

Spett.le  
**RACCOMANDATA A.R.  
COMUNE DI MILANO**  
**Ufficio Enti**

Via Larga, 12  
20122 MILANO  
c.a. Arch. Vincenza Albertini

Spett.le  
**RACCOMANDATA A.R.  
ALER**

Viale Romagna, 26  
20100 MILANO  
c.a. Ing. Armando Scarpa

Spett.le **BUONSENSO & LEGALITA'**  
[buonsenso&legalita@pec.it](mailto:buonsenso&legalita@pec.it)  
c.a. Presidente Ornella Balbo

2015\_ACS\_001013\_P

Brescia, 04 MAG 2015  
ACS/DIR/SGT/SET/263/SA12111/L171/2015/GB /mc

**COMUNE DI MILANO.  
PIANO DEL TELERISCALDAMENTO DI MILANO. COLLEGAMENTO RETI  
TELERISCALDAMENTO "FAMAGOSTA-SELINUNTE".  
NS. RIF. SA12111-DL00**

In questi giorni abbiamo ricevuto dall'Associazione BUONSENSO & LEGALITA' la mail pec 671 A del 21/04/2015 indirizzata ad A2A S.p.a. riportata in allegato.

In merito ai due temi sollevati dall'Associazione dobbiamo evidenziare i seguenti elementi:

- il passaggio pedonale tra via Pandino e l'area ALER è elemento di discussione tra le parti coinvolte già da tempo, riguardo al quale facciamo presente che A2A Calore & Servizi non ha titolo per assumere iniziativa di chiusura definitiva del passaggio stesso, come richiesto dai condomini ALER, o di suo definitivo ripristino, come richiesto dall'Associazione BUONSENSO & LEGALITA' e da altri abitanti di Via Pandino;
- l'area a verde di proprietà comunale utilizzata anche per il passaggio tra Via Pandino e Via Lodovico il Moro verrà ripristinata dalla scrivente con nuova semina, indicativamente prima dell'estate.

**A2A Calore & Servizi S.r.l.**

Sede legale:  
Via Lamarmora, 230  
25124 Brescia  
T [+39] 030 35531 F [+39] 030 3553204  
[a2a.caloreservizi@pec.a2a.eu](mailto:a2a.caloreservizi@pec.a2a.eu)

Sede secondaria:  
Via Caracciolo, 58 - 20155 Milano  
T [+39] 02 7720.1 F [+39] 02 7720.7691  
[www.a2a.eu](http://www.a2a.eu) - [info@a2a.eu](mailto:info@a2a.eu)

Capitale Sociale euro 150.000.000,00 i.v. socio unico  
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese  
di Brescia 10421210153 - R.E.A. Bresciana. 502302  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di A2A S.p.a.

Riguardo al primo punto facciamo presente che al momento il passaggio è stato provvisoriamente chiuso con transenne come richiesto dai condomini del complesso ALER e confermato dai tecnici di Aler, in quanto l'area sulla quale insiste il passaggio è di proprietà ALER e ad oggi non sono stati prodotti dalle parti documenti che dimostrino l'esistenza di un diritto di servitù di passaggio. In occasione dell'intervento verrà ripristinata ovviamente anche la siepe preesistente nell'aiola verde di proprietà ALER che delimita i confini tra le aree (Via Pandino, il parco comunale e il complesso ALER).

Riguardo al secondo punto l'intervento non è stato ancora effettuato in quanto la scrivente è in attesa di chiarire le opere di ripristino a suo carico relative al punto precedente per le quali si dovrà intervenire con i mezzi d'opera che danneggerebbero senz'altro eventuali porzioni limitrofe oggetto di ripristino a verde.

Non essendo di competenza della scrivente società dirimere la questione tra le parti, chiediamo al Comune di Milano (proprietario del parco a verde e di una porzione di Via Pandino) e ad ALER (proprietaria del Complesso di via Rossi) che si facciano promotori di un incontro nel corso del quale le parti interessate potranno far valere le proprie ragioni.

