

Milano



Comune  
di Milano

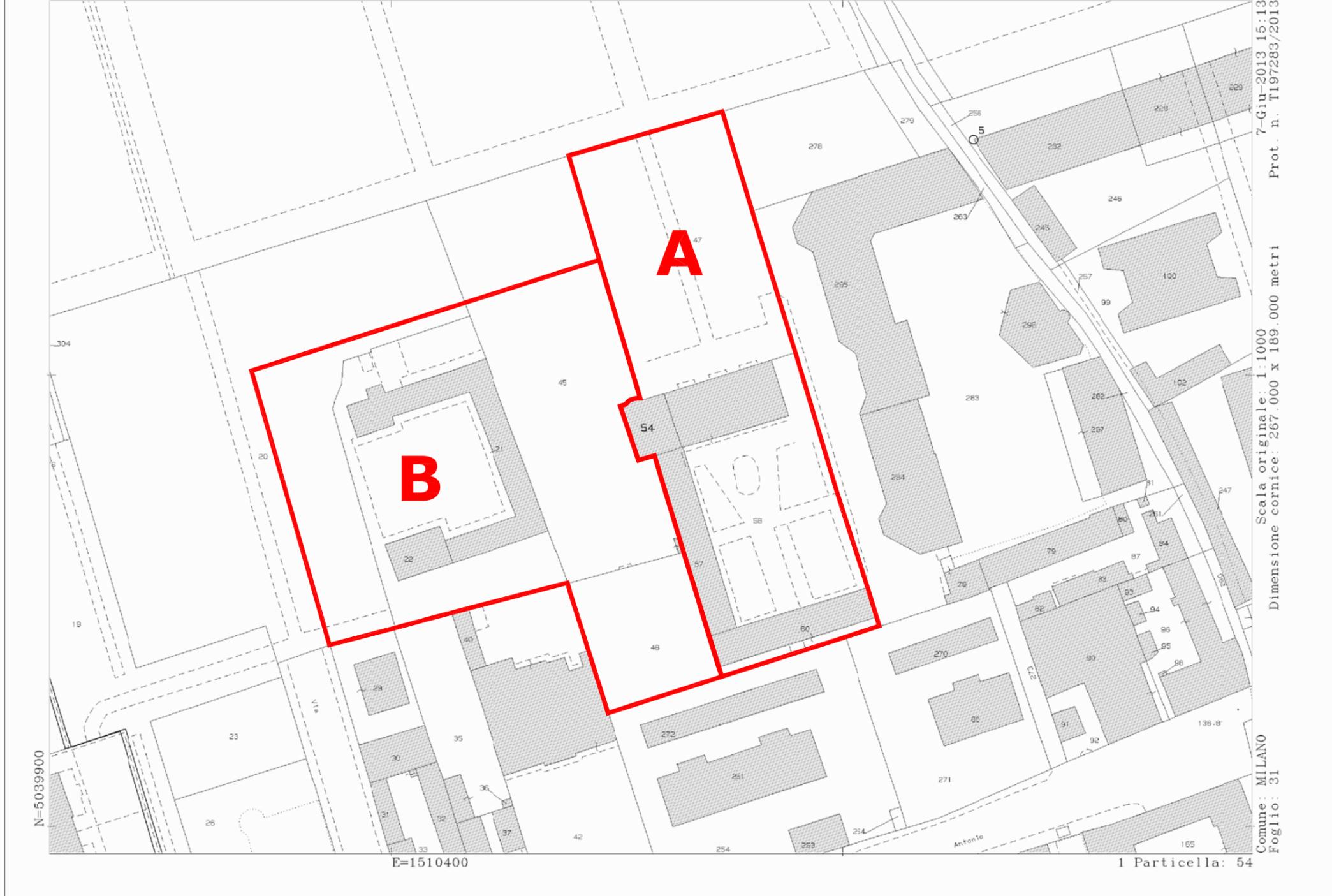
Direzione Centrale  
Sviluppo del Territorio

**Settore Pianificazione Urbanistica e Generale**  
Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati

**AVVISO INTEGRALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D’USO DELL’IMMOBILE GIA’ DENOMINATO “VILLA CAIMI-FINOLI”, SITO IN VIA ALDINI/PIOMBINO, DELLE RELATIVE PERTINENZE E LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE AREE CONFINANTI DA DESTINARSI A SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, AI SENSI DELLA VIGENTE DISCIPLINA E LEGISLAZIONE URBANISTICA IN MATERIA DI SERVIZI.**

**ALLEGATO A: INDIVIDUAZIONE E INQUADRAMENTO DEGLI IMMOBILI**

**ALLEGATO A1 ESTRATTO MAPPA E VISURE CATASTALI**



Milano



Comune  
di Milano

Direzione Centrale  
Sviluppo del Territorio

**Settore Pianificazione Urbanistica Generale**

Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati

**AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI-FINOLI**



All A.1

scala 1:1000

**Estratto di mappa catastale**

30/05/2014

Nome file: All A\_Cartografia



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/04/2014 - Ora: 10:26:54

Fine

Visura n.: T61895 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 31 Particella: 20

### INTESTATO

1	COMUNE DI MILANO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito					
1	31	20	-	ORTO IRRIG 2	58 00	F37A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 174,93</td> <td>L. 338.720</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 59,91</td> <td>L. 116.000</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 174,93	L. 338.720	Agrario	Euro 59,91	L. 116.000
Dominicale	Euro 174,93	L. 338.720											
Agrario	Euro 59,91	L. 116.000											
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	325017								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COMUNE DI MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MILANO	Impianto meccanografico del 01/01/1966		(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/04/2014 - Ora: 10:27:39

Fine

Visura n.: T62351 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 31 Particella: 21

### INTESTATO

1	COMUNE DI MILANO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito					
1	31	21	-	FABB RURALE	21 50		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Dominicale			Agrario		
Dominicale													
Agrario													
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	325017								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COMUNE DI MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MILANO	Impianto meccanografico del 01/01/1966		(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/04/2014 - Ora: 10:28.08

Fine

Visura n.: T62676 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 31 Particella: 22

### INTESTATO

1	COMUNE DI MILANO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	
1	31	22	-	FU D ACCERT	01 10		Agrario Dominicale
Notifica	Partita			325017			Impianto meccanografico del 01/01/1966

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COMUNE DI MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1966			(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Data: 07/06/2013 - Ora: 15:20.54

Fine

Visura n.: T199961 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 31 Particella: 45

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	
1	31	45	-	SEMIN IRRIG 2	26 40	128A	Agrario Dominicale Euro 19,09 L. 36.960
Notifica	Partita			325017			Impianto meccanografico del 01/01/1966 L. 47.520

### INTESTATO

1	COMUNE DI MILANO con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1996 Voltura n. 5690 .1/1996 in atti dal 03/12/2001 (protocollo n. 1152516) Repertorio n. : 116068 Rogante: TODESCHINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: IDENTIF . CATAST .		01199250158*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.23.53

Fine

Visura n.: T201039 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO ( Codice: F205)</b>		
	<b>Provincia di MILANO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 46</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	31	46	-	-	SEMINATIVO U	07 70		Dominicale Euro 4,57 L. 8.855	Agrario Euro 4,37 L. 8.470

**Notifica**

Annotazioni

<b>INTESTATO</b>	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	COMUNE DI MILANO con sede in MILANO
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1996 Voltura n. 5690 .1/1996 in atti dal 03/12/2001 (protocollo n. 1152516) Repertorio n. : 116068 Rogante: TODESCHINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: IDENTIF. CATAST.
	CODICE FISCALE 01199250158*
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.15.39

Fine

Visura n.: T197921 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO ( Codice: F205)</b>		
	<b>Provincia di MILANO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 47</b>		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	31	47	-	-	ENTE URBANO	20 36		Dominicale Agrario

**Notifica**

Annotazioni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

**Dati della richiesta**  
Comune di MILANO ( Codice: F205)  
Provincia di MILANO  
**Catasto Terreni**  
Foglio: 31 Particella: 54

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	31	54		-	ENTE URBANO	01 30		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 04/03/1993 n. 10241 -1/1993 in atti dal 11/03/1993

Notifica

Annotazioni

SF

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

**Dati della richiesta**  
Comune di MILANO ( Codice: F205)  
Provincia di MILANO  
**Catasto Terreni**  
Foglio: 31 Particella: 57

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	31	57		-	ENTE URBANO	02 62		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 04/03/1993 n. 10241 -1/1993 in atti dal 11/03/1993

Notifica

Annotazioni

SF

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.18.06

Visura n.: T198911 Pag: 1

Fine

**Dati della richiesta**  
Comune di MILANO ( Codice: F205)  
Provincia di MILANO  
**Catasto Terreni**  
Foglio: 31 Particella: 58

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	31	58		-	ENTE URBANO	16 58		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 04/03/1993 n. 10241 -1/1993 in atti dal 11/03/1993
<b>Notifica</b>			Partita			1				
<b>Annotazioni</b>			SF							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.20.08

Visura n.: T199671 Pag: 1

Fine

**Dati della richiesta**  
Comune di MILANO ( Codice: F205)  
Provincia di MILANO  
**Catasto Terreni**  
Foglio: 31 Particella: 60

