

# COMUNE DI MILANO

CONSIGLIO DI ZONA N. 8

DELIB.

N.

125

COMUNE DI MILANO  
S ZONA 8  
PG 400861/2012  
ASS.ORG.POLITICI  
Del 15/06/2012  
S) S-SUPPORTO AGLI ORGA  
15/06/2012

OGGETTO:

P.R. Gallarate e P.I.I. Cefalù. Proposte

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL 14/06/2012

convocata con Avviso N. 382051 del 07/06/2012

### PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE

Dott. Simone Zambelli

### PRESENTI I CONSIGLIERI:

ANGUISSOLA DI SAN DAMIANO Marco , BELLON Romeo , BESCAPE' Alessandro , BIANCHI Luca , CAROLI Luigi , CELIA Angelo Salvatore , CONSOLINI Claudio, DALDOSSO Igor , DANI Angelo, DE CRISTOFARO Stefano , FEDRIGHINI Enrico , GALESI Fabio , GARIBOLDI Marco , GIRLANDA Ermanno, GUALANDRI Fabio , LODIGIANI Marco , LOMBARDI Renzo , LOMUSCIO Filomena , MAGGIASCHI Massimo , MAGURNO Raffaele, MANCA Giulio Antonio Maria , MUCCIARINI Matteo , NEDBAL Jacopo , RIGHETTI Massimo, RIPARI Adriano, SANTINI Renato , TANSINI Marco , TARELLI Mattia, Luca , TIN Edoardo , ZAMBELLI Simone ,

e così essendo presenti N. 30 Consiglieri la seduta è legale

### ASSENTI I CONSIGLIERI:

AMORE Simona, BUSATO Eugenio , DELL'ORTO Eugenio , DI CLEMENTE Luigi, LIMIDO Stefano , LUCENTE Annarita Rosetta, MARAZITA Vincenzo , MARDEGAN Nicolò , RANZINI Costante, RIVA Stefano Filippo, SALERANI Enrico Maria,

e quindi assenti in N. di 11

### ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

Dott. Giuliano Grasso



**OGGETTO: P.R. GALLARATE E P.I.I. CEFALÙ. PROPOSTE**

**IL CONSIGLIO DI ZONA 8**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – Titolo III – Capo I

**VISTO** il Regolamento del Decentramento Territoriale

**VISTO** lo Statuto del Comune di Milano

**DATO ATTO** dell'esito della seguente votazione:

Presenti:	30	
Astenuti:	3	Girlanda – Manca - Tin
Votanti:	27	
Maggioranza richiesta:	14	
Voti favorevoli:	21	
Voti contrari:	6	Amguissola – Bianchi – Caroli – Consolini – Lombardi - Magurno

**DELIBERA**

In relazione al P.R. Gallarate e P.I.I. Cefalù, di approvare le proposte così come dettagliatamente specificato in relazione.

Il Segretario  
Dott. Giuliano Grasso

Il Presidente  
Dott. Simone Zambelli

- AL SIGNOR SINDACO
- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
- ALL'ASSESSORE ALL'AREA METROPOLITANA, DECENTRAMENTO E MUNICIPALITA', SERVIZI CIVICI
- ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
- ALL'ASSESSORE ALLA MOBILITA'. AMBIENTE, ARREDO URBANO, VERDE
- ALLA DIREZIONE CENTRALE TECNICA
- ALLA D.C. SVILUPPO DEL TERRITORIO – Settore Pianificazione Attuativa – Servizio Progetti Urbani Area 2

Publicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Publicata all'albo zonale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: P.R. GALLARATE E P.I.I. CEFALÙ. PROPOSTE**

Si propone di deliberare in merito a quanto in oggetto secondo lo schema che segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
PARCHI e GIARDINI – ARREDO URBANO  
AMBIENTE – AGRICOLTURA – MOBILITA'  
**Enrico Fedrighini**

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
URBANISTICA – CASA – DEMANIO  
LAVORI PUBBLICI  
**Angelo Dani**

### IL CONSIGLIO DI ZONA 8

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 recante “ Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” – Titolo III – Capo I

**VISTO** il Regolamento del Decentramento Territoriale;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Milano

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n° 420 del 02/03/2012 che stabilisce nuove attribuzioni ai Consigli di Zona

#### **CONSIDERATO CHE:**

Sono in via di definizione e completamento le progettazioni definitive dei piani PR Gallarate e PII Cefalù, interventi che complessivamente prevedono un potenziale insediamento di 1.800 persone circa in nuove residenze comprese nell’area delimitata dalle vie Cefalù, Gallarate, Uruguay, Vergiate.

