

COMUNE DI MILANO

CONSIGLIO DI ZONA N. 8

COMUNE DI MILANO
S ZONA 8

PG 721179/2012

ASS.ORG.POLITICI

Del 09/11/2012

(S) S-SUPPORTO AGLI ORGA

09/11/2012

OGGETTO:**Oneri di urbanizzazione Cascina Merlata. Proposte**

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL 08/11/2012

convocata con Avviso N. 702266 del 31/10/2012

PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE

Dott. Simone Zambelli

PRESENTI I CONSIGLIERI:

AMORE Simona, ANGUISSOLA DI SAN DAMIANO Marco , BELLON Romeo , BESCAPE' Alessandro , BIANCHI Luca , CELIA Angelo Salvatore , CONSOLINI Claudio, DALDOSSO Igor , DANI Angelo, DELL'ORTO Eugenio , GALESÌ Fabio , GARIBOLDI Marco , GUALANDRI Fabio , LIMIDO Stefano , LOMBARDI Renzo , LOMUSCIO Filomena , LUCENTE Annarita Rosetta, MAGGIASCHI Massimo , MARDEGAN Nicolò , MUCCIARINI Matteo , NEDBAL Jacopo , RANZINI Costante, RIGHETTI Massimo, RIVA Stefano Filippo, SALERANI Enrico Maria, TANSINI Marco , TARELLI Mattia, Luca , ZAMBELLI Simone , LEONARDIS Irene,

e così essendo presenti N. 29 Consiglieri la seduta è legale

ASSENTI I CONSIGLIERI:

BUSATO Eugenio , CAROLI Luigi , DI CLEMENTE Luigi, FEDRIGHINI Enrico , GIRLANDA Ermanno, LODIGIANI Marco , MAGURNO Raffaele, MANCA Giulio Antonio Maria , MARAZITA Vincenzo , RIPARI Adriano, SANTINI Renato , TIN Edoardo ,

e quindi assenti in N. di 12

ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

Dott. Giuliano Grasso



OGGETTO: Oneri di urbanizzazione Cascina Merlata. Proposte

IL CONSIGLIO DI ZONA 8

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - Titolo III - Capo I

VISTO lo Statuto del Comune di Milano

VISTO il vigente Regolamento del Decentramento Territoriale

DATO ATTO dell'esito della seguente votazione, a scrutinio palese:

Presenti:	29	
Astenuti:	==	
Votanti:	29	
Maggioranza richiesta:	15	
Voti favorevoli:	28	
Voti contrari:	1	Limido

DELIBERA

di proporre all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Milano, per le motivazioni espresse in relazione e come indicato nella stessa:

lo stralcio delle opere a scomputo di cui ai punti 1 (fermo restando la realizzazione di una tubazione sotterranea per la raccolta delle acque di raffrescamento) e 2, dirottando le risorse così liberatesi nella realizzazione di quanto descritto nei punti 3 e 4, operando in questo ordine di priorità.

Il Segretario
Dott. Giuliano Grassò

Il Presidente
Dott. Simone Zambelli

- AL SIGNOR SINDACO
- ALL'ASSESSORE ALL'AREA METROPOLITANA, DECENTRAMENTO E MUNICIPALITA', SERVIZI CIVICI
- ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
- ALLA D.C. SVILUPPO DEL TERRITORIO

Publicata all'albo pretorio dal 15 NOV. 2012 al 30 NOV. 2012

Publicata all'albo zonale dal _____ al _____



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione Cascina Merlata. Proposte

Si propone di deliberare in merito a quanto in oggetto secondo lo schema che segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
URBANISTICA – CASA – DEMANIO – LAVORI PUBBLICI
Angelo Dani

IL CONSIGLIO DI ZONA 8

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” - Titolo III - Capo I

VISTO lo Statuto del Comune di Milano

VISTO il vigente Regolamento del Decentramento Territoriale

PREMESSO CHE:

In molte occasioni il Consiglio di Zona 8 ha espresso considerazioni e perplessità su alcuni aspetti del nuovo insediamento urbano di Cascina Merlata, con particolare ma non esaustivo riferimento alla viabilità, al Trasporto Pubblico Locale e alle opere che saranno realizzate a scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Tali considerazioni sono contenute nelle delibere n.182 del 01/12/2011, n. 186 del 05/12/2011, n. 198 del 15/12/2011, n. 76 del 12/04/2012 e n. 155 del 19/07/2012 che qui si intendono integralmente richiamate in ogni loro parte.

CONSIDERATO CHE:

All'interno della Cascina Merlata, che sarà ristrutturata nell’ambito del P.I.I., saranno previsti servizi di interesse pubblico quali ad esempio biblioteca pubblica, delegazione anagrafica e della Polizia Locale, centro di aggregazione polifunzionale giovanile.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Il Consiglio di Zona 8 non ritiene necessari:

1. la realizzazione di un fontanile artificiale all'interno del nuovo Parco e di una relativa roggia, sempre artificiale, di raccolta acque degli impianti di raffrescamento del centro commerciale che sarà realizzato in loco. Nel caso in specie si ritiene più idonea la realizzazione di una tubazione interrata, con conseguente risparmio rispetto all’importo stanziato, in quanto le acque in uscita dagli impianti di raffrescamento avranno caratteristiche di velocità e temperatura tali da creare un rigagnolo di acqua tiepida e stagnante, che comporterà notevoli disagi ai nuovi residenti, soprattutto nei mesi primaverili ed estivi.
2. la realizzazione del previsto Centro Anziani in quanto vi sono almeno altri due centri analoghi lungo la via Appennini e quindi facilmente raggiungibili. Si ritiene inoltre che i nuovi residenti saranno prevalentemente costituiti da persone giovani e di conseguenza, almeno nel medio periodo, non si ritiene necessario un ulteriore Centro Anziani.



Gli importi stanziati a scomputo oneri per la realizzazione di queste opere sono rispettivamente di circa 0,5 ML € e 0,8 ML €.

Il Consiglio di Zona 8 ritiene invece necessari:

3. la ristrutturazione del Centro Civico di Via Quarenghi, attuale sede del Consiglio di Zona, della Biblioteca Gallaratese, delegazione anagrafica e della Polizia Locale, ambulatori ASL, che necessita da almeno dieci anni di profondi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alla messa a norma e completa ristrutturazione dell'Auditorium, inagibile da oltre sette anni, e di altri spazi comuni ove e se necessario.
4. il recupero dei porticati del Centro Civico, che comporta la possibilità di allargare lo spazio a disposizione dei servizi di cui al punto 3 e/o ospitarne di nuovi, con particolare riferimento all'ampliamento della Biblioteca Gallaratese e alla creazione di spazi coperti fruibili dalle Associazioni della Zona per le loro attività.

L'Operatore ha più volte espresso la propria disponibilità ad operare in tale direzione previo assenso dell'Amministrazione Comunale centrale.

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

di proporre all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Milano:

lo stralcio delle opere a scomputo di cui ai punti 1 (fermo restando la realizzazione di una tubazione sotterranea per la raccolta delle acque di raffrescamento) e 2, dirottando le risorse così liberatesi nella realizzazione di quanto descritto nei punti 3 e 4, operando in questo ordine di priorità.

Milano



Comune
di Milano

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n° 4 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso gli Archivi del Settore Zona 8.

F.to digitalmente
Il Funzionario Amm.vo
Dott.ssa Arianna Scarazzini

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento: Delibera n° 214	P.G. n° 721179
ONERI DI URBANIZZAZIONE CASCINA MERLATA. PROPOSTE.	