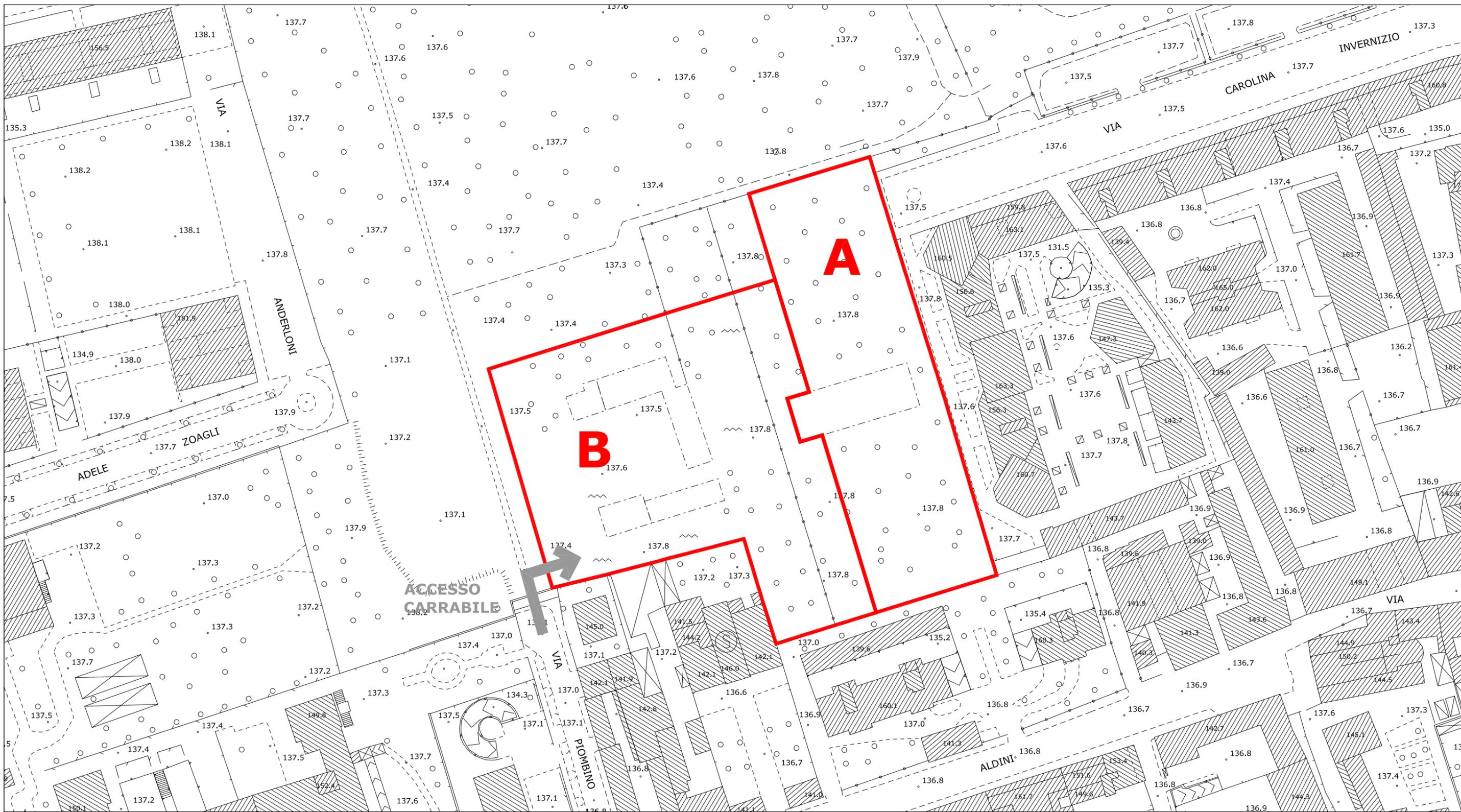
### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	31	60		-	ENTE URBANO	03 30		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 5770 in atti dal 16/02/1970
<b>Notifica</b>			Partita			1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**ALLEGATO A2: INQUADRAMENTO SU CARTA TECNICA COMUNALE**



