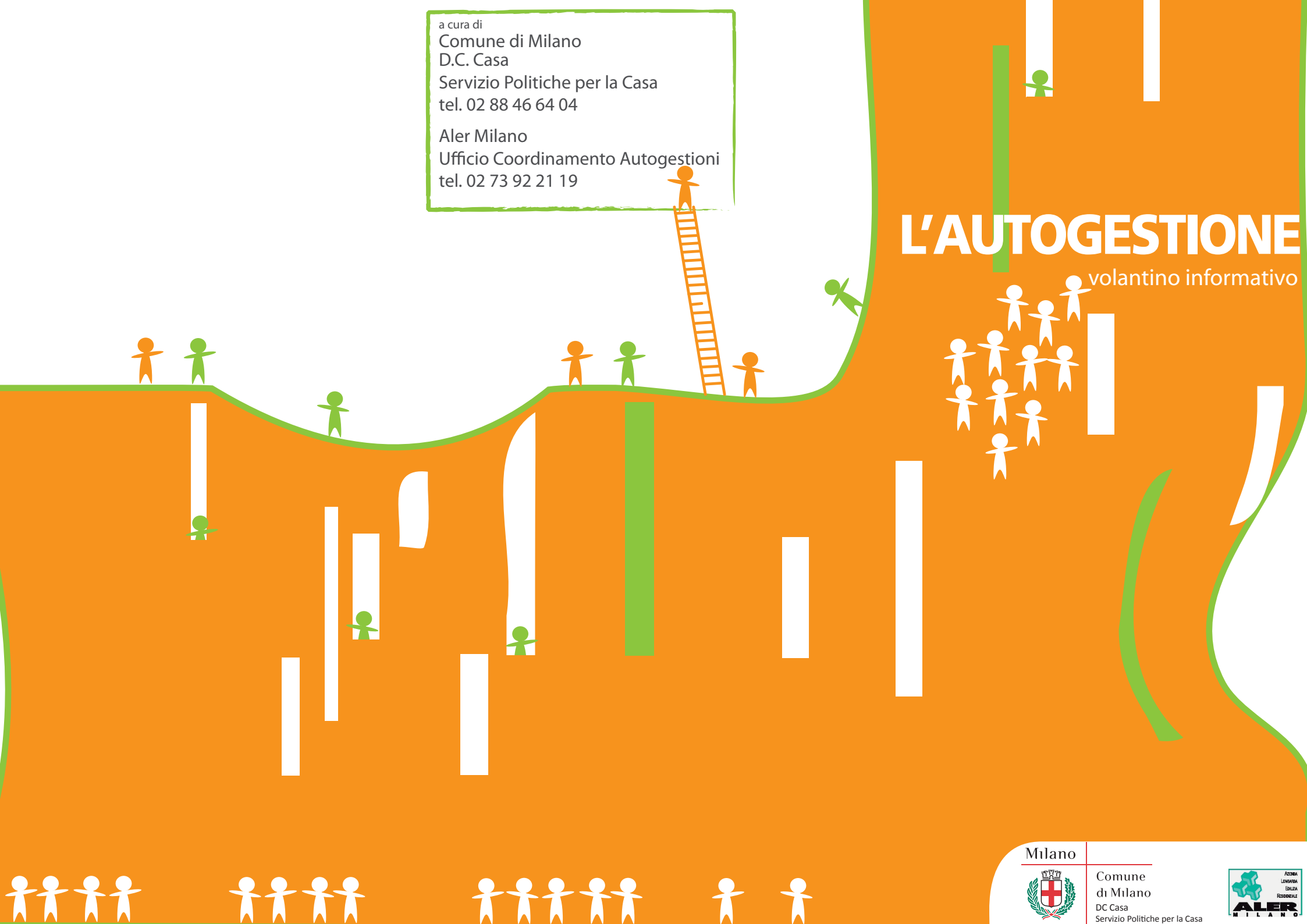


a cura di
Comune di Milano
D.C. Casa
Servizio Politiche per la Casa
tel. 02 88 46 64 04

