesi.

REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Per i consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli operatori economici dovranno essere abilitati alla piattaforma ARIA - SINTEL e dovranno essere qualificati per il Comune di Milano: CPV 85320000-8 Servizi Sociali.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

a) I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati da:

- Aver realizzato un volume d'affari almeno pari a € 349.172,24 oltre I.V.A. con riferimento al triennio 2019/2020/2021.

Tali requisiti vengono richiesti ai fini di garantire all'Amministrazione che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto dell'appalto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività fino alla data della lettera d'invito.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver eseguito contratti per prestazioni aventi ad oggetto servizi rivolti all'accompagnamento socio educativo in percorsi di autonomia ed integrazione/inclusione sociale di fasce fragili della popolazione a rischio di marginalità sociale, svolti con buon esito nel triennio 2019/2020 e 2021, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo, con esclusione I.V.A. almeno pari ad € 349.172,24.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al volume d'affari deve essere soddisfatto:

in caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale il possesso del requisito dovrà essere

dimostrato per la percentuale di prestazione corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o, se superiore, alla quota di esecuzione (art. 45 comma 5 del Codice). La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e nella misura minima del 40% (art. 83 comma 8 del Codice).

Il requisito relativo alla capacità tecnica e professionale deve essere soddisfatto:

In caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale il possesso del requisito dovrà essere dimostrato per la percentuale di prestazione corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o, se superiore, alla quota di esecuzione (art. 45 comma 5 del Codice). La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e nella misura minima del 40% (art. 83 comma 8 del Codice).

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili.

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 5 lett. b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria/tecnica e professionale di cui ai punti 5 lett. c) e 5 lett. d) , ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice (aggiornato alla legge di conversione 14/06/2019 n. 55, con modificazione, del D.L. 18/04/2019 n. 32), i requisiti devono essere in capo alle singole consorziate, siano esse consorziate esecutrici che consorziate non esecutrici.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente, dovrà essere presentata **dal 4 luglio 2023 fino alle ore 16.00 del giorno 13 luglio 2023** esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo supportoproceduredigare@pec.comune.milano.it., indicando nell'oggetto: **“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2 LETT C) DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI**

SUPPORTO ALL' ATTUAZIONE DEL PROGETTO "VAIANO VALLE".

Il termine sopra indicato è perentorio.

Qualora l'Ente proponente intenda effettuare un eventuale sopralluogo sugli immobili come sopra descritti, è tenuto a formulare una richiesta scritta a mezzo pec all'indirizzo supportoproceduredigare@pec.comune.milano.it entro e non oltre il 11 luglio 2023, ore 16.00.

L'Amministrazione Comunale, dopo la scadenza del termine per la proposizione della propria candidatura anzidetto ed in base alle manifestazioni di interesse pervenute, provvederà a formare un elenco degli operatori che saranno invitati a presentare la propria offerta con riferimento alla tipologia di immobili indicati nella manifestazione di interesse.

Il presente avviso esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che, comunque, si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il presente avviso nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione Comunale svolgerà le procedure di gara mediante procedura negoziata, con le modalità che saranno successivamente rese note ai soggetti invitati. Si informa sin d'ora che per poter presentare la propria offerta tramite la piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia) è necessario procedere alla Registrazione presso il medesimo Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata – necessariamente – da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

La scelta del contraente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la seguente ponderazione: 10 punti su 100 per l'offerta economica e 90 punti su 100 per l'offerta tecnica.

La valutazione delle offerte sarà fatta da apposita Commissione di gara. La graduatoria non è vincolante per l'Amministrazione, che può non procedere all'aggiudicazione a

causa di motivate ragioni di interesse pubblico.

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara che sarà trasmessa agli operatori selezionati tramite il presente Avviso.