Milano



Comune di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

**Settore Pianificazione Urbanistica Generale**  
 Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati

**AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI FINOLI**



All A2

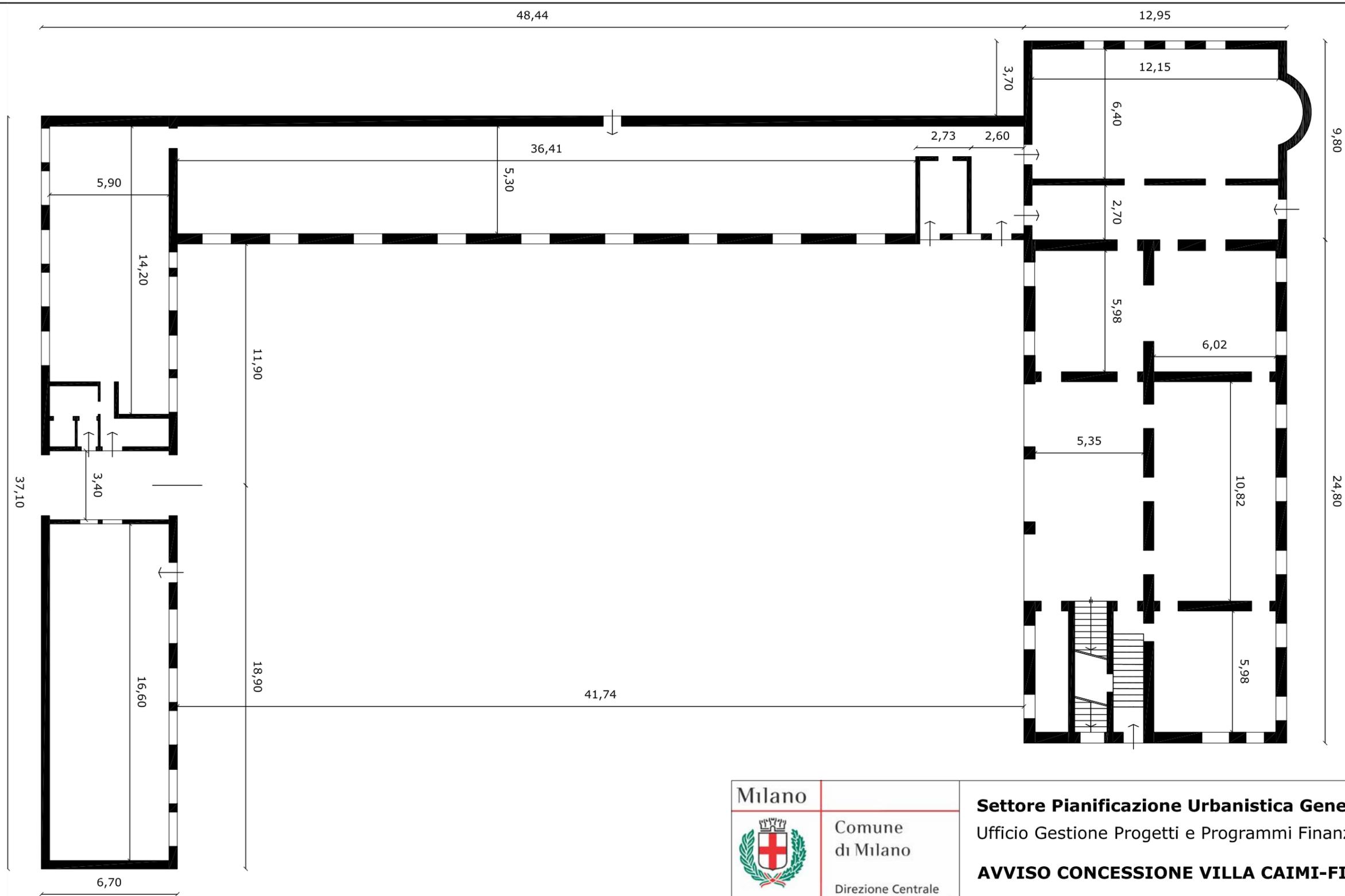
scala 1:1000

**Carta Tecnica Comunale 2005**

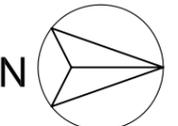
30/05/2014

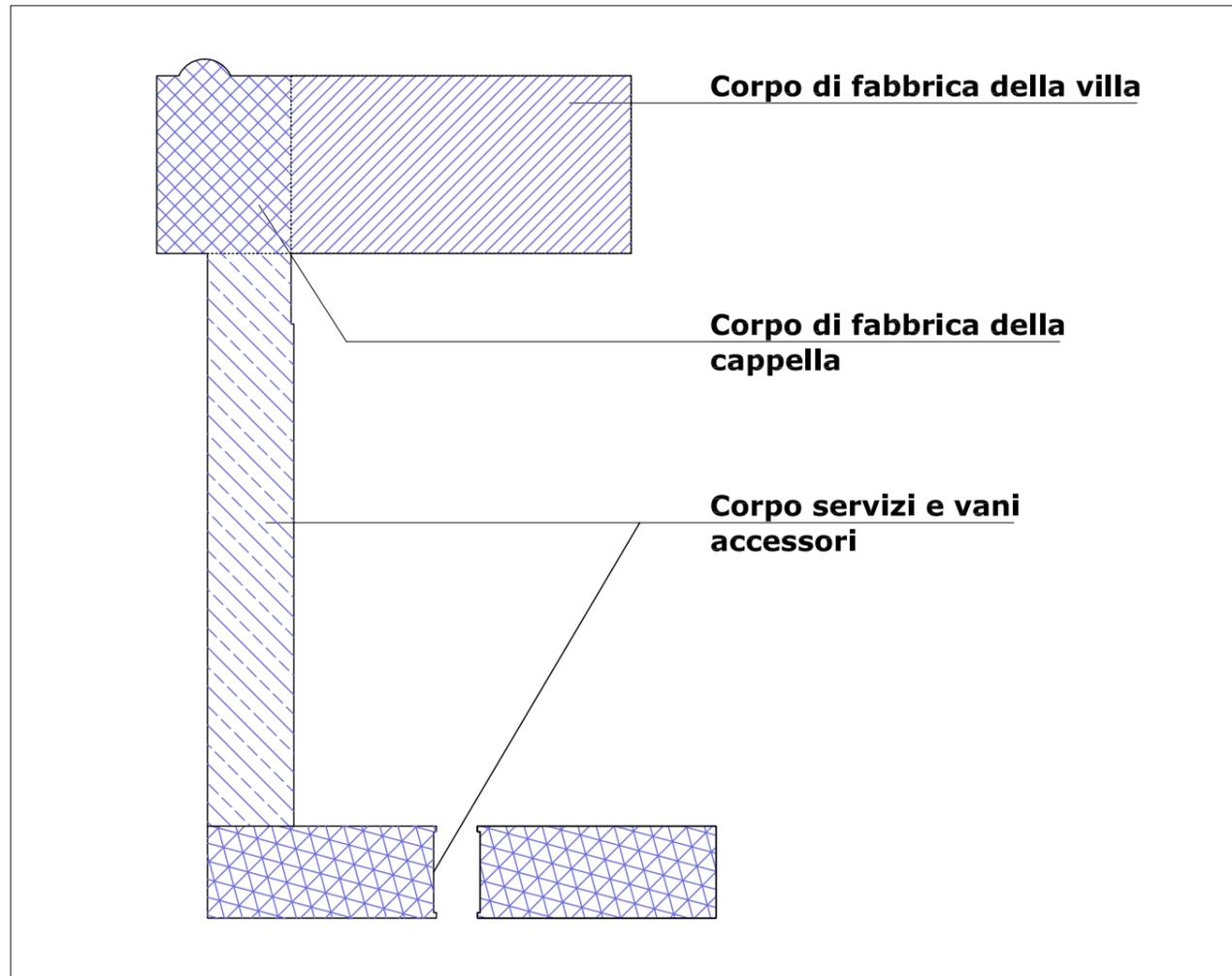
Nome file: All A\_Cartografia

**ALLEGATO A3: PLANIMETRIE, SUPERFICI E PROSPETTI INDICATIVI DELLA VILLA CAIMI-FINOLI**



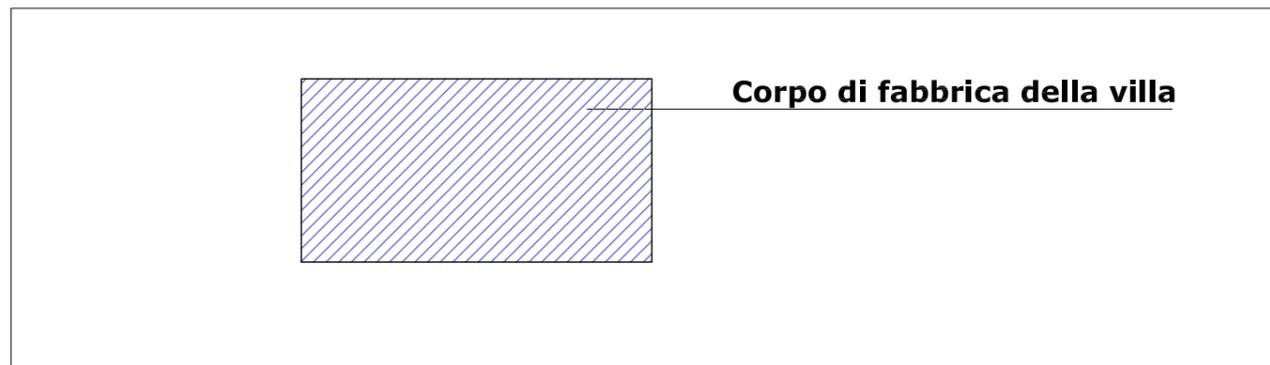
N.B. Tutte le misure sono ricavate da rilievi fotografici e, causa inagibilità della villa, solo parzialmente controllate in sito. Rimangono pertanto da verificare in opera.

<p>Milano</p> 	<p>Comune di Milano</p> <p>Direzione Centrale Sviluppo del Territorio</p>	<p><b>Settore Pianificazione Urbanistica Generale</b>          Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati</p> <p><b>AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI-FINOLI</b></p>	
<p>All A3</p>		<p><b>Piante e Prospetti - Pianta Piano Terra</b></p>	
<p>scala 1:200</p>		<p>30/05/2014</p>	<p>Nome file: All A3_Piante e Prospetti</p>



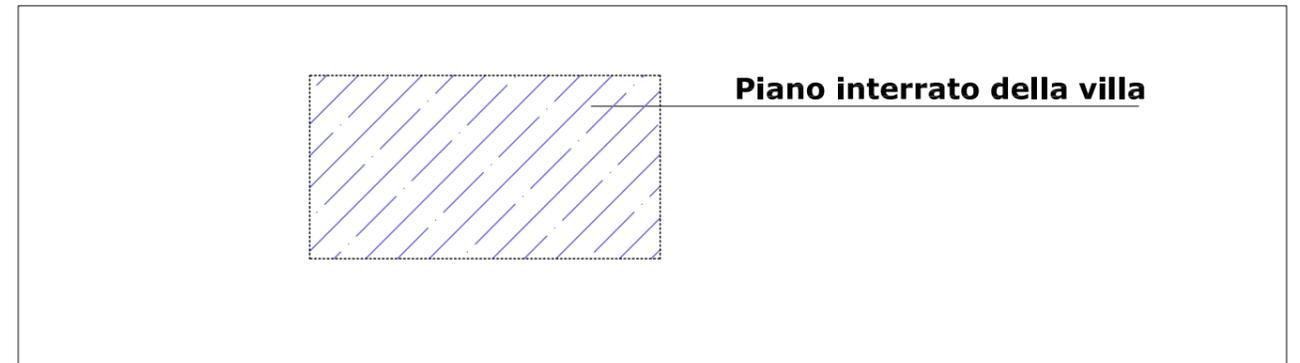
**PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:500**

S.l.p. P.T. = 321 mq + 127 mq + (262 mq+110 mq + 115 mq) = 935 mq



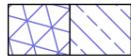
**PIANTA PRIMO PIANO - SCALA 1:500**

S.l.p. 1 P. = 321 mq



**PIANTA PIANO INTERRATO - SCALA 1:500**

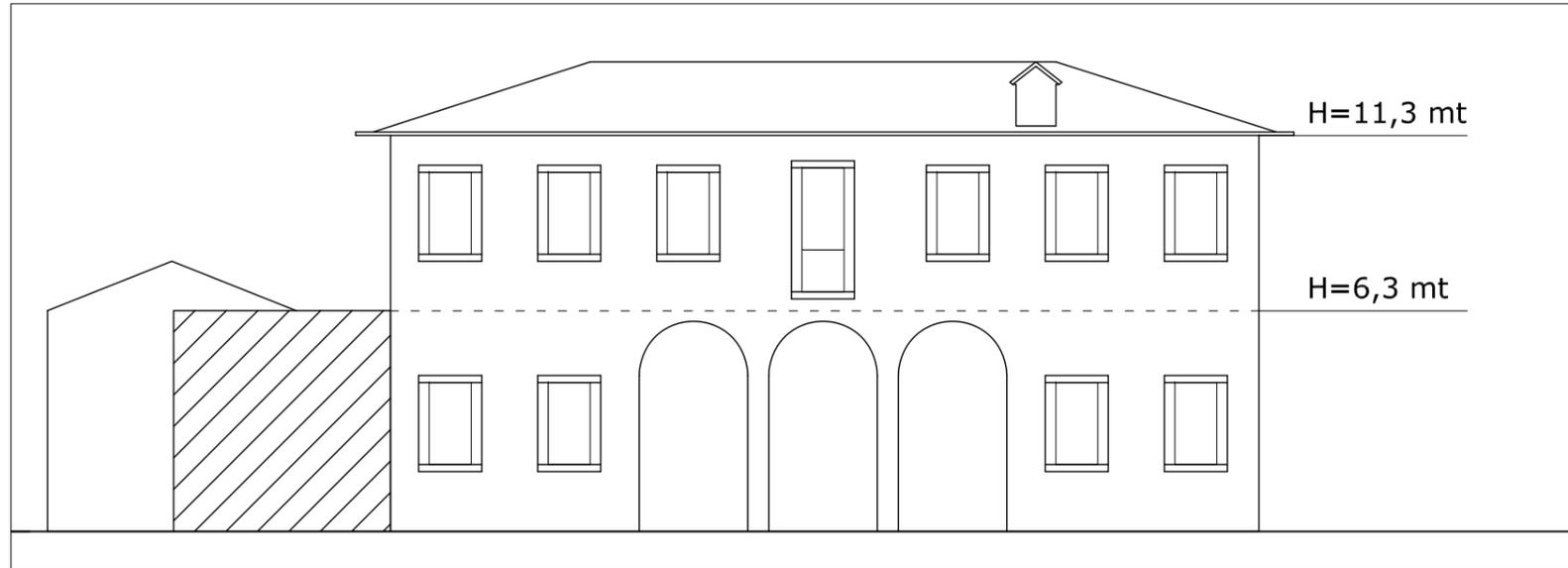
S.l.p. 1 P. = 321 mq (ipotesi)

	<b>VOLUMI ESISTENTI:</b>	<b>PIANO INTER. S.l.p. (mq)</b>	<b>PIANO TERRA S.l.p. (mq)</b>	<b>PRIMO PIANO S.l.p. (mq)</b>	<b>TOTALE S.l.p. (mq)</b>
	<b>Corpo di fabbrica della villa</b>		321	321	<b>642</b>
	<b>Corpo di fabbrica della cappella</b>		127		<b>127</b>
	<b>Corpo servizi e vani accessori</b>		487		<b>487</b>
	<b>Piano interrato della villa (vano accessorio)</b>	321*			<b>321*</b>
*ipotesi					