Le Commissioni Urbanistica – Casa – Demanio – Lavori Pubblici e Parchi e Giardini, Arredo Urbano, Ambiente e Agricoltura, Mobilità, riunitesi in seduta congiunta in data 11 giugno 2012, hanno esaminato il contenuto dei progetti PR Gallarate e PII Cefalù, illustrato da Tecnici del Settore, alla presenza dei cittadini residenti.

Durante la discussione sono emerse perplessità e proposte in relazione all’attenuazione dei disagi che un insediamento di tali dimensioni potrà provocare, anche in relazione al particolare contesto urbanistico del territorio circostante che vede tra l’altro la presenza di un insediamento industriale in attività.

#### **TENUTO CONTO CHE:**

Il Consiglio di Zona 8 si è occupato negli anni precedenti di alcune problematiche dell’area in oggetto, con particolare riferimento all’apertura di un passaggio pedonale che consenta agli attuali residenti delle vie Gallarate – Cefalù di recarsi nelle zone centrali del Quartiere Gallaratese per fruire dei servizi ivi esistenti.

### **DELIBERA**

Le seguenti proposte:

#### **Viabilità**

Deve essere garantita l’assoluta non permeabilità della viabilità interna del quartiere Gallaratese rispetto ai flussi di traffico privato che interessano l’asse viabilistico Gallarate/Rizzo/De Gasperi; al



contrario, per quanto riguarda i soli itinerari ciclo-pedonali, occorre potenziare i collegamenti sia verso l'asse centrale del quartiere (Quarenghi/Bonola), sia verso le zone situate a nord dell'asse stradale Gallarate/Rizzo/DeGasperi (quartiere Certosa), attraverso i seguenti interventi:

- 1) accessi carrabili al nuovo insediamento:
  - a. lato sud, ovvero con la creazione di un "anello" di collegamento tra la Via Vergiate e la Via Quarenghi, precisamente all'altezza del corsello stradale interno tra i civici 30 e 32 di Via Quarenghi che si ricongiunge successivamente alla via Uruguay all'altezza del civico 30/2;
  - b. lato nord, accesso carrabile da Viale De Gasperi – Via Rizzo, esclusivamente finalizzato all'accesso all'area del PR Gallarate (strada senza uscita);
  - c. lato ovest, Via Cefalù dovrà essere riqualificata e collegata ad anello con la Via Gallarate, all'altezza dell'attuale ingresso al parco RCS;
- 2) La nuova viabilità interna, la Via Cefalù, il collegamento di cui al punto 1 compreso il tratto verso il civico 30/2 di Via Uruguay dovranno essere classificate come "zona 30".

### **Collegamenti ciclopedonali**

- 3) Il nuovo insediamento dovrà essere dotato di opportuni attraversamenti ciclopedonali che consentano l'attraversamento sulla direttrice sud – nord in maniera tale da collegare le Vie Vergiate – Quarenghi con la Vie Gallarate – Rizzo – De Gasperi.
- 4) Analogamente dovrà essere garantito un transito ciclopedonale collegando la Via Cefalù lungo la direttrice ovest – est.