ALTRE INFORMAZIONI

La verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di gara sarà acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita pressol'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura dovranno essere registrati al sistema AVCPASS, messo a disposizione da ANAC, ai fini della necessaria acquisizione del PASSOE relativo alla gara medesima, il cui CIG sarà comunicato con lettera di invito agli operatori economici interessati.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso esplorativo dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante a mezzo PEC alla seguente casella di posta elettronica certificata supportoproceduredigare@pec.comune.milano.it entro il giorno 11 luglio 2023, ore 12.00. Le risposte saranno inserite, in forma anonima, nel sito internet sul portale del Comune di Milano: [http:// www.comune.milano.it/utilizza i servizi/servizi on-line/lavoro e impresa/bandi e gare/consulta i bandi](http://www.comune.milano.it/utilizza-i-servizi/servizi-on-line/lavoro-e-impresa/bandi-e-gare/consulta-i-bandi), in apposito file "quesiti" in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il 12 luglio 2023. L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine. Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite *Aria – Sintel* ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e conformemente al Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (*General Data Protection Regulation* o GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente fase esplorativa. Ulteriori informazioni saranno fornite unitamente agli inviti. Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Milano: <https://www.comune.milano.it/servizi/bandi-e-avvisi-di-gare-assegnazioni-progetti>

Il Direttore dell'Area Diritti e Inclusione
Dott. Angelo Stanghellini

Allegato parte integrante alla P D.D. n 6103 del 26/06/2023 – Fac Simile Manifestazione di interesse – da compilare su carta intestata del soggetto interessato

**AL COMUNE DI MILANO
AREA DIRITTI E INCLUSIONE**

Via Sile, 8 – 20138 Milano

Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Invio esclusivo tramite PEC all'indirizzo:
supportoproceduredigare@pec.comune.milano.it

Presentata dall'Ente/operatore

Denominazione Sociale:

_____.

REFERENTE

NOME e COGNOME _____

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LA CORRISPONDENZA

N. TEL. _____ N. CELL. _____

INDIRIZZO MAIL _____

INDIRIZZO MAIL PEC _____

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE A _____ IN _____ N. _____

CODICE FISCALE DICHIARANTE _____

IN QUALITA' DI _____
(indicare la carica sociale ricoperta o, se procuratore, precisare gli estremi della procura)

DELLA SOCIETA' _____
(denominazione e ragione sociale)

SEDE LEGALE _____

SEDE OPERATIVA _____

DOMICILIO FISCALE _____

NUMERO DI TELEFONO _____ PEC _____

CODICE FISCALE SOCIETA' _____

PARTITA I.V.A. SOCIETA' _____

INPS

Ufficio/Sede	indirizzo	CAP	Città
Pec	Tel.	Matricola Azienda	

INAIL

Ufficio/Sede	indirizzo	CAP	Città
Pec	Tel.	P.A.T.	

ALTRO ENTE PREVIDENZIALE

Ufficio/Sede	indirizzo	CAP	Città
Pec	Tel.	P.A.T./ Codice/Matricola	

Overo di non essere iscritto a nessun Ente per le seguenti motivazioni

AGENZIA DELLE ENTRATE

Ufficio	indirizzo	CAP	Città
Pec	Tel.	NOTE	

GESTIONE SEPARATA TITOLARE DI REDDITO DI LAVORO AUTONOMO DI ARTE E PROFESSIONE-----

DIMENSIONE AZIENDALE N. dipendenti

da 1 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50

da 51 a 100 oltre 100

Ufficio Provinciale del Lavoro	indirizzo	CAP	Città
Pec	Tel.	NOTE	

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che i fatti, stati e qualità riportati di seguito corrispondono a verità

**PRESENTA LA PROPRIA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

a partecipare alla procedura in oggetto:

e a tal fine

DICHIARA

- a) la presenza di tutti i requisiti previsti dall'Avviso in oggetto;
- b) l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti (DLgs. 50/2016);
- c) di essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di

in alternativa

di non essere tenuto all'iscrizione alla CCIAA (Registro Imprese o REA) per le seguenti motivazioni

altre iscrizioni.....

- d) di essere registrato sulla piattaforma Sintel Aria Regione Lombardia *tramite l'apposito processo di Qualificazione per il Comune di Milano per il seguente CPV:*

DICHIARA INOLTRE

Di avere preso esatta visione e compreso, nonché di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico.

Lo scrivente acconsente ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali.

ALLEGA

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente manifestazione di interessa.

Data

Il Legale Rappresentante

(firmato digitalmente)

.....