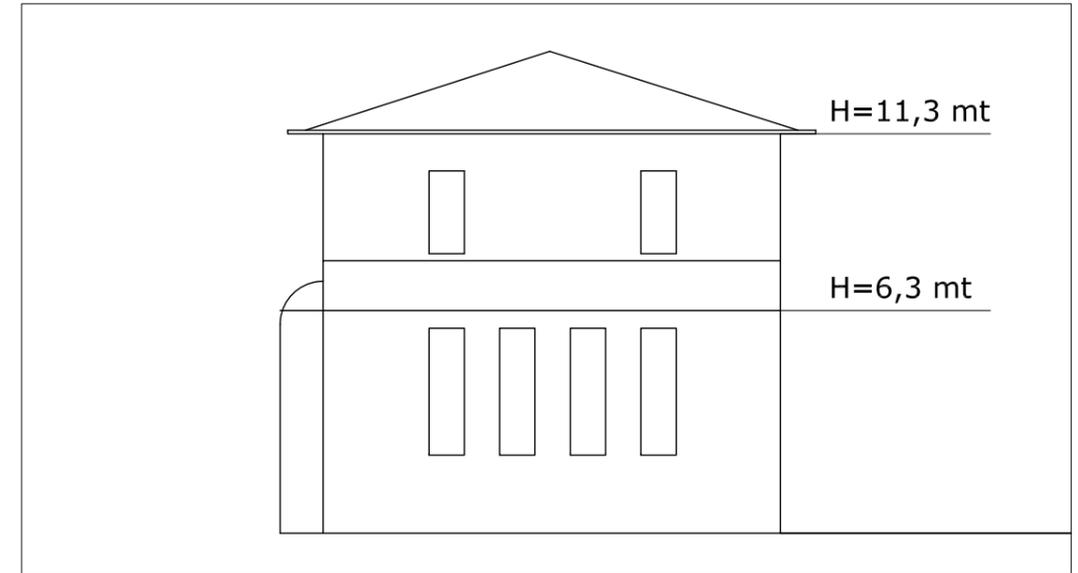
N.B. Tutte le misure sono ricavate da rilievi fotografici e, causa inagibilità della villa, solo parzialmente controllate in sito. Rimangono pertanto da verificare in opera.

<p>Milano</p>  <p>Comune di Milano</p> <p>Direzione Centrale Sviluppo del Territorio</p>	<p><b>Settore Pianificazione Urbanistica Generale</b>          Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati</p> <p><b>AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI-FINOLI</b></p>	 <p>N</p>
<p>All.A3</p>	<p><b>Piante e Prospetti</b>  <b>Calcolo Superficie lorda complessiva di pavimento (S.l.p.)</b></p>	
<p>scala 1:500</p>	<p>31/05/2014</p>	<p>Nome file: All A3_Piante e Prospetti</p>

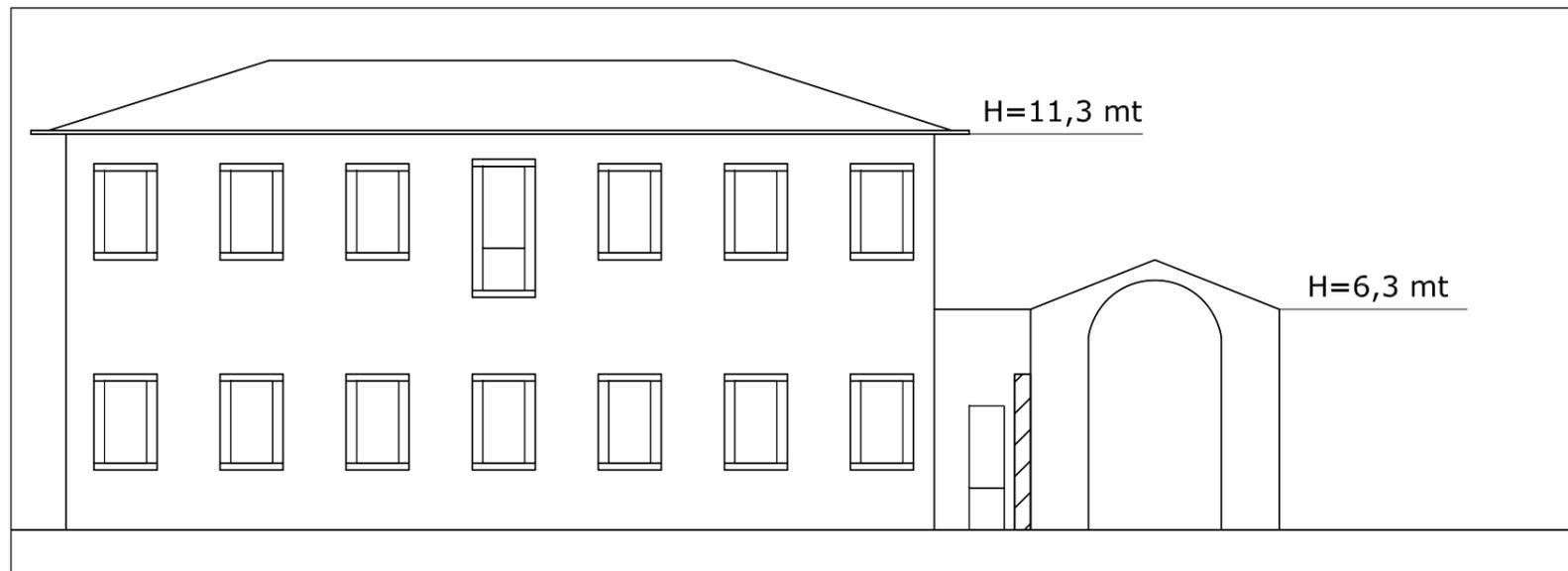
N.B. Tutte le misure sono ricavate da rilievi fotografici e, causa inagibilità della villa, solo parzialmente controllate in sito. Rimangono pertanto da verificare in opera.



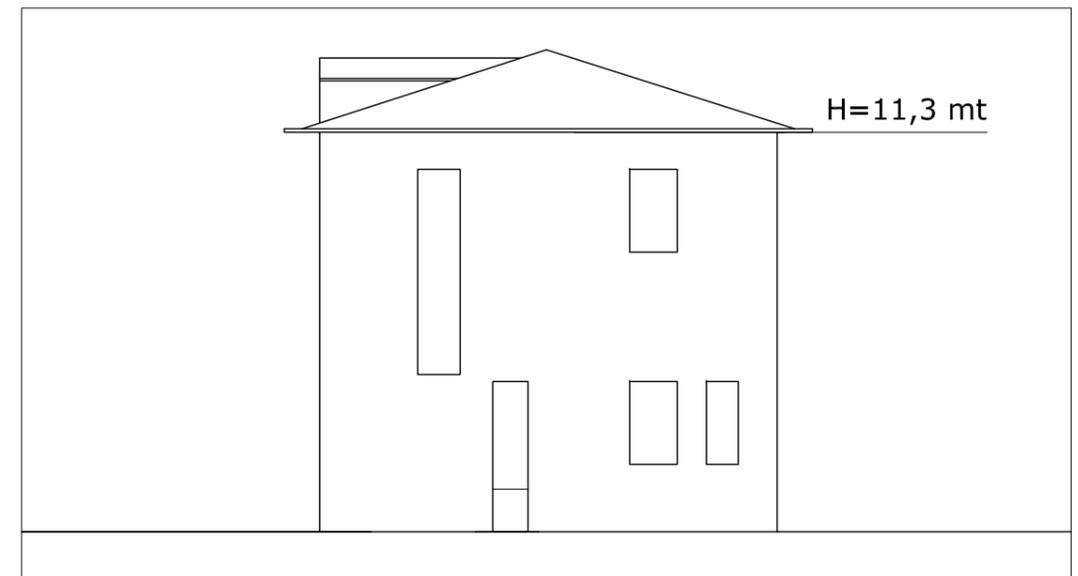
**PROSPETTO FACCIATA SUD-EST - SCALA 1:200**



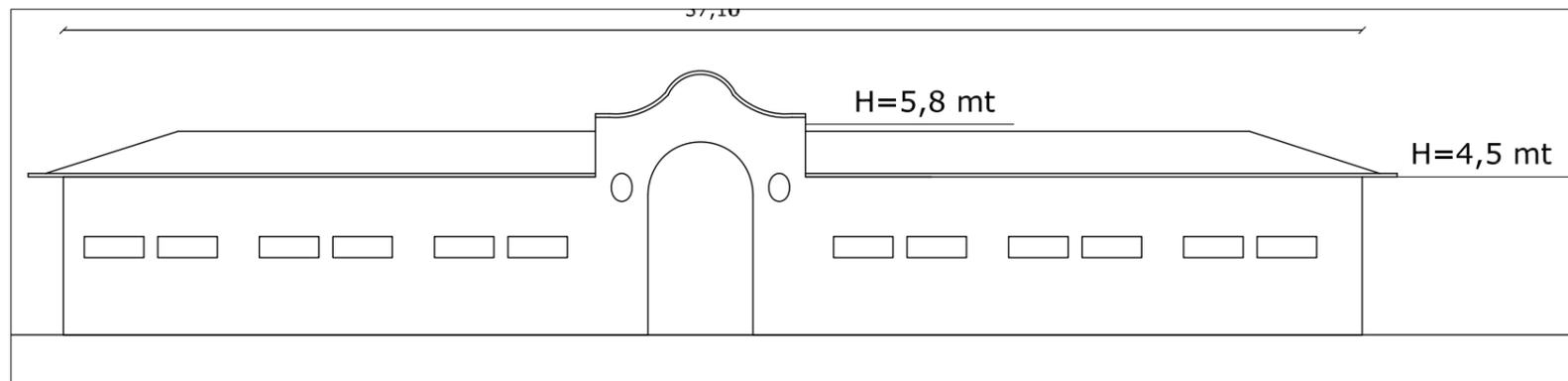
**PROSPETTO FACCIATA SUD-OVEST - SCALA 1:200**



