

Milano



Comune
di Milano

COPIA ALBO

Area Servizi al Cittadino
D. C. Sport Benessere e Qualità della Vita
C51 - Settore Sport e Benessere
Servizio Impianti Sportivi

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 72995/2015
S-IMPIANTI SPORTIVI
Del 05/02/2015
C51: DET. DIR. 19/2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 72995/2015
S-IMPIANTI SPORTIVI
Del 05/02/2015
(S) ARCH. S SPORT E BENE
05/02/2015

O G G E T T O

APPROVAZIONE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI GARA DELLA SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DELL’ AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA SOTTO IL CAVALCAVIA DI VIALE DEL GHISALLO - ANGOLO VIALE CERTOSA – MILANO, DI MQ. 1.758 CIRCA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO DA SKATE.



IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Milano è proprietario dell' area sita sotto il cavalcavia di viale del Ghisallo - angolo viale Certosa (*catasto terreni al fg. 123, p. lla 289 parte e porzione di area incensita*), di mq. 1.758 circa (*cod. inv. 2.766*);
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 1.163/14 del 06.06.2014, ha approvato le *"Linee di indirizzo per l'affidamento in concessione d'uso dell' area sita sotto il cavalcavia di viale del Ghisallo - angolo viale Certosa, di mq. 1.758 circa, per la realizzazione di un Impianto sportivo da Skate, mediante Procedura ad Evidenza Pubblica"*, volta all'affidamento a soggetti terzi della predetta Area;
- la gara è regolamentata dall'Avviso di Selezione Pubblica e dagli Atti di gara approvati con Determinazione Dirigenziale n. 116/14 del 09.09.2014 in atti P. G. 550201/14;
- l'Avviso Pubblico e tutti gli Atti di Gara sono stati pubblicati sul sito Istituzionale del Comune di Milano a far tempo dall' 11.09.2014;
- l'Estratto del Bando di Gara è stato pubblicato sulla testata giornalistica *"Leggo"* in data 23.09.2014 e, inoltre, sulla testata giornalistica *"La Repubblica"* in data 25.09.2014;
- i plichi contenenti tutta la documentazione di Gara dovevano pervenire perentoriamente all'Ufficio Protocollo del Settore Sport e Benessere, entro le ore 12,00 del 05.12.2014;
- con Determinazione Dirigenziale n. 163/14 del 15.12.2014 in atti P. G. 759777/14 - è stata nominata la Commissione di Gara per la *Selezione Pubblica per l'affidamento in concessione d'uso dell' area sita sotto il cavalcavia di viale del Ghisallo - angolo viale Certosa, di mq. 1.758 circa, per la realizzazione di un Impianto sportivo da Skate.*

Rilevato che:

- per la Selezione Pubblica di cui sopra, è pervenuta n. 1 (una) offerta in atti P. G. 737187/14 del 03.12.2014, a cura dell'associazione **Oasi Verde A. C. S.** via Lauregno n. 16 - 00124 Roma;
- **in data 16.12.2014**, così come risulta dal Verbale di Gara n. 1 (*allegato quale parte integrante del presente provvedimento*), si è riunita la Commissione di Gara, in seduta pubblica, per l'apertura del Plico relativo all'Offerta presentata dall'associazione **Oasi Verde A. C. S.**, constatando la presenza delle buste nn. 1, 2 e 3 richieste dagli atti di gara. La commissione, inoltre, ha proceduto all'apertura della Busta n. 1 *"documentazione"*, disponendo l'ammissione alle fasi successive della Selezione Pubblica dell'associazione **Oasi Verde A. C. S.**, previa integrazione documentale del mod. DICH, da prodursi entro le ore 16,00 di venerdì 09.01.2015;



