

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Diritti e Inclusione**

OGGETTO

Rettifica della determinazione dirigenziale n. 5772 del 30/06/2023 dell'Area Diritti e Inclusione avente ad oggetto: "Approvazione dell'Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. C) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle".

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Pasqui Miriam - Area Diritti e Inclusione*

## **IL DIRETTORE (Area Diritti e Inclusione)**

### **VISTO**

- ✓ L'articolo 107, III comma, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 5772 del 30/06/2023 dell'Area Diritti e Inclusione.;

### **PRESUPPOSTO**

Con determinazione dirigenziale n. n. 5772 del 30/06/2023 dell'Area Diritti e Inclusione è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. C) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle".

### **CONSIDERATO CHE**

- Si rende necessaria una modifica del testo dell'avviso per aggiornare alla situazione di fatto lo sviluppo progettuale senza modificare i contenuti dell'affidamento già espressi nel precedente atto;
- Le modifiche non incidono sulle attività oggetto dell'affidamento.

### **DATO ATTO CHE**

- Il presente provvedimento non comporta spesa.

### **DETERMINA**

1. Di rettificare, per i motivi specificati in premessa, il testo dell'avviso inserendo le variazioni riguardanti il solo sviluppo progettuale sopraggiunto;
2. di approvare il testo dell'Avviso modificato come parte integrante del presente provvedimento;
3. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso stesso all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione relativa agli Avvisi del sito istituzionale (data di scadenza per la presentazione delle domande: 10 giorni solari dalla pubblicazione dell'Avviso);
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online.

**IL DIRETTORE (Area Diritti e Inclusione)**  
Angelo Stanghellini (Dirigente Adottante)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2 LETT C) DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL' ATTUAZIONE DEL PROGETTO "VAIANO VALLE"**

**PREMESSA**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 790 del 27 maggio 2022, della scrivente Area, è stato approvato un progetto complessivo relativo all'ambito di Vaiano Valle e fra l'altro è stato stabilito di procedere all'affidamento, mediante gara ad evidenza pubblica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa del servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle";
- con lettera Protocollo n. 0007585 del 7 settembre 2022, il Ministero dell'Interno (Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione) ha confermato alla Prefettura di Milano l'erogazione del contributo straordinario in esecuzione del decreto di sequestro preventivo del terreno sito in Via Vaiano Valle, 41 per il progetto di accompagnamento abitativo e sociale dei nuclei Rom ivi residenti;
- Con lettera della Prefettura del 21 settembre 2022 (Prot. n. 0320363) è stata dettagliata la modalità di rendicontazione del contributo erogato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8247 del 7.10.2022 e Determinazione Dirigenziale n. 9306 del 31.10.2022, si è stabilito di affidare il servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle" mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. 32 del 18.04.2019 convertito e modificato in L. n.55 del 14.06.2019, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti - Lombardia) e contestualmente sono stati approvati gli atti di gara;
- l'affidamento del servizio oggetto di gara (CVP 85320000-8 Servizi Sociali) è stato inserito nel Programma Acquisti di Beni e Servizi 2022-2023 al CIA numero 563 e CUI S01199250158202200300 il cui schema è stato adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 692 del 13.05.2022;
- con provvedimento di diserzione n. 11680 del 16.12.2022 dell'Area Gare Beni e Servizi è stato dato atto della mancata presentazione di istanze alla procedura;
- Si è deciso dunque di procedere, all'affidamento con Determina dirigenziale n. 21911 del 20/03/2023 del Servizio di supporto all'attuazione del progetto "Vaiano Valle", per il periodo 1 marzo 2023 - 28 febbraio 2025, mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art.

63 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Lombardia), invitando alla procedura 8 operatori economici che sono stati individuati in quanto soggetti che svolgono attività analoga all'oggetto di gara e in quanto operano con competenza ed esperienza con il target oggetto degli interventi; anche questa procedura è andata deserta;

- Il presente Avviso ha, pertanto, la finalità di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai fini dell'attuazione del progetto "Vaiano Valle"

#### **OGGETTO**

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento di:

- Attività di accompagnamento socio assistenziale ed educativo per il supporto a max 33 nuclei/persone con tratti di fragilità e vulnerabilità ex residenti nell'insediamento spontaneo e consolidato di Via Vaiano Valle, 41.
- Attività di gestione (piccola manutenzione ordinaria, verifica delle condizioni di conservazione degli immobili, verifica versamento spese condominiali e compartecipazione al canone di locazione da parte dei locatari nella misura del 20% nella seconda annualità) di 31 alloggi di proprietà del Comune di Milano e 2 di proprietà ALER ove i nuclei sono temporaneamente collocati per percorsi di accompagnamento all'integrazione/inclusione sociale ed all'autonomia.
- Destinatari delle attività educative e socio assistenziali oggetto dell'appalto sono dunque max 33 nuclei che versano in oggettivo ed accertato stato di fragilità e disagio socio-economico, ex residenti nell'insediamento spontaneo e consolidato di Vaiano Valle di cui è stato realizzato il superamento ( nell'agosto 2022) e al fine di attuare ordinanze di demolizione di opere abusive su terreni di interesse naturalistico ( Parco Sud Milano) in attuazione di Protocolli operativi e di accordi con Procura c/o Tribunale Ordinario e Prefettura di Milano .

Gli alloggi da gestire oggetto dell'appalto sono 33, 31 di proprietà dell'Amministrazione Comunale e 2 di proprietà ALER Milano, di cui alcuni di tipologia "SAT" (Servizi Abitativi Temporanei) ed altri alloggi ex Leggi Speciali destinati all'emergenza abitativa c.d. AUTE di differenti metrature e distribuiti in vari quartieri residenziali della città.

#### **DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Le attività oggetto dell'appalto sono di seguito descritte:

- a) Attività di accompagnamento socio assistenziale ed educativo: gestione di percorsi socio- educativo-assistenziale dedicati che, sulla base delle necessità e caratteristiche personali, familiari e di contesto di vita di ciascun cittadino e del suo

nucleo familiare, avranno quale obiettivo il superamento della condizione di bisogno e fragilità sociale dei singoli e dei nuclei famigliari e l'accompagnamento verso progetti di autonomia abitativa, socio reddituale e lavorativa. I percorsi prevedono un insieme di attività, quali, a titolo esemplificativo: sviluppo di competenze professionali, supporto e accompagnamento al cambiamento, valorizzazione e potenziamento delle capacità dei singoli coinvolti, percorsi di educazione finanziaria, segnalazione ed orientamento alla rete di sostegno sociale più allargata, accompagnamento alla presa in carico da parte dei servizi socio assistenziali in condizioni di particolare necessità;

b) Attività di gestione dei 33 alloggi:

La gestione degli alloggi comprende le seguenti prestazioni:

1) gestione delle spese che ciascun nucleo familiare è tenuto a versare finalizzati al pagamento delle spese condominiali, della tariffa rifiuti e della compartecipazione al canone di locazione sociale nell'entità pari al 20% nella seconda annualità di accompagnamento progettuale;

2) mantenimento delle funzionalità abitative delle unità immobiliari attraverso interventi di piccola manutenzione ordinaria che si rendessero necessari (a titolo esemplificativo ma non esaustivo si annoverano interventi di rottura vetri, rottura maniglie, rottura serramenti, piccoli interventi idraulici.....)

- Gli alloggi verranno messi a disposizione del Soggetto Appaltatore con apposito verbale per tutta la durata dell'affidamento e verranno dallo stesso dismessi nello stato in cui vengono consegnati.

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Attività di accompagnamento socio assistenziale ed educativo

- L'Appaltatore procederà all'individuazione di un Coordinatore tecnico incaricato di collaborare con l'Amministrazione Civica alla valutazione congiunta della collocazione dei nuclei/persone fragili segnalati dai servizi sociali e dimoranti presso l'insediamento spontaneo e consolidato di Vaiano Valle nella soluzione abitativa più idonea, in base alle loro specifiche esigenze e alle prospettive progettuali.
- Gli Educatori Professionali, individuati dall'Appaltatore, elaborano e realizzano (in un processo costante di coinvolgimento e responsabilizzazione del nucleo) progetti personalizzati con l'obiettivo di favorire il superamento della condizione di bisogno e fragilità e di accompagnare i singoli ed i nuclei famigliari verso progetti di empowerment, di autonomia abitativa e di inclusione sociale e/o lavorativa.