**PROSPETTO FACCIATA NORD-OVEST - SCALA 1:200**



**PROSPETTO FACCIATA NORD-EST - SCALA 1:200**



**PROSPETTO DEL BLOCCO D'INGRESSO FACCIATA SUD - EST- SCALA 1:200**

 <p>Milano Comune di Milano Direzione Centrale Sviluppo del Territorio</p>	<p><b>Settore Pianificazione Urbanistica Generale</b> Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati</p> <p><b>AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI-FINOLI</b></p>	
	<p>All. A3</p>	<p><b>Piante e Prospetti - Prospetti</b></p>
<p>scala 1:200</p>	<p>30/05/2014</p>	<p>Nome file: All A_Piante e Prospetti</p>

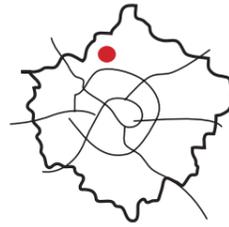


**A3**

**ALLEGATO 3**  
LE 88 SCHEDE NIL

Adozione: Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010  
Approvazione: Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012  
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

Testo modificato a seguito della Determina Dirigenziale 44/2013 avente come oggetto il Piano di Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.



localizzazione NIL



mappa del NIL

## analisi

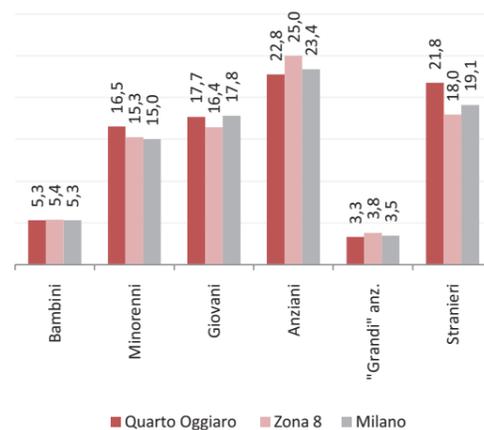
<b>Residenti:</b>	<b>32.086</b>
Variazione prevista al 2032:	31.030 (-3,3%)
<b>Densità abitativa (ab/km2):</b>	<b>11.549</b>
Densità prevista al 2032:	11.10

### Struttura per età

<b>Bambini (0-5):</b>	<b>1.712 (5,3%)</b>
Variazione prevista al 2032:	1.491 (-12,9%)
<b>Minorenni (0-17):</b>	<b>5.308 (16,5%)</b>
Variazione prevista al 2032:	4.590 (-13,5%)
<b>Giovani (18 - 34):</b>	<b>5.671 (17,7%)</b>
Variazione prevista al 2032:	5.804 (+2,3%)
<b>Anziani (65+):</b>	<b>7.300 (22,8%)</b>
Variazione prevista al 2032:	8.765 (+20,1%)
<b>"Grandi" anziani (85+):</b>	<b>1.064 (3,3%)</b>
Variazione prevista al 2032:	1.804 (+69,5%)

### Popolazione straniera

<b>Totale stranieri:</b>	<b>6.981 (21,8%)</b>
<b>Minorenni tra gli stranieri:</b>	<b>1771 (25,4%)</b>
<b>Cittadinanze prevalenti (% su totale stranieri)</b>	
1° Cinese	1532 (34%)
2° Egiziana	958 (21,3%)
3° Filippina	622 (13,8%)

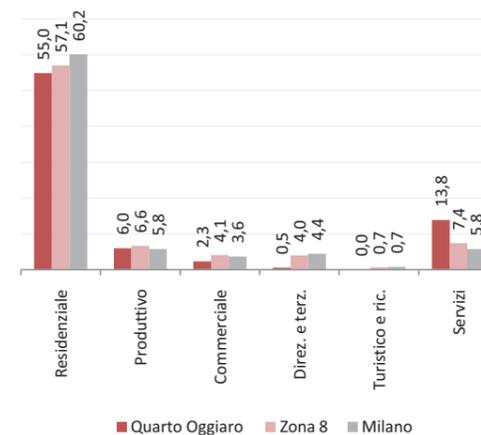


### Dotazione di servizi

<b>Dotazione servizi:</b>	<b>848.570 mq</b>
Per abitante:	26 mq/ab
<b>Dotazione minima:</b>	<b>812.155 mq</b>
Per abitante:	25 mq/ab
<b>Dotazione min. Milano:</b>	<b>44.912.808 mq</b>
Per abitante:	33 mq/ab

### Destinazione d'uso degli edifici

<b>Residenziale:</b>	<b>55,0%</b>
A Milano:	60,2%
<b>Produttivo:</b>	<b>6,0%</b>
A Milano:	5,8%
<b>Commerciale:</b>	<b>2,3%</b>
A Milano:	3,6%
<b>Direzionale e terziario:</b>	<b>0,5%</b>
A Milano:	4,4%
<b>Turistico e ricettivo:</b>	<b>0,0%</b>
A Milano:	0,7%
<b>Servizi:</b>	<b>13,8%</b>
A Milano:	5,8%



### Potenzialità

La presenza della Villa Caimi abbandonata che potrebbe essere utilizzata, il recupero di alloggi e il risanamento ambientale.

Per fronteggiare i problemi di sicurezza è stato aumentato il numero degli agenti, contro i problemi di mobilità invece è stato realizzato il Centro Sicurezza Urbana.

### Problemi

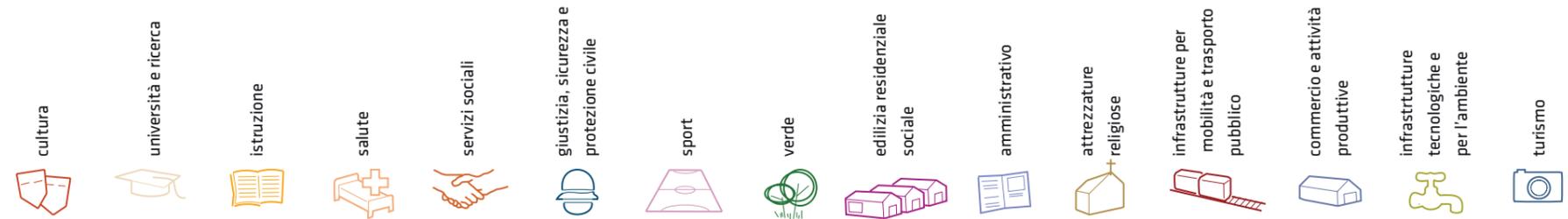
Dalle associazioni del quartiere derivano diverse richieste per fronteggiare i problemi riscontrati.

Si evidenzia il disagio delle case popolari e problemi che riguardano l'istruzione (scuola elementare fatiscente), ma soprattutto la sicurezza (campo rom abusivo, baby spacciatori nella scuola) e la mobilità (controllo viabilità e parcheggi).

Considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

I dati sulla condizione demografica e su servizi ed edifici sono stati elaborati dal Settore Statistica e dal Settore Pianificazione Strategica. I dati sulla percezione dei cittadini derivano dall'analisi dei media (carta stampata e web) e da incontri pubblici appositamente svolti.

# servizi esistenti e programmati\*



## Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am06a Sedi istituzionali provinciali
- Am06b Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am08b Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am09a Acqua potabile uffici
- Am09b Edilizia residenziale uffici
- Am09c Energia elettrica uffici
- Am09d Gas metano uffici
- Am09e Poste e telecomunicazioni uffici
- Am09f Previdenza e assistenza uffici
- Am09g Trasporti e mobilità uffici
- At01a Istituti, opere e fondazioni religiose
- At02a Chiese e santuari cattolici
- At02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- At02c Oratori e opere parrocchiali
- At03a Uffici ecclesiastici
- Co02a Mercati rionali
- Co03b Mercato floricolo
- Co03c Mercato ittico
- Co03d Mercato ortofrutticolo
- Cu01a Associazioni culturali
- Cu02a Centri sociali e ricreativi
- Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Cu03a Archivi
- Cu03b Biblioteche Centrali
- Cu03c Biblioteche di quartiere
- Cu03d Specialistiche e di conservazione
- Cu04a Centri di documentazione e altre biblioteche
- Cu04b Centri congressi e sale conferenze
- Cu06b Istituti Culturali e monumenti
- Cu06d Musei
- Cu06e Sedi espositive
- Cu07a Scuola di cinema
- Cu07c Scuola di danza
- Cu07d Scuola di musica
- Cu07e Scuola di teatro
- Cu08a Auditorium
- Cu08b Polifunzionale
- Cu08c Teatro
- Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- Ed02d Residenza pubblica
- Ed02e Residenza per studenti
- Gi01a Istituti penali
- Gi01b Istituti penali minorili
- Gi02a Tribunale
- Gi02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici d'interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
- It01b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- It02a Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
- It03a Cabine e impianti gas metano
- It03b Cogeneratori gas metano
- It04a Cabine elettriche
- It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
- It04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- It05a Impianti di raccolta rifiuti
- It05c Smaltimento rifiuti
- It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- It06a Depuratori
- It06b Sprigliamenti
- Is01a Centro giochi
- Is01b Centro prima infanzia
- Is01e Micronido
- Is01f Nidi d'infanzia
- Is01g Nido aziendale
- Is01h Nido famiglia
- Is02a Scuole di formazione professionale
- Is03a Scuole per l'infanzia
- Is03b Scuole per l'infanzia speciali
- Is03c Scuole per l'infanzia straniere
- Is04a Scuole primarie
- Is04b Scuole primarie speciali
- Is04c Scuole primarie straniere
- Is05a Scuole secondarie inferiori
- Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
- Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
- Is06a Conservatorio
- Is06b Istituto d'Arte
- Is06c Istituto istruzione superiore
- Is06d Istituto magistrale
- Is06e Istituto professionale
- Is06f Istituto tecnico
- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Sa01a Canile
- Sa02a Centri di psicologia del bambino
- Sa02c Centri ASL
- Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Sa02e Unità tutela dei minori
- Sa03a Cimiteri
- Sa04a Pronto soccorso e pronto intervento
- Sa05a Servizi di medicina di laboratorio
- Sa06a Struttura ospedaliera
- Sa07a Consultori Pediatrici
- Sa07b Strutture ambulatoriali
- Sa08a Strutture di ricovero e cura
- Sa09a Strutture psichiatriche
- Sa10a Farmacie
- Sa10b Medici di Medicina Generale
- Sa10c Pediatri libera scelta
- Sa10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovanili
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03b Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04b Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04c Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se04d Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se04e Servizi Residenziali per anziani
- Se04f Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06b Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06c Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06e Servizi Residenziali per minori
- Se06f Servizi Territoriali per minori
- Si01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- Si01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assis
- Si01c Carabinieri - Comandi e uffici
- Si02a Forze Armate - Caserme e impianti
- Si02b Forze Armate - Comandi
- Si02c Forze Armate - Scuola militare
- Si03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- Si03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- Si03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- Si03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- Si04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- Si04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- Si04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- Si04d Polizia Ferroviaria
- Si04e Polizia frontiera
- Si04f Polizia stradale
- Si04g Questura
- Si05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- Si05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- Si05c Polizia Locale - Nuclei
- Si05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- Si05e Polizia Locale - Sezioni
- Si07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- Si07b Protezione Civile - Sedi
- Si08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02b Centri balneari
- Sp02c Centri sportivi
- Sp02e Piscine
- Sp03a Grande impianto
- Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp04a Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Giardino pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano



\*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP)



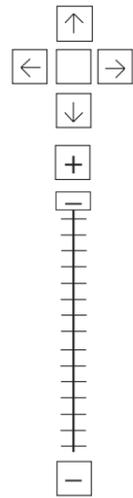
**Offerta complessiva servizi**  
(vedi ALL.3/A)

1 Cu02a	4 Is01f	1 Sa02a	2 Se02a	1 Si01a	5 Sp01a	145.321 mq Ve01a	1 Am02a	7 At02a	2 Im01c	1 Co02a	1 It02a
2 Cu02b	4 Is02a	1 Sa05a	2 Se02c	2 Si04a	1 Sp02e	91.060 mq Ve01b	2 Am02e	2 At02b	1 Im02a		
1 Cu03a	7 Is03a	4 Sa07b	1 Se03d	2 Si05b	4 Sp04a	251.618 mq Ve01e	2 Am05a		9 Im02c		
2 Cu03c	5 Is04a	1 Sa09a	4 Se04d	1 Si07b					1 Im02d		
	3 Is05a	9 Sa10a	3 Se04e						3 Im02a (sotterraneo)		
	4 Is06e	3 Sa10c	1 Se05d						1 Im02d (sotterraneo)		
	1 Is06g	2 Sa10d	1 Se05e								
	3 Is07a		1 Se06b								
	1 Is07d		3 Se06d								
			2 Se06e								
			1 Se06f								

<b>TOT. (mq)</b>	5.266	-	122.627	16.172	24.668	6.834	105.292	487.999	-	5.181	18.816	57.870	2.380	6.473	-
di cui															
<b>SERVIZI INDISPENSABILI (mq)</b>	5.266	-	108.898	16.172	24.668	6.834	105.292	487.999	-	5.181	-	56.380	-	6.473	-

**problemi**

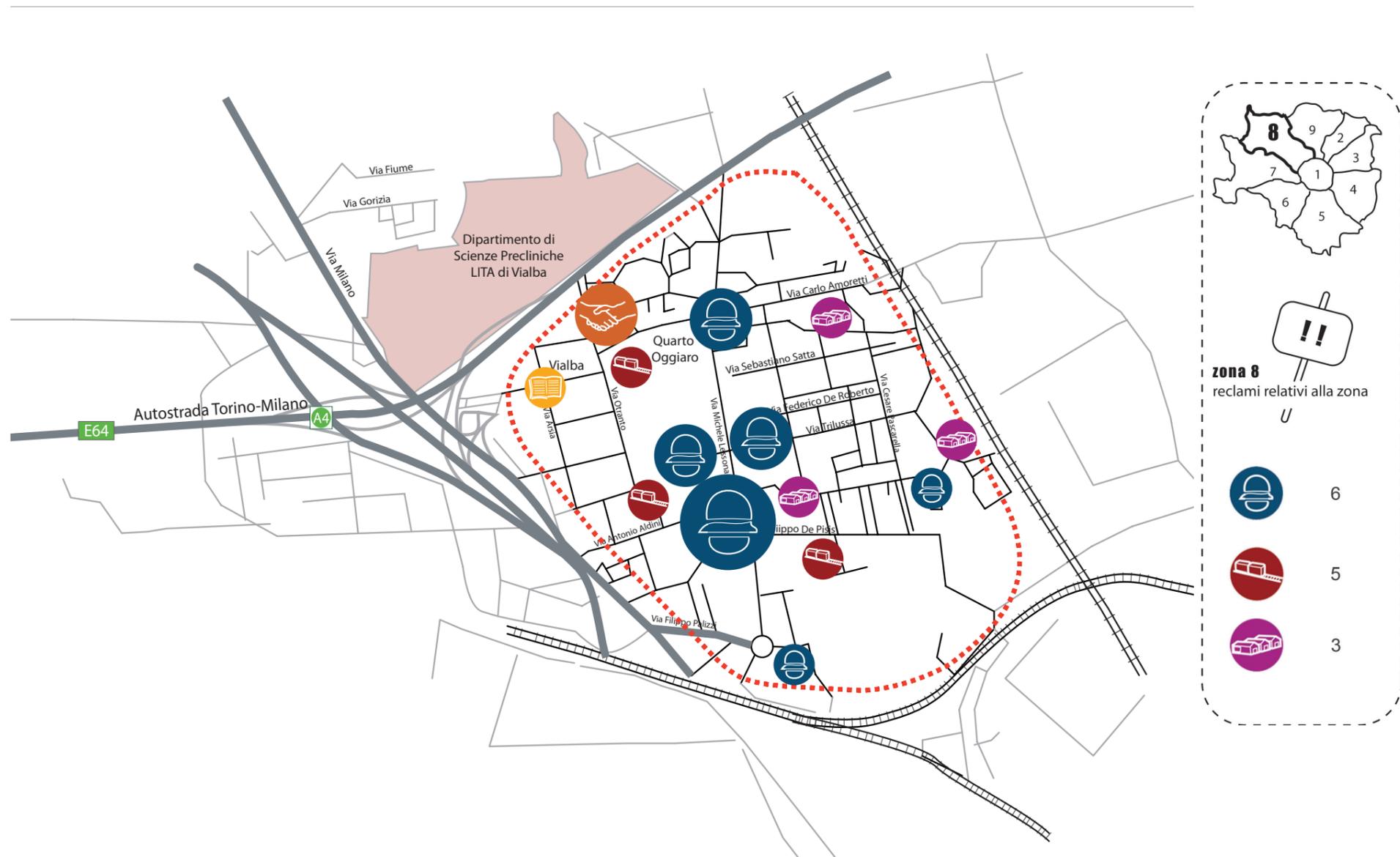
- cultura
- università e ricerca
- istruzione
- salute
- servizi sociali
- giustizia, sicurezza e protezione civile
- sport
- verde
- edilizia residenziale sociale
- amministrativo
- attrezzature religiose
- infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico
- commercio e attività produttive
- infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- turismo



