BLU

COMUNE DI MILANO

CONSIGLIO DI ZONA N. 3

DELIB. N. 112

ATTI P.G.
COMUNE DI MILANO
S. ZONA 3
PG 904606/2011
UFFICIO ASSISTENZA A
Del 20/12/2011
DELIBERE CONSIGLIO ZONA 3
112/2011

OGGETTO:

Proposta di delibera sulla concessione al Politecnico del Centro Balneare "Guido Romano".

ATTI
COMUNE DI MILANO
S. ZONA 3
PG 904606/2011
UFFICIO ASSISTENZA A
Del 20/12/2011
(S) UFFICIO ASSISTENZA A
20/12/2011

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL 15.12.11
2° Convocazione

CONVOCATA CON AVVISO N. 876401/11 DEL 06.12.11

PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE

Renato Sacristani

PRESENTI I CONSIGLIERI:

Ancona Andrea Maria - Basciano Carla - Benvenuto Concetta - Bissolati Pietro - Boari Gianluca - Cati Sergio - Cosenza Rita - De Luca Cardillo Maria Grazia - Filice C. Paola - Fossati Cinzia - Lazzarotti Andrea - Loi Martina - Mariani Gabriele - Morosi Silvia - Mussi Irven - Muzio Adalberto - Naso Alessandra - Papale Alessandro - Pilati Andrea - Re Elena – Rositano Massimiliano - Rosco Giuseppina - Rossin Sara - Rovelli Pierangelo - Sacerdoti Michele – Santoro Federico - Viola Vincenzo - Zerbinati Giorgio

29

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. ..... CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE

ASSENTI I CONSIGLIERI:

Antola Caterina - Bosi Francesco - Cagnolati Marco - Casati Vincenzo - Di Vittorio Marco – Fiorini Filippo - Migliarese Caputi Francesco - Monzio Compagnoni Dario - Natale Nicola - Scarinzi Massimo - Siegel Leopoldo - Varrella Maria Rosaria

E QUINDI ASSENTI IN N. DI 12

ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

Valentina Vezzoli

IL CONSIGLIO DI ZONA 3

PRESENTI: 29

- Visti gli artt. 5, 11, 26 del vigente Regolamento del Decentramento Territoriale;
- Visto l'art. 46 del Regolamento Interno;
- Vista l'allegata proposta di delibera sulla concessione al Politecnico del Centro Balneare "Guido Romano", delle Commissioni Sport e Benessere e Territorio;
- Visto l'esito della votazione espressa nei seguenti termini;

FAVOREVOLI N. 29
CONTRARI N. //
ASTENUTI N. //

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta di delibera sulla concessione al Politecnico del Centro Balneare "Guido Romano".

IL SEGRETARIO
Valentina Vezzoli

IL PRESIDENTE
Renato Sacristani

Visto IL DIRETTORE DEL SETTORE ZONA 3
Giovanni Campana

AL SINDACO

ALL'ASSESSORE AL BENESSERE, QUALITA' DELLA VITA, SPORT E TEMPO LIBERO

ALLA D.C. SPORT, BENESSERE E QUALITA' DELLA VITA

AL DIRETTORE DEL SETTORE ZONA 3

COMUNE DI MILANO
CONSIGLIO DI ZONA 3
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
del C.d.z. del 15-12-11 n. 112
IL DIRETTORE DI ZONA

Consiglio di Zona 3

Commissione "Sport e benessere"
Commissione "Territorio"

Delibera
sulla concessione al Politecnico
del Centro Balneare "Guido Romano"