- Accompagnamento educativo: 14 ore mensili;
- Destinatari: max 33 nuclei accolti negli appartamenti di progetto.
- I percorsi di presa in carico prevedono sempre il coinvolgimento attivo dei destinatari dell'intervento e verranno realizzati dall' Appaltatore attraverso le seguenti attività:
  - sottoscrizione di un patto di accoglienza/contratto con obiettivi a breve, medio e lungo termine nelle Aree dell'Educazione/Istruzione/Formazione, del Lavoro e dell'autonomia reddituale, della Salute, della condizione documentale e connessa al titolo di soggiorno e dell'Abitare;
  - dimissioni per chi non rispetta i percorsi/progetti e chi non consegue gli obiettivi condivisi, dopo 3 richiami scritti formalizzati e valutazione delle azioni finalizzate al rilascio dell'alloggio;
  - definizione di obiettivi chiari e condivisi nel progetto di presa in carico da concertare con il nucleo familiare; verifica periodica degli obiettivi conseguiti o dell'esigenza di una loro eventuale rimodulazione o modifica con gli operatori del Soggetto Appaltatore;
  - il progetto di affidamento al Soggetto Appaltatore terzo dell'accompagnamento socio educativo ed assistenziale dei nuclei familiari dovrà essere stringente e la valutazione degli interventi effettuati sarà in capo alla Unità Diritti e Grave Emarginazione che dovrà monitorare e verificare l'efficacia degli interventi posti in essere;
  - saranno previsti piani di accantonamento economico per l'autonomia per ogni nucleo familiare coordinati dal Soggetto Appaltatore dei percorsi sociali di accompagnamento con corsi di educazione finanziaria. Inoltre le utenze di luce e gas saranno da subito e per l'intera durata del progetto direttamente a carico dei nuclei che attiveranno i contratti;
- - sarà necessario il coordinamento del progetto con il sistema dei servizi già operanti sui temi delle popolazioni Rom e Sinti nella città di Milano e la collaborazione con l'equipe di Ortles, 73.
- Tutte le attività relative al servizio di accompagnamento educativo e socio assistenziale saranno supervisionate dal Coordinatore Tecnico individuato dal Soggetto Appaltatore che:
  - partecipa alle equipe con i referenti comunali;
  - coordina il gruppo di lavoro degli educatori;
  - predispone report bimensili sull'andamento degli interventi educativi dei singoli nuclei familiari accolti, anche attraverso l'utilizzo di schede tecniche metodologiche;
  - aggiorna sistemi informativi in uso presso l'Amministrazione per i casi in carico;

- rendiconta, attraverso un report, al Comune di Milano con cadenza periodica semestrale, le attività svolte complessivamente nel progetto, gli obiettivi raggiunti, la capacità di integrazione/inclusione nei contesti territoriali dei singoli nuclei seguiti, la gestione degli immobili ed il rendiconto delle spese e dei versamenti effettuati dalle famiglie.
- Le attività verranno espletate dal Soggetto Appaltatore, attraverso un coordinatore amministrativo, secondo le seguenti modalità:
- Attività amministrativa di gestione degli immobili:
  - controllo dei versamenti di spese condominiali e tariffa rifiuti e nel secondo anno della compartecipazione al 20% del canone sociale di locazione mensile, eventuali solleciti in caso di inadempienza, rendicontazioni del fondo di garanzia;
  - gestione delle segnalazioni per interventi di piccola manutenzione ordinaria: gestione segnalazioni provenienti da inquilini (il Soggetto Appaltatore dovrà fornire un recapito telefonico a disposizione degli inquilini nella fascia oraria 8.00-19.00), verifica segnalazioni entro 24 ore, ricerca miglior intervento, avvio procedura di richiesta di assenso all'intervento della Stazione Appaltante.
- Procedura per interventi di piccola manutenzione ordinaria:
  - gli inquilini segnaleranno al numero dedicato gli interventi di piccola manutenzione ordinaria necessari;
  - il Soggetto Appaltatore verificherà entro 2 giorni lavorativi le segnalazioni e attiverà la ricerca del miglior intervento possibile per risolvere il problema;
  - il Soggetto Appaltatore invierà alla Stazione appaltante, tramite mail allegando apposito modulo e relativo preventivo, richiesta di assenso all'intervento;
  - l'intervento verrà effettuato solo previa autorizzazione della Stazione appaltante.
- monitoraggio del versamento di quanto dovuto dagli inquilini (spese condominiali, tariffa rifiuti, 20% del canone di locazione mensile sociale il 2° anno) e attività di tempestivo sollecito nel caso di inadempienza da parte degli inquilini.
- L'Appaltatore è tenuto a presentare alla Civica Amministrazione, semestralmente insieme al Report complessivo di progetto, il rendiconto relativo a tutte le operazioni di monitoraggio dei versamenti.
- Il Soggetto Appaltatore farà fronte alle spese di piccoli interventi di manutenzione ordinaria tramite le risorse messe a disposizione con la presente gara.
- Si richiede al Soggetto Appaltatore l'effettuazione di sopralluoghi mensili presso le 33