- **in data 13.01.2015**, così come risulta dal Verbale di Gara n. 2 (*allegato quale parte integrante del presente provvedimento*), si è riunita la Commissione di Gara, in seduta riservata, per la verifica della documentazione integrativa prodotta dall'associazione **Oasi Verde A. C. S.** con nota del 22.12.2015 in atti P. G. 12739/15. La commissione, inoltre, ha proceduto all'esame dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Gestionale prodotta dall'associazione **Oasi Verde A. C. S.**, attribuendo un punteggio di 49,20 punti, superiore alla soglia minima di 42 punti previsti dal Bando di Gara. Di conseguenza, l'associazione **Oasi Verde A. C. S.** è stata ammessa alla fase successiva della Selezione Pubblica;
- **in data 21.01.2015**, così come risulta dal Verbale di Gara n. 3 (*allegato quale parte integrante del presente provvedimento*), in seduta pubblica, la Commissione di Gara, ha comunicato il punteggio delle Offerte Tecnica e Gestionale conseguito dall'associazione **Oasi Verde A. C. S.** pari a 49,20 punti, superiore alla soglia minima di 42 punti previsti dal Bando di Gara per l'ammissione alla fase successiva della Selezione Pubblica, La commissione, inoltre, ha proceduto all'apertura della Busta n. 3 contenente l' "*Offerta Economica*" presentata dall'associazione **Oasi Verde A. C. S.** e ha appurato che la stessa associazione ha proposto un rialzo percentuale del 100,00 % sul Canone di Concessione annuo posto a base d'asta di € 304,06 oltre IVA, attribuendo il punteggio massimo di 20,00 punti. **Il Canone di Concessione annuo è pari a € 608,12 oltre IVA.**

Dato atto che:

- il punteggio complessivo conseguito dall'associazione **Oasi Verde A. C. S.** è **pari a n. 69,20 punti** (100,00 punti max attribuibili), rispettivamente n. 49,20 punti in ordine alla valutazione delle Offerte Tecnica e Gestionale e n. 20,00 punti in ordine alla valutazione dell' Offerta Economica;
- il Canone di Concessione annuo è pari a € 608,12 oltre IVA, così come determinato in sede di gara.

Considerato che:

- il Settore Politiche Ambientali ed Energetiche con rapporto del 23.01.2015 in atti P. G. 45041/15 – ha comunicato che dovrà essere acquisito lo specifico parere dell'ASL relativamente ad eventuali rischi sulla salute connessi alla tipologia di Impianto sportiva rispetto ai fruitori dello stesso;
- l'associazione **Oasi Verde A. C. S.** dovrà acquisire specifico parere di cui sopra come atto prepedeutico alla richiesta e realizzazione del nuovo Impianto per lo Skate.

Accertata la completezza delle operazioni svolte.

**Visto:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, s.m.i.;
- l'art. 57 del D. Lgs. n. 163/2006, s.m.i.;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano.

D E T E R M I N A

1. di approvare i lavori della Commissione di Gara della *Selezione Pubblica per l'affidamento in concessione d'uso dell' area sita sotto il cavalcavia di viale del Ghisallo - angolo viale Certosa, di mq. 1.758 circa, per la realizzazione di un Impianto sportivo da Skate;*
2. di prendere atto del punteggio complessivo conseguito dall'associazione Oasi Verde A. C. S. pari a n. 69,20/100,00 punti max attribuibili;
3. di procedere all'aggiudicazione provvisoria della concessione d'uso dell' area sita sotto il cavalcavia di viale del Ghisallo - angolo viale Certosa, di mq. 1.758 circa - Milano, all'associazione **Oasi Verde A. C. S. con sede legale in via Lauregno n. 16 - 00124 Roma - (~~0110-7122222222~~ - ~~0110-7122222222~~)**, al **Canone di Concessione annuo pari a € 608,12 oltre IVA**, così come determinato in sede di gara;
4. di dare atto l'associazione Oasi Verde A. C. S. dovrà acquisire specifico parere dell'ASL relativamente ad eventuali rischi sulla salute connessi alla tipologia di Impianto sportive rispetto ai fruitori dello stesso.
5. di dare atto che la Pubblica Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente aggiudicazione qualora riscontrasse irregolarità circa le Dichiarazioni rese in sede di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto notorio oltre che in caso di mancanza del possesso di ogni altro requisito di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e in merito alle verifiche antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/11 del 06.09.2011, e successive modifiche ed integrazioni ed, inoltre, per la mancata acquisizione dei pareri richiesti.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dr. ssa Daniela Fabbri

Il Responsabile del procedimento:
Dr. Roberto Castellini.

Milano



Comune
di Milano

Oggetto: APPROVAZIONE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI GARA DELLA SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA SOTTO IL CAVALCAVIA DI VIALE DEL GHISALLO-ANGOLO VIALE CERTOSA - MILANO, DI MQ 1.758 CIRCA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO DA SKATE.

P.G 72995/2015

Determinazione Dirigenziale n.: 19/2015

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attesto che il presente atto, composto di n. _____4_____ facciate, è copia conforme all'originale qui depositato.

Milano, li 02/03/2015

F.to digitalmente
Il Direttore di Settore
Dott.ssa Daniela Fabbri