Da parte sua A2A Calore & Servizi dichiara fin da ora la propria disponibilità, oltre alla eventuale partecipazione di un proprio tecnico all'incontro, a far eseguire l'intervento in conformità alla decisione che ALER e Comune di Milano e le parti prenderanno.

In allegato viene riportata una nota, approntata dal Direttore Lavori, che riteniamo contenga elementi utili per consentire alle Parti di chiarire e dirimere al meglio la questione.

Distinti saluti.

Saluti.

Il Responsabile Lavori e  
Rappresentante del Committente

Ing. *Alessandro Modonesi*



-----  
Allegati:

- nota del Direttore Lavori;
- pec di BUONSENSO & LEGALITA' con i relativi allegati.



**A2A Calore & Servizi S.r.l.**

**COMUNE DI MILANO**

**PIANO DEL TELERISCALDAMENTO DI MILANO**

**COLLEGAMENTO RETI TELERISCALDAMENTO  
"FAMAGOSTA - SELINUNTE"**

**NOTA DEL DIRETTORE DEI LAVORI RIGUARDANTE  
L'AREA ALER E VIA PANDINO**

## **1. PREMESSA**

In merito alla problematica oggetto della segnalazione pervenuta da parte dell'Associazione BUONSENSELEGALITA', di seguito riporto alcune informazioni che ritengo possono essere utili al Comune e ad ALER per trovare una soluzione condivisa.

## **2. IL CONTESTO DEI LUOGHI**

Il complesso ALER di Via Rossi è costituito da 6 edifici che insistono su un'area situata tra Via Rossi, Via Parenzo, Via Lodovico il Moro e Via Guintellino. L'accesso pedonale e veicolare è consentito da Via Rossi.

Nella Fotografia n 1 allegata è rappresentato uno stralcio di fotografia aerea tratta da GOOGLE.MAPS. In essa è stata contornata con linea tratteggiata di colore giallo l'area di proprietà ALER sulla quale sorgono i 6 edifici e con linea tratteggiata di colore verde l'attiguo parco comunale.

Su tale stralcio di fotografia si distinguono anche le tre camerette del teleriscaldamento che A2A Calore & Servizi stava realizzando allorchè venne fatta la ripresa aerea.

Sul medesimo stralcio di fotografia aerea è indicata anche Via Pandino i cui abitanti e l'associazione BUONSENSELEGALITA' reclamano il ripristino dei due passaggi pedonali individuati con frecce di colore giallo.

## **3. LO STATO DEI LUOGHI PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DA PARTE DI A2A**

Prima dell'inizio dei lavori gli abitanti di Via Pandino potevano raggiungere Via Lodovico il Moro percorrendo un sentiero che attraversava il parco. Sulla Fotografia n° 2, scattata da Sud verso Nord prima dell'inizio dei lavori, è raffigurato il sentiero che attraversava il parco.

Inoltre, come riscontrabile dall'esame della Fotografia n 3, al termine di Via Pandino era presente un varco lungo la siepe che divideva Via Pandino dall'area ALER, che veniva utilizzato dai pedoni provenienti da Via Pandino per raggiungere Via Rossi e da qui Via Parenzo.

In corrispondenza di tale passaggio erano presenti due archetti metallici di colore giallo che, a detta dei rappresentanti del Comitato di Gestione degli inquilini ALER, era stato abusivamente installato da non si sa chi negli anni precedenti. Nella fotografia si può vedere come in corrispondenza del passaggio sono presenti i cordoli dell'aiuola che comunque impedivano il passaggio di carrozzelle.

#### 4.1 CONTATTI CON L'ARCHITETTO ALBERTINI DEL COMUNE DI MILANO

In data 25 novembre 2014 avevo ricevuto dall'Arch. Albertini, del Comune di Milano, una mail con la quale venivo informato che era pervenuta una mail da parte delle Sig.ra Pisoni, abitante in Via Pandino, che si lamentava per il fatto che era venuta a conoscenza che non sarebbe stato ripristinato il passaggio pedonale n. 1 situato in fondo a Via Pandino.