unità abitative per verificarne la funzionalità costante. Si richiede inoltre di mettere a disposizione un contatto telefonico per segnalare eventuali emergenze.

#### STIMA DEI COSTI

L'importo massimo da destinare al progetto è pari ad € 349.172,24 = (IVA 5% esclusa) .

Quanto al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, non sussistendo i rischi delle interferenze in questione, non se ne ritiene necessaria la predisposizione. Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze sono stimati pari ad € 0.00 (zero). L'importo contrattuale che risulterà dall'aggiudicazione è comprensivo di tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione del servizio.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto dell'affidamento è il seguente:

#### Tabella n. 1 - Oggetto dell'appalto

Gli interventi sotto riportati, saranno remunerati in parte "a misura", in relazione ai moduli attivati e/o erogati, sulla base dei corrispettivi unitari per modulo a base di gara, diminuiti del ribasso unico percentuale praticato in sede di gara, come di seguito riportato:

N.	TIPOLOGIA SERVIZIO	N. ORE A MODULO MENSILE	N. PRESUNTO MODULI	TOTALE I.V.A. ESCLUSA
A	Accompagnamento educativo 3,5 ore settimanali	14,00	792	€ 246.875,588
B	Coordinamento tecnico	24,00	24	€ 13.832,735
C	Coordinamento amministrativo - Facility	99,00	24	€ 60.798,917
			TOTALE	€ 321.507,24

Gli importi indicati si intendono I.V.A. 5% esclusa e onnicomprensivi di qualsiasi onere, spese di gestione ed utile d'impresa connessi al presente bando.

Si specifica che l'indicazione quantitativa per ciascuna tipologia di moduli (A, B e C) ha valore puramente indicativo al fine della formulazione dell'offerta, pertanto le quantificazioni riportate nella colonna relativa al numero presunto di moduli non costituiscono vincolo da parte della Amministrazione appaltante.

Gli interventi manutentivi sotto riportati, invece, saranno remunerati "a corpo".

N.	TIPOLOGIA DI SERVIZIO	CIFRA DEDICATA "A CORPO" I.V.A. ESCLUSA
A	Attività di gestione di 33 immobili : interventi di piccola manutenzione	€ 27.665,00 ( I.V.A. esclusa)

	ordinaria	
--	-----------	--

L'importo degli oneri di sicurezza è pari a zero.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 137.040,00 calcolati sulla base degli elementi indicati nella stima economica.

#### **INIZIO E DURATA DELLA PRESTAZIONE**

La durata presunta dell'affidamento è di 24 mesi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, redatto ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018, con eventuale possibilità di rinnovare il contratto esercitando l'opzione di ripetizione dei servizi per massimo 24 mesi.

#### **REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA**

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli operatori economici dovranno essere abilitati alla piattaforma ARIA - SINTEL e dovranno essere qualificati per il Comune di Milano: CPV 85320000-8 Servizi Sociali.

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE**

a) I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati da:

- Aver realizzato un volume d'affari almeno pari a € 349.172,24 oltre I.V.A. con riferimento al triennio 2019/2020/2021.

Tali requisiti vengono richiesti ai fini di garantire all'Amministrazione che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto dell'appalto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di

attività fino alla data della lettera d'invito.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**b) Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Aver eseguito contratti per prestazioni aventi ad oggetto servizi rivolti all'accompagnamento socio educativo in percorsi di autonomia ed integrazione/inclusione sociale di fasce fragili della popolazione a rischio di marginalità sociale, svolti con buon esito nel triennio 2019/2020 e 2021, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo, con esclusione I.V.A. almeno pari ad € 349.172,24.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al volume d'affari deve essere soddisfatto:

in caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale il possesso del requisito dovrà essere dimostrato per la percentuale di prestazione corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o, se superiore, alla quota di esecuzione (art. 45 comma 5 del Codice). La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e nella misura minima del 40% (art. 83 comma 8 del Codice).