Preso atto

della delibera della Giunta Comunale del 22 luglio 2011 avente per oggetto "Indirizzi per la concessione in uso gratuito al Politecnico di Milano del Centro Balneare Romano di proprietà comunale, ai fini della partecipazione al bando per un cofinanziamento ministeriale di cui alla Legge 338/2000 e successivi DD.MM. attuativi";

del Documento preliminare alla progettazione presentato dal Politecnico di Milano e intitolato "Esecuzione indagini e rilievi, master plan, progettazione preliminare e definitiva per la realizzazione di una residenza universitaria, piscina coperta e scoperta e servizi annessi mediante interventi di costruzione, ristrutturazione e recupero presso l'area della piscina comunale "Guido Romano" Milano"

il Consiglio di Zona 3

per quanto riguarda la delibera della Giunta Comunale del 22 luglio 2011 avente per oggetto "Indirizzi per la concessione in uso gratuito al Politecnico di Milano del Centro Balneare Romano di proprietà comunale, ai fini della partecipazione al bando per un cofinanziamento ministeriale di cui alla Legge 338/2000 e successivi DD.MM. attuativi"

1. esprime la propria più viva protesta per l'assunzione da parte della Giunta Municipale della delibera già citata senza alcuna consultazione dell'Istituzione decentrata "Consiglio di Zona 3" né in fase interlocutoria né attraverso la richiesta di parere, pur considerando l'urgenza del provvedimento dovuta alla scadenza del 27 luglio 2011 per la presentazione della richiesta da parte del Politecnico e il carattere di indirizzo della delibera stessa.

2. dichiara la propria contrarietà all'intenzione esplicitata in delibera, di concedere al Politecnico l'intera area del Centro Balneare Guido Romano, pari a 18.448 mq, nella quale è compreso il giardino di via Zanoia, poiché quel giardino è da molte decine d'anni un parco-gioco attrezzato, protetto e intensamente frequentato, in ogni periodo dell'anno, dai cittadini che vi portano in tranquillità i bambini più piccoli, indispensabile per i cittadini che risiedono nel quartiere. Di quel giardino il CdZ 3 ha chiesto più volte (anche recentemente con la delibera n. 92 del 10 novembre 2011) lo scorporo, anche catastale, dall'area del Centro balneare Guido Romano, il mantenimento come parco-giochi pubblico, gratuito, protetto e fruibile per tutto l'anno e la riqualificazione con controllo dei giochi ed eventuale sostituzione di quelli deteriorati.

3. non condivide la valutazione secondo la quale la concessione già stipulata in comodato d'uso gratuito al Politecnico del Centro Sportivo Giuriati avrebbe dato ottimi risultati perché, confrontando la realtà con quanto previsto in convenzione, risulta che
   a. i lavori di riqualificazione del Centro sportivo sono in fase di esecuzione, ma non in fase di ultimazione, poiché non sono ancora stati realizzati
      - il campo polifunzionale (calcetto, tennis e palestra) coperto da una struttura in legno lamellare prevista in prima fase, entro il 2008
      - il nuovo fabbricato da destinare a spogliatoi ed a "centro servizi per gli atleti e gli studenti universitari" previsto in seconda fase, nel biennio 2009-2010
      - l'apertura di nuovi accessi pedonali e carrabili, con le relative piazzole di sosta dei veicoli di emergenza prevista in seconda fase, nel biennio 2009-2010
   b. la messa a disposizione, ai fini dell'utilizzo e a fronte del pagamento di tariffe non superiori a quelle comunali, delle strutture sportive dell'impianto a favore delle società sportive di base secondo modalità da concordare, non essendo definiti i criteri del "concordato", lascia ampia discrezionalità al Comodatario e non mette le società sportive di base in condizioni di parità

4. esprime profonde perplessità sull'opportunità di concedere il Centro Balneare Guido Romano in uso gratuito al Politecnico perché
   a. l'impianto realizzato tra il 1928 e il 1937 su progetto dell'architetto Luigi Lorenzo Secchi è un monumento di interesse storico-artistico elencato tra i Beni Culturali della Regione Lombardia e sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano e va sicuramente preservato
   b. la vasca di 4.000 metri quadrati (quaranta metri per cento) progettata per 1500 bagnanti, era ai tempi la più grande vasca d'Europa e allora come oggi è intensamente frequentata nei mesi estivi da un'utenza proveniente dalla zona 3 ma anche da tutta la città
   c. le concessioni finora date a singole società, enti e privati (comprese quelle della via Pascal e del Centro Sportivo Giuriati al Politecnico) hanno corrisposto a una prassi di sostanziale privatizzazione degli impianti in questione non sufficientemente corretta dalle convenzioni relative
   d. consideriamo molto importante e necessario definire, prima di un'eventuale concessione, i contenuti della relativa convenzione a tutela della effettiva possibilità di utilizzo degli impianti da parte della cittadinanza e delle società sportive di base che operano in zona oltre che del principio secondo il quale le concessioni devono favorire una costante interazione tra il concessionario e la vita sociale e civile della zona in cui l'impianto è collocato