Al riguardo informai l'Arch. Albertini che:

- gli inquilini di ALER si opponevano a che venisse ripristinato il passaggio pedonale, da loro ritenuto abusivo;
- in corrispondenza del passaggio pedonale i cordoli delimitanti l'aiuola erano presenti e pertanto era comunque impedito il transito di carrozzine;

Non potendo sapere se sull'area ALER gravi una servitù di passaggio in favore degli abitanti di Via Pandino, rimasi d'accordo con l'Arch. Albertini che allorché avessimo concluso i lavori, A2A Calore & Servizi si sarebbe limitata a ripristinare lo stato dei luoghi così come li aveva trovati prima di iniziare i lavori.

#### 5. L'INCONTRO CON I TECNICI DI ALER E IL COMITATO DI GESTIONE DEGLI INQUILINI DI ALER

In data 19 dicembre 2014, presso i locali del Comitato di Gestione degli inquilini ALER di Via Rossi, si tenne un incontro al quale parteciparono:

- **per il comitato di Gestione di ALER:** il Presidente Sig. Mazzarano, il Vicepresidente Sig. Vinci, altri inquilini;
- **per ALER:** il Geom. Mascherpa, il Geom. Canciani, il Geom. Calderola;
- **per A2A Calore & Servizi:** il sottoscritto, l'Ing. Modonesi.

Tra i diversi argomenti trattati ci fu anche quello del ripristino del passaggio pedonale di Via Pandino riguardo al quale i rappresentanti del Comitato di Gestione ribadirono la loro assoluta contrarietà a che venisse ripristinato il passaggio pedonale preesistente in quanto da loro ritenuto abusivo.

Per accertare se sull'area di ALER gravi una qualche servitù di passaggio, il geom. Mascherpa riferì che avrebbe chiesto ai suoi colleghi di ALER di effettuare degli accertamenti. Solo dopo aver fatto tali accertamenti ALER ci avrebbe fatto sapere come si sarebbe dovuta comportare A2A Calore & Servizi.

Al termine dell'incontro, considerato che solo nella primavera del 2015 si sarebbe potuta effettuare la ripiantumazione della siepe asportata durante i lavori, il Comitato di Gestione pretese da A2A Calore & Servizi che, fino a quando non fosse stata ripristinata tale siepe, lungo l'aiola di proprietà Aler che segna il confine con il parco pubblico e Via Pandino venisse installata una recinzione provvisoria impiegando pannelli tipo "Orsogrill", impedendo così anche il passaggio pedonale tra Via Pandino e l'area ALER.

In allegato si riporta una tavola raffigurante l'unione di alcune planimetrie catastali con indicate le proprietà risultanti al catasto.

## 6. LO STATO DEI LUOGHI OGGI E LE PREVISIONI A FINIRE

Ad oggi le aree si presentano come raffigurato nelle fotografie inviate dall'Associazione BUONSENSELELEGALITA', quindi le opere da eseguire per effettuare i ripristini sono le seguenti:

- nella porzione di parco comunale interessata dai lavori deve essere ripristinato il manto erboso;
- lungo l'allineamento tra l'area cortilizia Aler, Via Pandino e il parco comunale è ora presente la recinzione provvisoria realizzata con pannelli tipo Orsogrill chiesta dal Comitato di Gestione degli inquilini di ALER: la recinzione verrà ovviamente rimossa e verrà ripristinata la siepe, che si è reso necessario eliminare per eseguire i lavori, nella configurazione (con o senza passaggio pedonale) che deve essere definita dalle parti;
- nell'aiuola situata nell'area cortilizia di ALER devono essere messe a dimora due robinie in sostituzione di quelle che si è reso necessario rimuovere per eseguire i lavori.

Le lavorazioni descritte verranno realizzate in conseguenza delle decisioni tra le parti, con una previsione indicativa da parte nostra entro il 15 giugno 2015.