Il requisito relativo alla capacità tecnica e professionale deve essere soddisfatto:

In caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale il possesso del requisito dovrà essere dimostrato per la percentuale di prestazione corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o, se superiore, alla quota di esecuzione (art. 45 comma 5 del Codice). La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e nella misura minima del 40% (art. 83 comma 8 del Codice).

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili.

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 5 lett. b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria/tecnica e professionale di cui ai punti 5 lett. c) e 5 lett. d) , ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice (aggiornato alla legge di conversione 14/06/2019 n. 55, con modificazione, del D.L. 18/04/2019 n. 32), i requisiti devono essere in capo alle singole consorziate, siano esse consorziate esecutrici che consorziate non esecutrici.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente, dovrà essere presentata **dal 5 luglio 2023 fino alle ore 16.00 del giorno 14 luglio 2023** mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [areaemergenzesociali@pec.comune.milano.it](mailto:areaemergenzesociali@pec.comune.milano.it) indicando nell'oggetto: **“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2 LETT C) DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL' ATTUAZIONE DEL PROGETTO “VAIANO VALLE”.**

Il termine sopra indicato è perentorio.

L'Amministrazione Comunale, dopo la scadenza del termine per la proposizione della propria candidatura anzidetto ed in base alle manifestazioni di interesse pervenute, provvederà a formare un elenco degli operatori che saranno invitati a presentare la propria

offerta con riferimento alla tipologia di immobili indicati nella manifestazione di interesse.

Il presente avviso esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che, comunque, si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il presente avviso nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

## PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione Comunale svolgerà le procedure di gara mediante procedura negoziata, con le modalità che saranno successivamente rese note ai soggetti invitati. Si informa sin d'ora che per poter presentare la propria offerta tramite la piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia) è necessario procedere alla Registrazione presso il medesimo Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata – necessariamente – da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

La scelta del contraente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la seguente ponderazione: **10 punti su 100 per l'offerta economica e 90 punti su 100 per l'offerta tecnica.**

La valutazione delle offerte sarà fatta da apposita Commissione di gara. La graduatoria non è vincolante per l'Amministrazione, che può non procedere all'aggiudicazione a causa di motivate ragioni di interesse pubblico.

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara che sarà trasmessa agli operatori selezionati tramite il presente Avviso.

## ALTRE INFORMAZIONI

La verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di gara sarà acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita pressol'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura dovranno essere registrati al sistema AVCPASS, messo a disposizione da ANAC, ai fini della

necessaria acquisizione del PASSOE relativo alla gara medesima, il cui CIG sarà comunicato con lettera di invito agli operatori economici interessati.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso esplorativo dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante a mezzo PEC alla seguente casella di posta elettronica certificata [areaemergenzesociali@pec.comune.milano.it](mailto:areaemergenzesociali@pec.comune.milano.it) entro il giorno **13 luglio 2023, ore 12.00**.

Le risposte saranno inserite, in forma anonima, nel sito internet sul portale del Comune di Milano: [http:// www.comune.milano.it/utilizza i servizi/servizi on-line/lavoro e impresa/bandi e gare/consulta i bandi](http://www.comune.milano.it/utilizza_i_servizi/servizi_on-line/lavoro_e_impresa/bandi_e_gare/consulta_i_bandi), in apposito file “quesiti” in costante aggiornamento. L’ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il 13 luglio 2023. L’Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine. Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite *Aria – Sintel* ovvero tramite posta elettronica certificata all’indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e conformemente al Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (*General Data Protection Regulation* o GDPR), esclusivamente nell’ambito della presente fase esplorativa. Ulteriori informazioni saranno fornite unitamente agli inviti. Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Milano: <https://www.comune.milano.it/servizi/bandi-e-avvisi-di-gare-assegnazioni-progetti>

Il Direttore dell’Area Diritti e Inclusione  
Dott. Angelo Stanghellini