per quanto riguarda il Documento preliminare alla progettazione presentato dal Politecnico di Milano e intitolato "Esecuzione indagini e rilievi, master plan, progettazione preliminare e definitiva per la realizzazione di una residenza universitaria, piscina coperta e scoperta e servizi annessi mediante interventi di costruzione, ristrutturazione e recupero presso l'area della piscina comunale "Guido Romano" Milano"

1. esprime la propria contrarietà alle proposte contenute nel documento citato perché
   - l'edificazione della progettata residenza per studenti è prevista su un'area diversa da quella già attualmente edificata per entrata e spogliatoi (vedi tavole 1 e 3 allegate al documento citato) e sottrarrebbe circa un terzo dell'attuale area del giardino Zanoia. Questa contrarietà è già stata espressa al Politecnico che, per voce del delegato del Rettore per l'Edilizia, professoressa Manuela Grecchi, ha esplicitamente affermato che "*l'intervento proposto sulla Piscina G. Romano relativo*

alla realizzazione di residenze universitarie, insiste sul sedime dell'attuale edificio prospiciente la via Ampére. Tale intervento non comporta nessuna modifica al giardino pubblico, sia da un punto di vista planimetrico, sia per quanto riguarda le alberature presenti, sia per quanto riguarda le ombre generate sullo spazio dal nuovo edificio". Cosa che, però, non risulta nel documento citato.

- la copertura di mezza vasca con qualunque modalità proponibile (compresa l'eventuale costruzione, all'interno della stessa, di una nuova piscina interrata)
  - modificherebbe in modo strutturale l'impianto che, oltre ad essere un centro balneare, è un monumento di interesse storico-artistico sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, da preservare
  - e ridurrebbe a meno della metà la vasca attuale che è uno dei pochi e uno dei più grandi impianti balneari estivi presenti in Milano, come già detto, intensamente frequentato

- propone invece di valutare la fattibilità, nel rispetto dei vincoli di cui sopra, di una copertura complessiva atta a garantire la fruibilità della attuale piscina per tutto l'arco dell'anno senza snaturarne le caratteristiche essenziali. Questo studio, difficile ma sicuramente affrontabile, può avvalersi di esperienze già in atto, come la più grande serra fotovoltaica d'Italia realizzata e funzionante nelle campagne di Esenta di Lonato, in provincia di Brescia (vedi http://www.ilsole24ore.com/art/SoleOnLine4/dossier/Economia%20e%20Lavoro/risparmio-energetico/frontiere/serra-fotovoltaica-energia-brescia-esenta-lonato.shtml) o la copertura del nuovo parco acquatico Acquaworld di Concorezzo (http://www.youtube.com/watch?v=iXa3Y1VxGGU)

- manifesta la propria disponibilità, previa ampia consultazione dei cittadini della zona, a prendere in considerazione futuri progetti su quest'area che contemperino le esigenze di riqualificazione del Centro con una convenzione che ne tuteli l'effettiva fruibilità da parte dei cittadini, nel rispetto del valore storico, architettonico e ambientale dell'impianto e dell'area e in riferimento a quanto già esposto nel punto 4.d

per quanto riguarda il problema delle necessarie ristrutturazioni dei centri sportivi comunali esistenti

propone che il Comune, tramite i propri Uffici Tecnici, partecipi direttamente ai bandi regionali, nazionali e comunitari che, rivolti anche agli Enti Locali, prevedono l'erogazione di risorse economiche per la ristrutturazione e la realizzazione di impianti sportivi ad uso pubblico.

Il Presidente