

## ASSEMBLEA PUBBLICA SUL QUARTIERE ADRIANO

Sala Parrocchiale Gesù di Nazareth – 18 ottobre 2013 ore 21,00

Presenti: circa 300 cittadini; vicesindaco DeCesaris, Presidente CdZ2 Mario Villa, Presidente Comm. Urbanistica zona 2 Alberto Proietti, arch. Franco Zinna assessorato urbanistica Comune Milano

**Villa:** benvenuto e sottolinea l'importanza che lo sviluppo del quartiere e la necessità di rimediare alla situazione attuale; impegno continuo del CdZ2.

**Proietti:** percorso partecipato dell'ultimo anno da parte del CdZ2 dopo la sospensione di sei mesi della variante al PII Marelli nel dicembre 2012; impegno a proseguire anche dopo le informazioni che verranno date stasera che permettono di decidere con i cittadini il futuro del quartiere.

**De Cesaris:** l'intervento innanzitutto aggiorna l'assemblea sulle novità dei tre interventi. PII ADRIANO MARELLI: il parco in fase di ultimazione verrà collaudato ed aperto entro il mese di novembre 2013, c'è stato un prolungamento dei lavori per realizzare un drenaggio in tutto il parco che non era previsto; i lavori della scuola materna/nido sono iniziati e viene confermato l'apertura della struttura per l'anno scolastico 2014/2015; sono arrivate da parte dell'operatore le due nuove varianti al PII: entrambi le varianti prevedono la realizzazione della piscina come nel progetto originale e anche l'area tempo libero/commercio, la differenza sarà nella volumetria da realizzare e delle aree che verranno cedute all'amministrazione comunale. Le due varianti verranno trasmesse al CdZ2 che indicherà la propria scelta che sarà assunta dall'AC.

PII ADRIANO SAN GIUSEPPE: si è deciso di attivare i poteri sostitutivi come previsto dalla legge per intervenire sulla bonifica del parco e la sua realizzazione e anche per le rimanenti opere di urbanizzazione come asfaltature e sistemazione delle altre aree verdi; si prevede che i lavori possano iniziare nei primi mesi del 2014. Sono stati attivati, anche in funzione della scelta appena descritta le fidejussioni per i servizi pubblici previsti dalla Convenzione e non realizzati o non completati (RSA, Parco ecc.) e l'avvio del procedimento di requisizione delle aree (vedi allegato); la procedura di requisizione può essere decisa solo dal prefetto e il comune lo ha già incontrato per illustrare le ragioni di tale scelta; una volta entrati in possesso degli immobili si cercherà di trovare altri operatori interessati ad intervenire tenendo presente che al momento la Regione Lombardia non dà più accreditamenti per tale destinazione. Per la Cascina San Giuseppe si interverrà con una azione di muratura delle aperture per evitare occupazioni abusive come accade attualmente.

ADP ADRIANO 60: Dopo le elezioni regionali del febbraio 2013 si sono avviate delle "trattative" tra Regione Lombardia e Comune di Milano sul futuro del complesso A60 e dell'Accordo di Programma firmato nel novembre 2011. Nella mattina di oggi (18 ottobre 2013) c'è stata la firma per una modifica, che dovrà essere convalidata dal Collegio di Vigilanza, che prevede che tutta l'area verrà ceduta al Comune nello stato in cui si trova mentre Regione Lombardia trasferirà le volumetrie nel registro previsto dal PGT. Cosa fare in quest'area, che torna ad essere patrimonio di tutti, sarà deciso insieme ai cittadini procedendo pezzo per pezzo anche in funzione delle disponibilità economiche dell'amministrazione ma con una certezza: ci sono le aree per realizzare la scuola media (secondaria di primo grado) e anche le risorse (un mutuo acceso e dedicato proprio su questo dal comune). L'area è in parte contaminata da sversamenti di idrocarburi dai serbatoi per il riscaldamento; è stato impostato il progetto di bonifica che dovrebbe essere diviso a metà tra comune e regione.

ESSELUNGA: nella giornata di ieri (giovedì 17 ottobre) c'è stato un incontro con il sig. Caprotti e il Comune ha chiesto un impegno preciso sull'inizio dei lavori ed è stata data la garanzia che nei primi mesi del 2014 inizieranno i lavori; i ritardi sono dovuti anche alla scelta dell'operatore di modificare il progetto che ha richiesto qualche mese; nei giorni scorsi è stato protocollato il progetto di variante che il comune verificherà e validerà in tempi brevi. Esselunga si è anche impegnata a sistemare l'area lungo via Tremelloni tra Ponte Nuovo e Gassman di fianco ad A2A ed i lavori sono già in corso.

#### VARIE:

AUTOBUS 86: di recente è stato realizzato e messo in funzione il semaforo in Tremelloni/ Tognazzi per la svolta dell'autobus 86, ed è stata aperta tutta la via Tognazzi.

TRALICCI NORD: il Comune ha deciso di impegnare, come concordato con il Comune di Sesto SG e Parco Media Valle Lambro, la propria quota parte per la realizzazione dello studio di fattibilità per l'interramento dei tralicci. L'impegno è di approfondire con gli enti preposti (ARPA e ASL) e si pone come obiettivo, nel medio periodo, di reperire i fondi necessari per l'interramento.

INQUINAMENTO ACUSTICO FABBRICA A CONFINE: il Comune di Milano in pochi giorni, dopo avere ricevuto la richiesta, ha rilasciato il nulla osta per procedere alla realizzazione della copertura fonoassorbente che l'azienda è tenuta a realizzare.

EDIFICIO ABUSIVO IN VIA TRASIMENO 94: è stata avviata la gara per l'assegnazione dei lavori per la demolizione e lo sgombero e la sistemazione dell'area dovrebbe cominciare entro la fine del 2013.

#### INTERVENTI DEI CITTADINI:

Le richieste hanno l'accento anche sui seguenti temi:

Interramento tralicci; necessità di realizzare la scuola media; una richiesta di sicurezza per il continuo verificarsi di furti negli appartamenti e box e l'occupazione della Cascina San Giuseppe; la realizzazione del proseguimento fino a Gobba della metrotramvia n. 7; nodo viabilistico di Piazza Costantino che sarà aggravato dall'apertura del centro commerciale.

L'assemblea termina alle ore 23.30