Il Direttore Lavori  
**Ing. Giuseppe Bertella**



**Allegati:** - foto1;  
- foto2;  
- foto3;  
- stralcio di planimetria catastale;







**EDIFICI ALER**

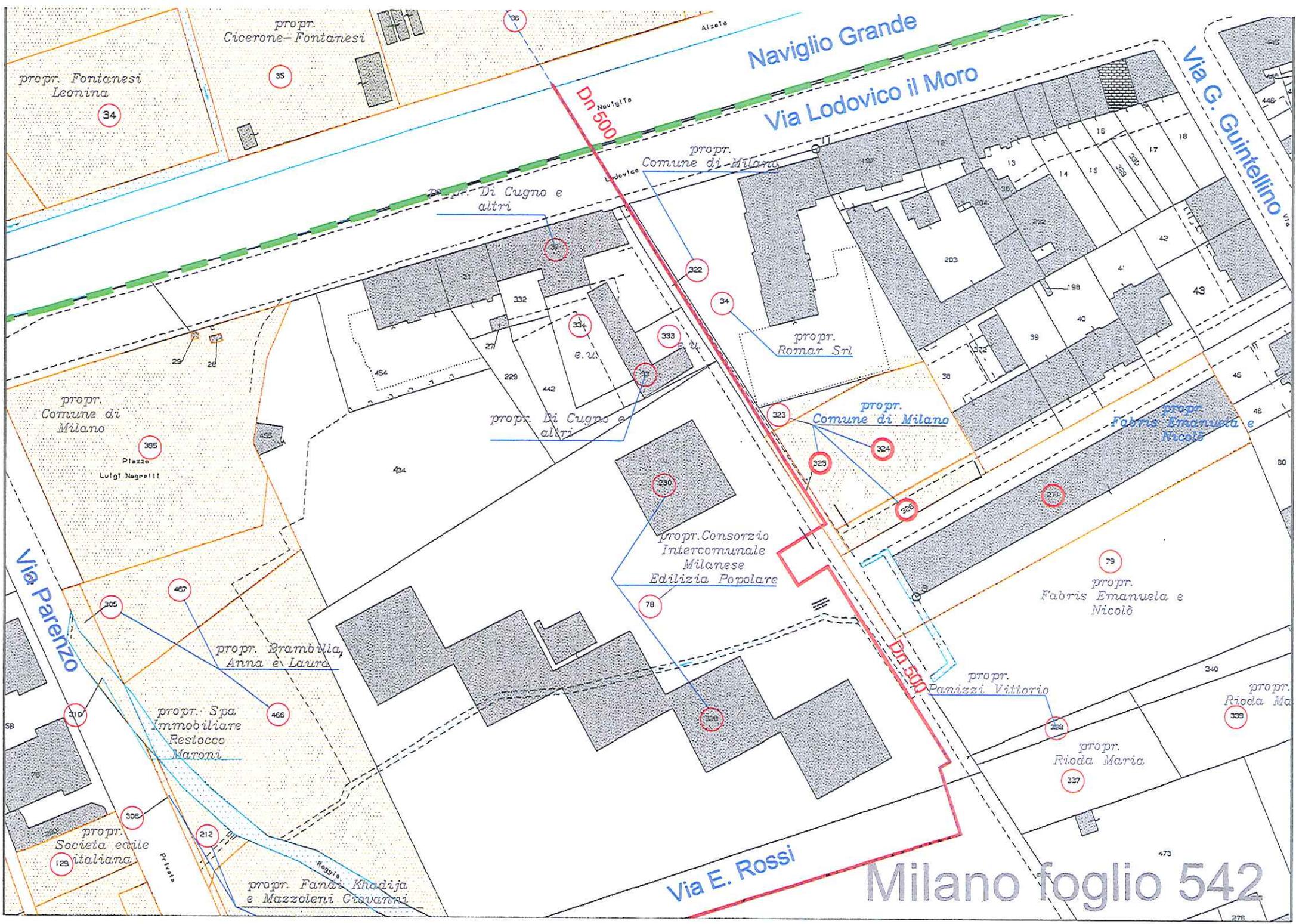
**PASSAGGIO  
ESISTENTE**  
(con archetti gialli  
e cordoli rialzati)