Aler Milano
Ufficio Coordinamento Autogestioni
tel. 02 73 92 21 19

L'AUTOGESTIONE

volantino informativo



Milano



Comune
di Milano

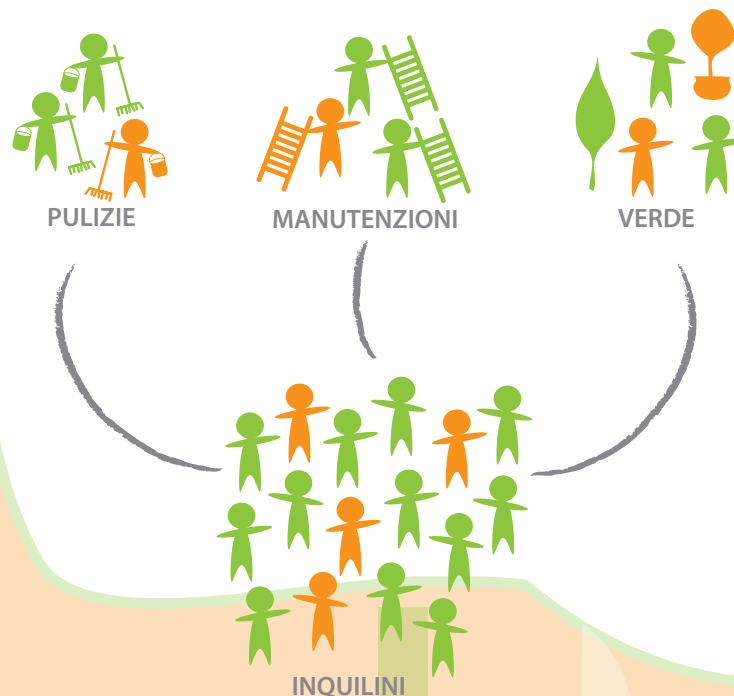
DC Casa
Servizio Politiche per la Casa



Con questo foglio informativo si vuole segnalare agli inquilini la possibilità di ricorrere ad una gestione autonoma (**autogestione**) di alcuni dei principali servizi condominiali che attualmente svolge Aler.

È un importante passo che può essere fatto da parte degli abitanti di questo quartiere e che, se ben gestito, può permettere:

- un maggior coinvolgimento degli inquilini nelle scelte gestionali che hanno ricadute quotidiane sul proprio ambiente di vita (pulizie, piccole manutenzioni ecc.);
- una maggior attenzione alla qualità del servizio offerto e alle relative spese, in quanto il controllo può essere effettuato dagli stessi inquilini;
- una maggior responsabilizzazione da parte degli inquilini verso la casa e il quartiere in cui abitano.



COSA RIGUARDA?

L'autogestione è la possibilità per gli inquilini di gestire in autonomia la scelta ed il controllo dei soggetti a cui affidare i servizi condominiali. L'autogestione può riguardare:

- i servizi di pulizia delle parti comuni
- il servizio di manutenzione del verde delle parti comuni
- la piccola manutenzione delle parti comuni.

L'autogestione può riguardare uno o più dei servizi elencati.

COME SI FA?

L'autogestione deve essere richiesta all'Ufficio Coordinamento Autogestioni di viale Romagna 26 da almeno il 60% dei residenti intestatari di regolare contratto di locazione.

Affinché si possa richiedere l'autogestione è necessario che siano rispettate alcune condizioni:

- **Morosità NON superiore al 15% del totale dei residenti**
- **Abusivismo inferiore al 10% del totale dei residenti**

Una volta costituita, l'Autogestione, ha efficacia vincolante per tutti gli assegnatari. Tra gli inquilini, ogni anno, occorrerà eleggere un Rappresentante e un Comitato di gestione (di almeno 3 persone). Il Rappresentante e il Comitato potranno così procedere alla scelta e al controllo delle ditte responsabili dei servizi autogestiti oltre che della verifica delle spese che tali servizi comportano per tutti gli inquilini.