### **Opere di riqualificazione e di protezione ambientale**

- 5) L'interramento dell'elettrodotto 285 "Baggio – Certosa – Porta Volta" nel tratto interessato e la creazione della rete dei sottoservizi sono coerenti con le proposte di viabilità di cui ai punti 1 e 2. In tale senso si chiede di valutare la possibilità di proseguire l'interramento dell'elettrodotto stesso nella zona a sud del PII Cefalù, nel tratto compreso tra le Vie Quarenghi e Cilea, comparto 2/50 compreso, in quanto tale tratto scorre a pochi metri dagli edifici e il Parco Pertini.
- 6) Ricalibratura e riqualificazione di Viale De Gasperi, con particolare riferimento alla diminuzione del calibro stradale, a interventi di disassamento e messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali e alla riqualificazione del parterre a verde, tale da creare un "parco lineare" in direzione Viale De Gasperi – P.le Kennedy – Montestella. In questo contesto nella progettazione occorre considerare la carenza di posteggi nelle Vie Ande – Venezuela. Di conseguenza si propone a titolo esemplificativo, nel ridisegno della calibratura, la creazione di posteggi perpendicolari al marciapiede nel tratto di Viale De Gasperi all'altezza delle Vie Venezuela e Ande.

### **Servizi**

- 7) Il nuovo insediamento comporterà la presenza di circa 1.800 persone. Si propone di conseguenza di identificare nel PR e nel PII opportune volumetrie di slp da destinare alla creazione di plessi scolastici (nido - infanzia – materna – primaria) tali da adeguare l'attuale capacità del territorio circostante con la nuova necessità. A titolo esemplificativo si propone di destinare il piano terra dei nuovi edifici a scuole nido - infanzia, così come progettato in altre realtà (es. PII Cascina Merlata).



## TPL

- 8) In base alla nuova progettazione oggetto della delibera, diventa a maggior ragione prioritario il prolungamento della linea tramviaria 14 dal Piazzale Cimitero Maggiore all'area di Cascina Merlata, lungo la Via Gallarate. Tale proposta è già stata avanzata ripetutamente dal Consiglio di Zona 8 anche in relazione alle nuove edificazioni insistenti sulla Via Gallarate e cioè:
- a. edilizia sociale, già esistenti o in corso di costruzione lungo le vie Bolla e Appennini (circa 500 persone)
  - b. futuro quartiere Cascina Merlata (circa 6.000 persone)
  - c. nuovi insediamenti in oggetto (circa 1.800 persone)
  - d. nuove edificazione in corso di costruzione nelle Vie Cefalù 24 e Gallarate 311 (circa 300 persone)

per un totale complessivo e approssimativo di circa 8.600 persone entro il 2015, oltre agli attuali residenti.

## Monetizzazioni

- 9) Gli importi derivanti dalla monetizzazione degli standard non reperibili in loco (circa 21.000 mq) dovranno essere investiti in progettazioni locali su esclusiva proposta del Consiglio di Zona 8.

## Altri interventi

- 10) L'area oggetto dell'intervento ha subito e sta subendo profonde trasformazioni, e al termine della nuova progettazione presenterà delle notevoli incongruenze, data la presenza quasi al centro del nuovo "quartiere" che di fatto sta nascendo, di una azienda industriale, tuttora e fortunatamente, ancora in attività.

Tale Azienda ha attualmente l'accesso su Via Cefalù e dispone di un'area boschiva immediatamente a est del capannone industriale, ovvero tra il PII Cefalù e la Via Vergiate.

Si propone pertanto di prendere contatti con la proprietà dell'azienda per:

- a) valutare la possibilità di cambiare l'accesso carraio, dalla posizione attuale ad una nuova su Via Vergiate, decongestionando in questo modo la Via Cefalù;
- b) proporre un intervento in perequazione (offrendo alla proprietà un altro terreno da identificare) per liberare l'area boschiva di proprietà dell'azienda e metterla a disposizione della cittadinanza.

Milano



Comune  
di Milano

**Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.**

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n° 5 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso gli Archivi del Settore Zona 8.

F.to digitalmente  
Il Funzionario Amm.vo  
Dott.ssa Arianna Scarazzini

**ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI**

Documento: Delibera n° 125	P.G. n° 400861
P.R. GALLARATE E P.I.I. CEFALU'. PROPOSTE	