200 m  
1000 ft

**Ascolto della Città**

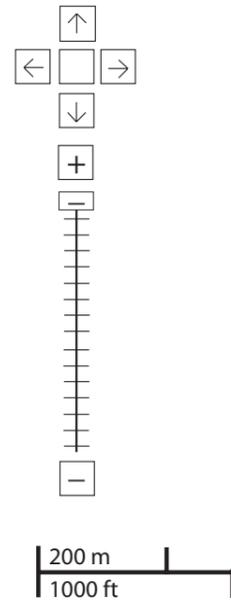
**PROBLEMI**      potenzialità



Considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

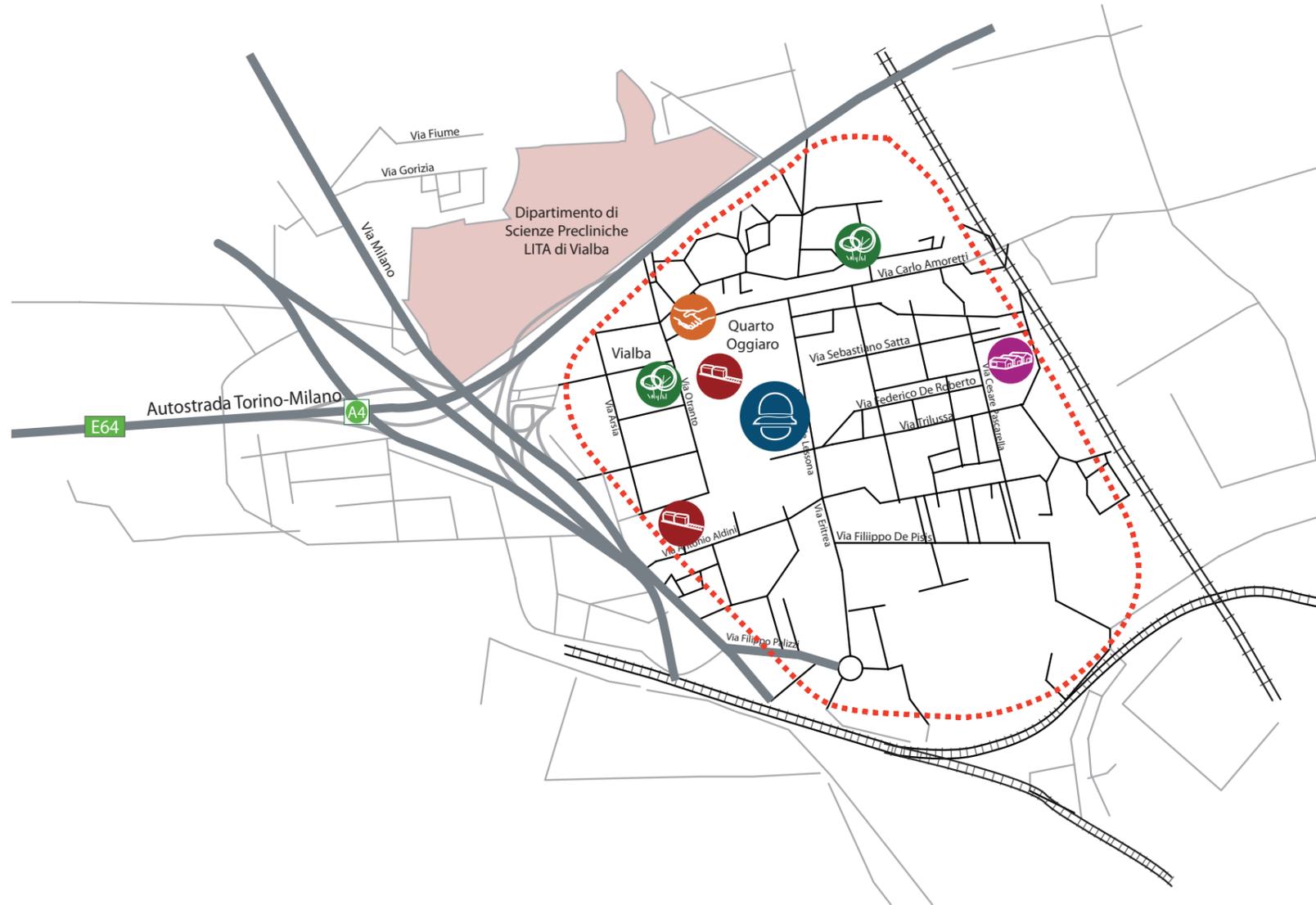
**potenzialità**

- cultura
- università e ricerca
- istruzione
- salute
- servizi sociali
- giustizia, sicurezza e protezione civile
- sport
- verde
- edilizia residenziale sociale
- amministrativo
- attrezzature religiose
- infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico
- commercio e attività produttive
- infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- turismo



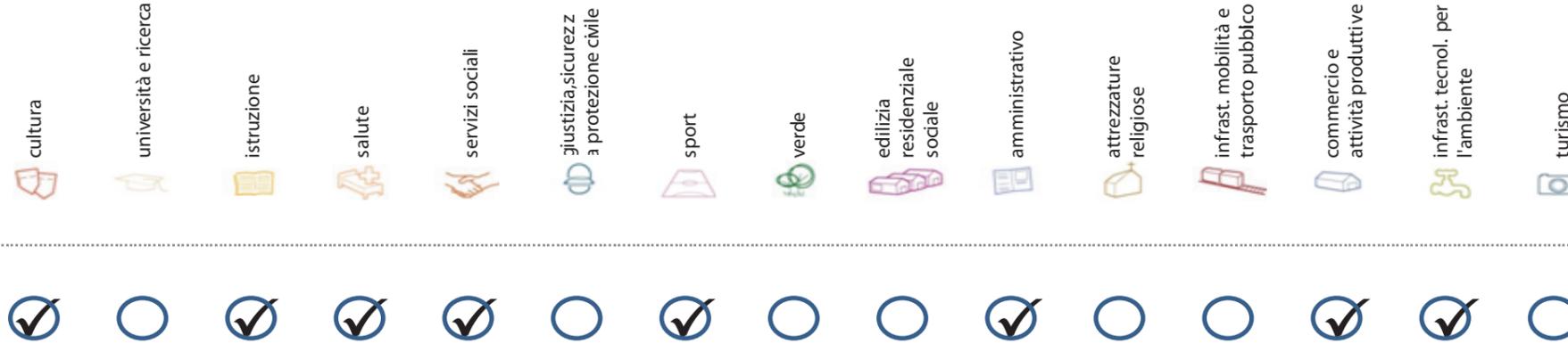
**Ascolto della Città**

- problemi
- POTENZIALITA'**



Considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

## Soddisfazione del bisogno di servizi



Servizi di natura territoriale per cui è possibile misurare il livello di soddisfazione del bisogno in rapporto ai bacini di utenza potenziale

Esprime la quota di popolazione residente nel NIL che, essendo potenzialmente target del servizio, **rischia di non essere servita sulla**

Ha la funzione di ponderare il bisogno **rispetto al complessivo bisogno del servizio espresso a livello cittadino.**

Indice sintetico che quantifica il **livello di criticità potenziale del NIL** per il servizio sulla base delle due precedenti misure. La scala va da **0 (bisogno soddisfatto)** a **5 (segnale d'attenzione)**.

Per la metodologia completa si veda il documento

Categoria	Tipologia di servizio	% di bisogno non soddisfatto entro il NIL	% di bisogno non soddisfatto del NIL rispetto al bisogno cittadino	Livello di criticità da 0 a 5
Cultura	Biblioteche di quartiere	26,0%	2,0%	1
	Nidi d'infanzia	23,9%	2,2%	4
Istruzione	Scuole per l'infanzia	56,5%	2,2%	3
	Scuole primarie	14,4%	2,4%	1
	Scuole sec. di I grado	14,3%	2,1%	1
	Consultori pediatri	55,4%	2,2%	2
Salute	Strutture ambulatoriali	6,6%	0,6%	1
	Farmacie	12,5%	8,7%	1
	Medici di med. generale	3,0%	1,8%	1
	Pediatri di libera scelta	53,9%	3,2%	4
Commercio e att. produttive	Mercati rionali coperti	33,1%	1,3%	1

Categoria	Tipologia di servizio	% di bisogno non soddisfatto entro il NIL	% di bisogno non soddisfatto del NIL rispetto al bisogno cittadino	Livello di criticità da 0 a 5
Servizi sociali	CAM	2,0%	0,1%	1
	CAG	97,5%	6,1%	5
	CSRCA	0,1%	0,0%	1
Sport	Centri sportivi Calcio	6,5%	0,4%	1
	Centri sportivi	6,5%	0,5%	1
	Palestre	69,0%	3,6%	3
	Piscine coperte	0,0%	0,0%	0
Amministrativo	Strut. sport. oratoriali	3,6%	0,7%	1
	Sedi di Milano semplice	100,0%	2,6%	5
	Uffici postali	23,6%	2,1%	1
Infrast. tecnol. per l'ambiente	Riciclerie	2,8%	0,2%	1

## indicatori territoriali

### Analisi delle superfici

**Superficie Totale**  
(estensione areale totale, al lordo delle strade)  
277,8 ha

Aree in trasformazione da PGT  
42,4 % / 117,8 ha

Superficie coperta / ha  
13,6 % / 37,8 ha

Superficie coperta ERP/ ha  
9,1 % / 25,3 ha

Aree a verde / ha  
18,2 % / 50,5 ha

### Analisi mobilità

**Mezzi pubblici**  
Numero fermate metro (FNM, Passante)  
2  
Numero fermate mezzi di superficie  
27 pari a 0,1 unità/ha

**Mobilità Ambiente**  
Piste ciclabili  
0,3 m/ab  
Superficie sosta veicoli  
-

### Analisi esercizi di vicinato

Numero di esercizi di vicinato  
194 pari a 0,7 unità/ha

Numero di esercizi commerciali media struttura di vendita  
8 pari a 0,03 unità/ha

Numero di esercizi commerciali grande struttura di vendita  
1,0 unità

Numero di pubblici esercizi  
56 pari a 0,2 unità/ha

Superficie di vendita di esercizi di vicinato per unità di superficie territoriale  
39 mq/ha pari a 0,3 mq/ab

Superficie di vendita per esercizi di media distribuzione per unità di superficie  
23 mq/ha pari a 0,2 mq/ab

Numero imprese (2007)  
97 unità

### Caratteristiche NIL

Presenza servizi sovra  
NIL

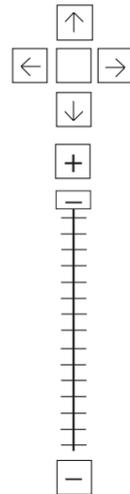
-

Presenza barriere fisiche  
(che rendono chiuso il NIL)  
Si

# trasformazioni in corso

Denominazione	St	superficie lorda di pavimento						funzioni compatibili
		totale	residenza	commercio	terziario	ricettivo	produttivo	
VAR 9 (R 8.7 - R 8.8)	-	-	-	-	-	-	-	-
PII Palizzi - Fattori	11923	8942	8048	-	-	-	-	894
PP 163 via Eritrea (PRU Palizzi)	90991	40337	27708	-	12629	-	-	-
PP 166 Via Chiasserini (PRU Palizzi)	26856	21482	2442	-	5848	-	13192	-
VAR 296 Via Graf	1820	-	-	-	-	-	-	-
PIIERS 2/2 Abitare - via Cogne	-	2412	2412	-	-	-	-	-
PRU 6.1 via Palizzi	453870	128777	106977	10200	-	3200	8400	-
PII Eritrea 62 (ex Istituto Negri)	-	16210	15410	-	800	-	-	-
Piano delle Alienazioni F1/8/84	-	-	-	-	-	-	-	-

stima della popolazione a fine insediamento														n° componenti					
classi d'età																			
0-2	3-5	6-10	11-13	14-16	17-18	19-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+	Tot	1	2	3	4	5+	Tot
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	10	13	7	6	3	10	38	48	26	17	11	5	205	20	21	20	16	4	81
38	33	46	24	19	11	36	130	165	90	60	38	19	707	69	74	70	56	14	283
3	3	4	2	2	1	3	11	14	8	5	3	2	62	6	7	6	5	1	25
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3	4	2	2	1	3	11	14	8	5	3	2	62	6	6	6	5	1	24
145	127	176	93	75	44	138	501	635	348	231	146	72	2731	266	285	271	217	52	1091
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