**AREA PRIVATA**

**VIA PANDINO**  
(Vista da Est verso Ovest)

**AREA COMUNALE**

**21/10/2013 15:39**



propr. Fontanesi Leonina  
34

propr. Cicerone-Fontanesi  
35

Naviglio Grande  
Via Lodovico il Moro

Via G. Guintellino

propr. Comune di Milano  
Piazza Luigi Nageo III  
305

Via Parenzo

propr. Società edile italiana  
129

propr. Brambilla, Anna e Laura  
467

propr. Spa Immobiliare Restocco Maroni  
466

propr. Fanao Khadija e Mazzoleni Giovanni  
212

propr. Di Cugno e altri  
33

propr. Di Cugno e altri  
333

propr. Consorzio Intercomunale Milanese Edilizia Popolare  
78

propr. Comune di Milano  
322

propr. Romar Srl  
34

propr. Comune di Milano  
324

propr. Panizzi Vittorio  
325

propr. Fabris Emanuela e Nicolò  
79

propr. Rioda Maria  
337

propr. Rioda Maria  
339

Via E. Rossi

Milano foglio 542

PEC 671 A

**Capra Maria**

---

**Da:** Per conto di: buonsensolegalita@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** martedì 21 aprile 2015 14:55  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Richiesta Intervento Cantiere Via Pandino-Milano  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (1,32 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 21/04/2015 alle ore 14:55:19 (+0200) il messaggio con Oggetto  
"Richiesta Intervento Cantiere Via Pandino-Milano" è stato inviato dal mittente "[buonsensolegalita@pec.it](mailto:buonsensolegalita@pec.it)"  
e indirizzato a:  
[a2a@pec.a2a.eu](mailto:a2a@pec.a2a.eu)

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni  
client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è: [opcec275.20150421145519.04777.01.1.15@pec.aruba.it](mailto:opcec275.20150421145519.04777.01.1.15@pec.aruba.it)

## **Bertella Giuseppe**

---

**A:** Bertella Giuseppe

**Oggetto:** I: Richiesta Intervento Cantiere Via Pandino-Milano

**Allegati:** 189BAF0.jpg; 2015-04-16 08.00.05.jpg; 2015-04-16 08.00.12.jpg; 2015-04-16 08.00.20.jpg; 2015-04-16 08.00.33.jpg

**Da:** buonsensoelegalita [mailto:buonsensoelegalita@pec.it]

**Inviato:** martedì 21 aprile 2015 14:55

**A:** A2A Pec

**Oggetto:** Richiesta Intervento Cantiere Via Pandino-Milano

Spett. Direzione Lavori A2A,

abbiamo ricevuto la segnalazione da parte degli abitanti di Via Pandino e dintorni (zona 6 - Milano) , oggetto nel giardinetto demaniale della installazione della centralina per le condotte del teleriscaldamento di recente posa, in merito all'impossibilità di riutilizzare i passaggi per raggiungere la Via Rossi e la Via Ludovico il Moro, così come accadeva con ampia frequentazione prima dell'inizio dei lavori anche da persone anziane e disabili in carrozzina.

La situazione attuale è documentata dalle fotografie allegate che denotano un evidente stato di abbandono e mancata risistemazione delle aree oggetto dell'intervento delle vostre squadre di operai.

Nel caso questi interventi non fossero di Vostra pertinenza Vi invitiamo a darcene riscontro per le opportune segnalazioni all'Assessorato di competenza di modo che possiamo trasferire con urgenza la richiesta di intervento.

In attesa di un vostro rapido riscontro, visto i mesi già trascorsi dalla chiusura "provvisoria" del cantiere, vogliate gradire i nostri più distinti saluti.

Ass.ne BUON SENSO & LEGALITA'

*Ornella Balbo*

(Il Presidente)