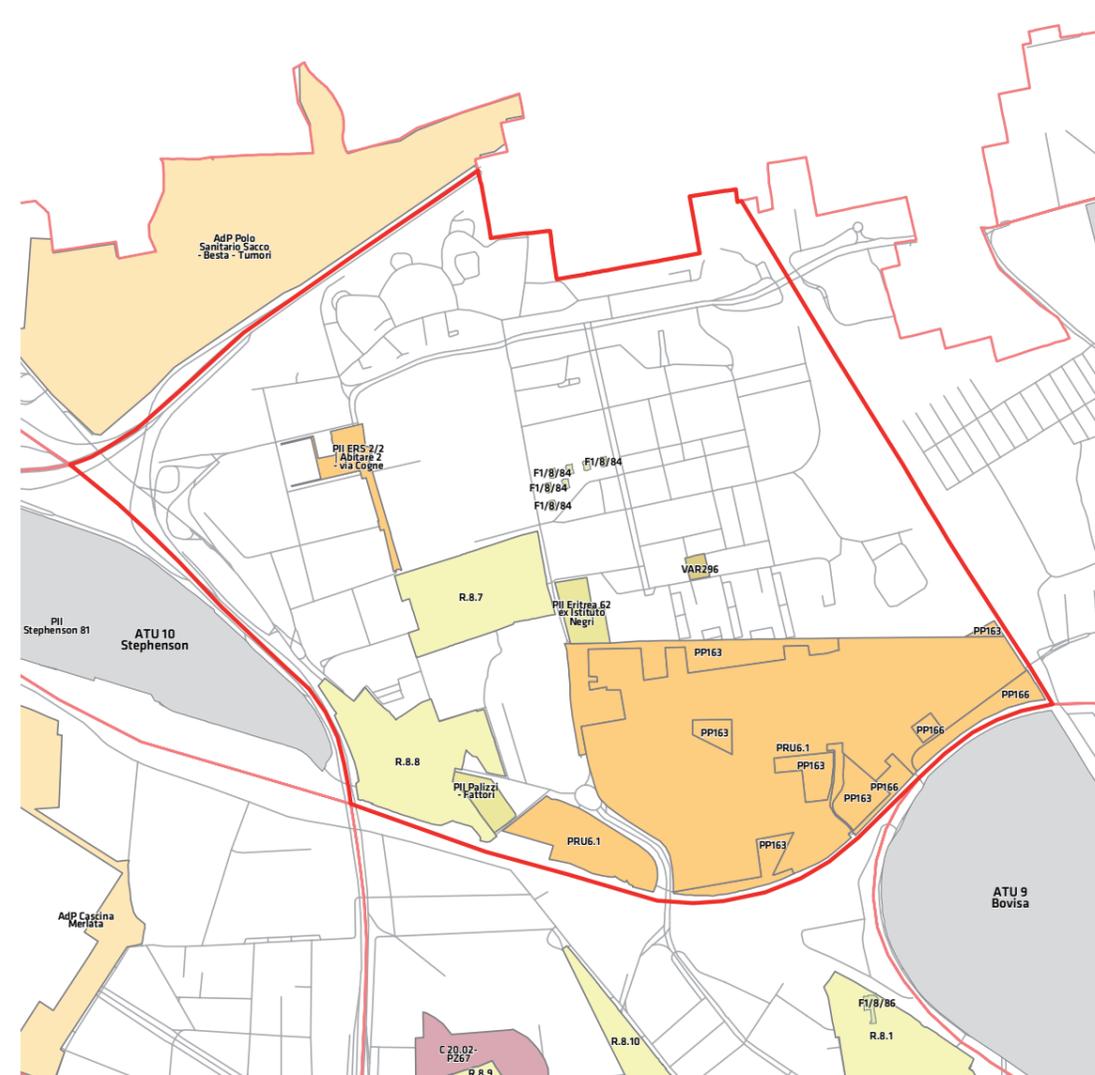


200 m  
1000 ft

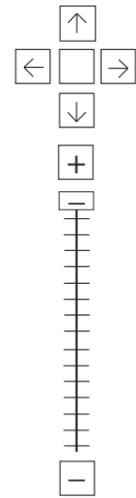
### Legenda

- Rete stradale
- Perimetri NIL
- ATU
- PA obbligatori
- Piano delle alienazioni
- Accordi di Programma
- Housing Sociale
- Permessi di Costruire
- PII
- PIR
- PPE
- Protocollo d'Intesa
- VAR
- VAR ex B2
- Zona C

Nome	Standard totale (mq)	Cessione/asservimento aree	Cessione/asservimento parcheggi	Standard monetizzato (mq)	Standard qualitativo (tipologia)	Standard qualitativo (mq eq.)	Opere aggiuntive	Urbanizzazione primaria/secondaria
PII Palizzi Fattori	8.882	7.775		1.107				
PII/Opera Esterna Eritrea 62								Infrastruttura viaria

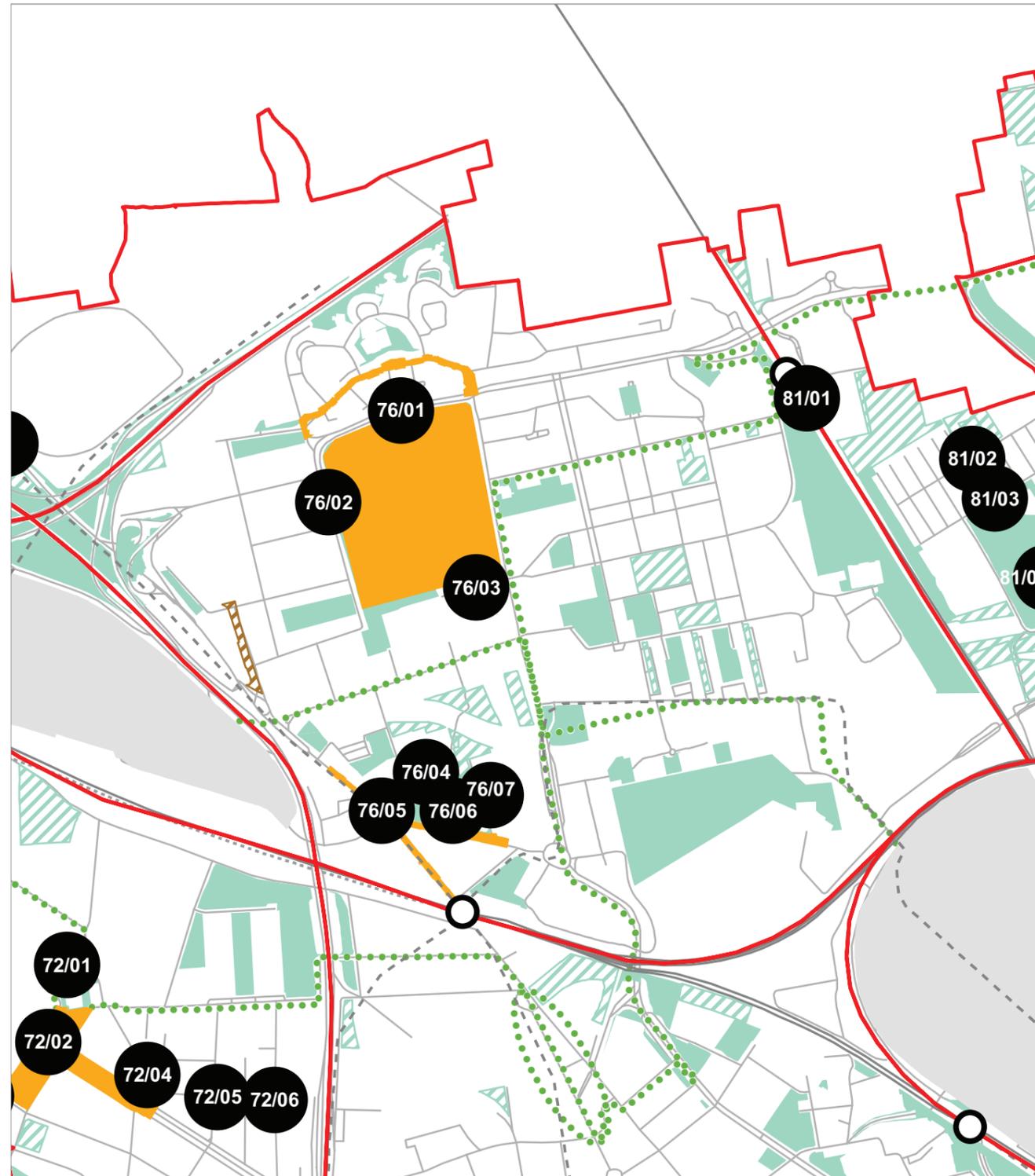


## progettazione locale



200 m  
1000 ft

- Legenda**
- Rete stradale
  - Perimetri NIL
  - ... Raggi verdi
  - Verde esistente
  - Verde programmato
  - Parchi regionali
  - Aree pedonali
  - Piani di cintura urbana
  - Ambiti di trasformazione
  - Centralità locali
  - Rete trasporto pubblico esistente
  - Rete trasporto pubblico programmato
  - Fermate MM esistenti
  - Fermate MM programmate



Riqualificazione dei margini del Parco di villa Scheibler. Riqualificazione della centralità di via Mambretti e via 5 Maggio con aree pedonali. Realizzazione di percorsi e giardini di collegamento a via Aldini e al parco di villa Scheibler, tra via Barrella e via Baschenis.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. E' da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente.

### Interventi specifici

- 76/01 Via Orsini  
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 76/02 Via Otranto  
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 76/03 Via Invernizio  
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 76/04 Via 5 maggio  
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 76/05 Via Mambretti  
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 76/06 Via Baschenis  
Realizzare nuovi spazi pubblici con aree di sosta e superfici verdi
- 76/07 Via Barella  
Realizzare nuovi spazi pubblici con aree di sosta e superfici verdi